

# AVTAL

Bostadsrättsförening: HSB:s Brf *Eken*

Bostadsrättshavaren:

Bostadsrättslägenhet nr:

Mellan bostadsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

## § 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.

## § 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och kopia härav överlämnats till föreningen.

## § 3

När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.

## § 4

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

## § 5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder.

Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.

## § 6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

### § 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förväraren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen.

Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.

### § 8

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

### § 9

Detta avtal har upprättas i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

..... den 2005

.....  
Bostadsrättsföreningen

.....  
Bostadsrättshavaren