

KVARN NYTT

Ordförande har ordet

Jag vill rikta ett stort tack till alla som deltog på årsstämman och utefixardagen. Ert engagemang är ovärderligt för vår gemenskap!

Jag (Alejandra) har fått förtroendet att vara ordförande för föreningen ytterligare ett år. Den närmaste tiden kommer jag att fokusera på att vi blir klara och kan avsluta alla våra stora projekt. Det sista projektet som är kvar är dräneringsprojektet som visade sig vara väldigt utmanande för entreprenören och väldigt krävande från styrelsen, men det var nödvändigt. Min förhoppning är att, nu när alla projekten snart är klara, få njuta av lugnet och kunna fokusera på andra frågor som har hamnat lite åt sidan under den intensiva tiden.

Jag vill även förtydliga att det inte finns planer på att starta upp nya projekt under den närmaste tiden. Styrelsen kommer att jobba utifrån den nya framtagna underhållsplanen. Vi behöver alla få vila från allt stök som projekten har bidragit till under tiden de har pågått, och styrelsen behöver få varva ner då det har varit väldigt intensivt väldigt länge. Föreningens ekonomi behöver också få stabiliseras efter alla dessa intensiva år.

Jag vill avslutningsvis tacka valberedningen, Peter och Yacoub som har jobbat intensivt inför årsstämman, och även passa på att välkomna vår nya styrelseledamot Alexander Jonsson. Samtidigt vill jag tacka alla styrelseledamöter som valde att stanna kvar i styrelsen och fortsätta bidra med sina kunskaper och sitt engagemang!

Dräneringsprojektet och återställning

Planen för vad som är kvar att göra inom dräneringsprojektet samt återställning.

Planering på genomförande:

- Putsning av sockeln: vecka 24–27
- Planteringsjord i rabatterna: vecka 25
- L-stöd höjd korrigeras: vecka 25
- Tillplattning framför Hus A-C samt gjutning av fundament (cykelställ samt bänkarna) samt plattan utanför "Lilla fyran": vecka 26–27
- Massor bakom hus B sprids ut så lite som möjligt körs bort: vecka 26–27
- Asfaltering av samtliga ytor som återstår: vecka 28–29
- **Slutbesiktning: 12 juli 2024**

Bostadsrättstillägg

Styrelsen vill informera om att bostadsrättstillägget inte längre kommer att vara tillgängligt via föreningens försäkring. Detta tillägg kommer att upphöra den 31 december 2024, vilket innebär att varje hushåll måste skaffa denna försäkring privat. Anledningen till att den inte längre kommer att kunna ingå i föreningens avtal är att det inte längre går att förhandla in i försäkringen. Styrelsen har fått denna information och vill redan nu börja informera så att ingen missar att lägga till bostadsrättstillägget i sin egen hemförsäkring. Ta gärna kontakt med era privata försäkringsbolag som kan informera mer om vad som ingår i försäkringen.

Debitering för varmvatten

Efter stambytet kommer vi att börja debitera för varmvattnet från och med 1 januari 2025.

I Sverige finns det vissa lagar som kräver bostadsrättsföreningar införa individuell mätning och debitering (IMD) av varmvatten. Dessa krav kommer från EU-direktiv och svenska regler som syftar till att förbättra energieffektiviteten i byggnader.

Krav på IMD av varmvatten gäller i följande fall:

- Nybyggnation: Alla nya flerbostadshus måste ha IMD av varmvatten.
- Ombyggnation: Vid väsentliga ändringar av befintliga installationer för tappvarmvatten i flerbostadshus måste IMD av varmvatten installeras.

Vår förening omfattas av kravet då vi har genomfört en stamreovering som omfattas av definitionen: ombyggnation. Mer information kommer under hösten/vinter.

Uppfräschning av pingisrummet och hobbyrummet

Pingisrummet: Vi håller på att måla och fräscha upp pingisrummet, som tidigare använts som visningsrum. Avisering om när den öppnar kommer så snart pingisrummet är klart.

Hobbyrummet: Så snart materialet från våtrumsteknik är borttaget kommer vi att börja uppfräschningen av hobbyrummet och göra den tillgängligt för boende. Avisering kommer även att göras för hobbyrummet när den är klar för tillträde.

Renovering av "Lilla fyran"

Lilla fyran, lokalen bredvid föreningslokalen, renoveras för att kunna hyras ut till mindre verksamheter under en kortare tid. Det finns planer på att så småningom göra om lokalen till en bostadsrätt, men det är mer långsiktiga planer och inget som kommer att ske inom det närmaste året. Men vi gör de förberedelser som är möjliga nu men avvaktar med själva förvandlingen.

Stamrenoveringen är avslutad

Styrelsen vill passa på att informera om att stambytesprojektet har avslutats och hade slutbesiktning den 3 juni 2024. Nu ska alla våra stammar vara bytta på alla våra fastigheter. Jag vill tacka alla för ert tålamod under den perioden ni blev påverkade av stambytet. Jag vet att det var mycket kämpigt för många. Men nu kan vi andas ut för att det är över och stammarna ska inte behövas bytas till förrän om 50 år.

Håll dig informerad

Vi uppmanar alla att hålla sig informerad om vad som pågår och vad som gäller inom föreningen. Vilket man kan göra genom att läsa portmeddelandena, besöka föreningens webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/kvarnen>, alternativt besöka vår Facebook grupp: Brf Kvarnen i Järfälla.

Det är boendes ansvar att hålla sig uppdaterad om vad som sker i föreningen.

Filter och klämmor till ventilationsfönster

Det finns nu filter och klämmor att köpa till ventilationsfönstret.

Prislista:

- Filter kostar 35kr/ styck
- Klämma kostar 10kr/ styck

Önskar du köpa filter eller klämma, ber vi dig kontakta styrelsen.

Sommarsemester för styrelsen

Styrelsen kommer att ha semester under juli månad och kommer inte att svara på mejl under den tiden. För felanmälningar hänvisar vi till HSB, antingen via deras telefonnummer eller via inloggning på "Mitt HSB". Vid akuta fall inom bostaden kontakta jouden (tänk på att det kan tillkomma en faktura om det är boende själv som har orsakat händelsen) och vid pågående brott eller olycka ring 112.

Telefonnummer till HSB felanmälan, jouden eller relaterat till föreningen finns dessa på anslagstavlan i varje portentré.

