

Sammanfattning av

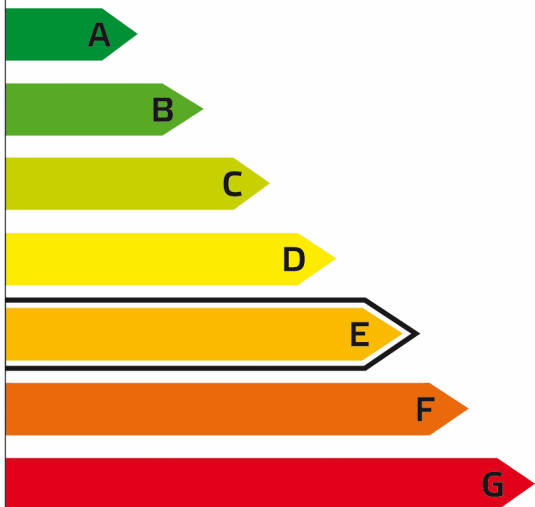
ENERGIDEKLARATION

Barsbrovägen 13, 175 69 Järfälla
Järfälla kommun

Nybyggnadsår: 1971

Energideklarations-ID: 1607579

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
155 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
86 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Nisse Nielsen, Eminent, 2025-04-05

Energideklarationen är giltig till:
2035-04-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Järfälla	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Barsbro 4:18			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	693780	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Barsbrovägen 13		17569	Järfälla
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1971
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
231 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
155 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
90 kWh/m² ,år		19062 kWh	
144 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		19950 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Järfälla		35909 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
155 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
144 kWh/m² ,år			

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
150	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2006-04-25	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1900 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,03 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byt ut äldre direktverkande elradiatorer. Äldre konventionella elradiatorer kan med fördel bytas ut mot modernare elradiatorer. Det viktigaste skälet till att byta radiator är termostaten. På äldre elradiatorer är det vanligt med termostater med bimetallbrytare, en teknik som ger temperaturreglering med relativt låg precision. En modern elektronisk termostat gör att energiförbrukningen kan sänkas. Moderna oljefyllda elradiatorer ger den vattenburna värmens fördelar rent miljömässigt eftersom inomhusklimatet anses bli bättre än med konventionella elradiatorer. Ett oljefyllt mjukelement har en låg yttemperatur som medför att luften inte upplevs bli lika "torr" som vid användande av en äldre elradiator, bl.a. undviks problemet med dammpartiklar som bränns till sot. Som alternativ till att byta ut radiatorerna kan eventuellt ett centralt styrsystem installeras. Systemet gör att värmeavgivningen mer effektivt kan kontrolleras och äldre radiatorer med dåliga termostater fungerar mer som nya mjukvärmande modeller. Energibesparing: Cirka 10 procent av elbehovet för uppvärmning. Kostnad: Material och arbetskostnad har uppskattats i beräkningen. Besparing per år: 2700 kr. Pay-off-tid: Mindre än 18 år.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd

Minskad energianvändning 2400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,54 kr/kWh
--	--

Beskrivning av åtgärden

Installation av solceller.

Elen som produceras på taket används först och främst till det egna hushållets behov och resten skickas ut på elnätet. Besparingen ligger dels i den egenproducerade elen som används direkt i det egna hushållet (el som slipper köpas in över nätet). När behovet av el inte är så stort i det egna hushållet säljs elen och ersätts vanligen med det så kallade Spotpriset. För varje såld kWh har man även i dagsläget rätt till en skattereduktion på **60 öre/kWh**. Solceller producerar mest el om de monteras i söderläge, men sydväst och sydost fungerar också bra. Teknisk livslängd på solceller är normalt **drygt 25 år** och kräver minimalt med skötsel. Teknisk livslängd för växelriktaren bedöms till ca **15 år**. Detta förslag gäller en mindre exempelanläggning på **18 paneler a 360 watt (6,5 kW total effekt)** som tar upp **cirka 30 kvm** takyta och får plats på de flesta tak. Årsproduktion av el är **cirka 6 000 kWh**. I beräkningen har följande antaganden gjorts: **40 % av den totala elproduktionen används i det egna hushållet (60 % matas ut på nätet och säljs)**. Ett elpris på **1,4 kr/kWh** för el som används i det egna hushållet (el som slipper köpas in över nätet) och ett elpris på **1 kr/kWh** för el som säljs (Spotpris + skattereduktion). I energideklarationen får man endast tillgodoräkna sig den el som används i det egna hushållet (**2 400 kWh i aktuellt exempel**). Besparingen i kronor är större tack vare intäkter för såld el.

Investeringskostnad inklusive skattereduktion för grön teknik: Uppskattad **till cirka 90 000 kr** inklusive installation. Detta förslag är endast ett exempel på en solcellsanläggning. Förslaget kräver vidare utredning och **projektering av fackman inom solcellsinstallationer**. **Energipriser, total elproduktion, installationskostnader etc.** är antaganden och kan variera. Statliga stöd (skattereduktioner) kan även förändras och tas bort. Besparing per år: **7000 kr**. Pay-off-tid: **Cirka 13 år**.

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
En besiktning har utförts för att utreda möjligheten att rekommendera kostnadseffektiva energiåtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Total angiven energianvändning för aktuell period är 20000 kWh el. Kallvattenförbrukning 29 m ³ . Energiförbrukning för varmvatten beräknas utifrån kallvattenförbrukning och normaliseras (räknas upp eller ner) för att motsvara en normal förbrukning utifrån bostadens storlek. Energiförbrukningen har normaliserats med 4062 kWh. Uppgift om specifik energianvändning saknas. Relevant energianvändning för en sammanhängande 12-månadersperiod har inte varit möjlig att ta fram för denna byggnad. Byggnadens energiprestanda har därför beräknats schablonmässigt.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Nisse	Nielsen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-04-05	kontoret@eminenta.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1363-16	RISE	Normal
Företag		
Eminenta		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla	Dekl.id 1607579
Fastighetsbeteckning Barsbro 4:18	Energideklarationen upprättad 2025-04-05	
Adress Barsbrovägen 13	Postnummer 175 69	Postort Järfälla

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	86 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	138 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	155 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4