

Dödsbo Gunborg Andersson
Marsvägen 45
177 61 Järfälla

Vi vill erbjuda Er följande offert:

Beskrivning	Belopp (SEK)
-------------	--------------

Objekt: Marsvägen 45, Järfälla
Offerten innehåller flera sidor

Fastighetsuppgifter

Hustyp: villa
Byggnadsår: 1968
Kvadratmeter: 161 + 94
Antal våningsplan: 2
Ventilation: S
Uppvärmning: vb/el

Analys

Genomförd analys och inspektion med gammamätning visar att det finns medel-högstrålande blåbetong i väggarna i källarplanet.
Byggnadsmaterialet avger ca 450 Bq/kbm.
Resterande radongashalt kommer från marken.

Radonmätning

Typ av mätning: Långtidsmätning
Årtal: 2017
Årsmedelvärde: 530
Punktvärden Bq/kbm: 670, 390

Se nästa sida - pil uppe till höger

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Till- & frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX) bara källarplanet

Ventilationsaggregat Flexit Nordic S 4 , monteras i förråd i källaren. Detta aggregat skulle kunna byggas ut så att vi får en FTX lösning i hela huset.

En Flexit Nordic Panel för styrning av aggregat ingår.

En router för lokal uppkoppling, med montering, ingår.
Uppkoppling mot molntjänst ingår ej. Instruktioner för detta medföljer offert.

Inbyggd fuktgivare samt styrning för kylåtervinning.

En jordfelsbrytare monteras vid elcentral.
Ventilationsaggregatet monteras med vibrationsdämpning anpassad för placering.

Tillluftsventilation dras till sovrum och vistelserum i källaren.

Frånluftsventilation dras från WC, badrum, tvättstuga och biutrymmen i källaren.

Om utrymme finns monteras 125 mm till- och frånluftsdon för minskad ljudnivå.

4 st ljuddämpare monteras på aggregat för minskad ljudnivå samt för att förhindra stomljud.

Isolerade ljuddämpare monteras även vid till- och frånluftsdon för minskad överhörning mellan rum samt för reducering av kanalljud.

Elinstallation av behörig elektriker ingår.*

Luftflöden injusteras med hänsyn till den förhöjda radongashalten.

Vid risk för markradon ser vi över och tätar rör genomföringar samt eventuella inspektionsluckor mot bottenplattan.

Vid önskan om eventuell inbyggnad av synliga ventilationskanaler kontaktas ansvarig säljare för prisuppgift.

Se fördelarna med ett FTX system.
<http://www.svenskventilation.se/publikation/bra-inomhusluft-dygnet-runt/>

Pris

Arbete inkl. elinstallation samt ev. diamanthålltagning*	69 750,00
Material inkl. aggregat med 5 års garanti**	62 750,00
Summa inkl. moms	132 500,00

Filter är av klass 7 typ och tar bort damm, mögel, pollen, inandningsbara större bakterier, partiklar från förbränningsverk samt lungskadande stoft.
Filter byts vart 6e till var 12e månad beroende på omgivning, trafik, träd m.m.
Pris (2024) per filtersats till ovanstående aggregat 695 kr.

Se nästa sida

Radonsug

Vi skapar ett undertryck under bottenplattan för att evakuera bort radongasen innan den kommer in i fastigheten.

En Radonsug Saleryd SRS 160 HP EC med ljuddämpare placeras i förråd.

Fläkten regleras med en potentiometer.

Sugpunkter, 3-4 stycken(baseras på markförhållande), placeras i förråd/biutrymmen.

Elinstallation av behörig elektriker samt håltagning ingår.*

Inbyggnad av eventuellt synliga rör ingår ej.

Pris

Arbete inkl. elinstallation samt ev. diamanthåltagning*

35 750,00

Material

25 750,00

Summa inkl. moms

61 500,00

***Elinstallation**

Vår ambition är att elinstallation ska utföras i anslutning till övrigt arbete. Om detta inte är möjligt kontaktar ansvarig elektriker Er för bokning av arbetet.

Elinstallation ingår under förutsättning att befintlig elinstallation är korrekt utförd.

Om befintlig elinstallation är undermålig kontaktas ägare för överenskommelse innan fortsatt åtgärd.

Se nästa sida

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00

Hemsida

www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019

Momsreg.nr

SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Garanti

Tre års garanti lämnas på installation samt på material.
Fem års garanti lämnas på ventilationsaggregatet**.

Vi garanterar att mätvärden efter genomförda åtgärder kommer att ligga på eller under gällande normvärdet, 200 Bq/m³, i årsmedelvärde. Kontrollmätning av radon ingår enligt metodbeskrivning.

**Tillverkarens originalfilter måste köpas av Hemkomfort AB samt bytas regelbundet (1-2 ggr per år) under garantitiden. För att beställa filter till ditt ventilationsaggregat vänligen besök www.hemkomfort.se alt. kontakta oss. Det finns även möjlighet att teckna ett filterabonnemang. Säljaren är befriad från sitt ansvar under garantitiden om köparen inte följer anvisade drift- och skötselinstruktioner.

Via Wasa Kredit har du möjlighet att utan ränta dela upp din betalning på 12 eller 24 månader. En avi-avgift på 45 kr samt en uppläggningsavgift tillkommer. Vid räntefri avbetalning på 36 månader tillkommer ett räntestöd på 2% vid uppläggnings.

***50% ROT-avdrag inkl. moms**

-50 000,00

Totalt inkl. moms

144 000,00

Kostnader

Uppdragets kostnad = **194 000,00** SEK inkl. moms före ROT-avdrag

Arbetskostnad med rätt till ROT-avdrag = **105 500,00** kr inkl. moms, **efter ROT-avdrag = 55 500,00 kr inkl. moms.**

Total kostnad efter ROT-avdrag = **144 000,00** kr inkl. moms.

Förutsättningar

Priser och tidsram gäller under förutsättning att det är undanplockat och förberett i de utrymmen där vi ska arbeta - kontakta oss vid frågor. En förutsättning är att skyddsjord finns i närheten av installation för el-anslutning samt att tidigare tidigare el-installationer är fackmannamässigt utförda, annars kan tilläggsdebitering för el-installation tillkomma.

Eventuella takarbete utförs endast under säsong när vädret tillåter.

Försäkringar:

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. Eventuella mindre skador i samband med arbetet åtgärdar vi direkt utan inblandning av försäkringsbolag. Är skadan omfattande används i första hand er hemförsäkring, Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB står för självrisken.

Tack för att Ni givit oss möjligheten att hjälpa Er.

Skogås 2025-04-08

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Med vänliga hälsningar

Jonas Krylborn

Mobil: 08-41056683

E-post: jonas.krylborn@hemkomfort.se

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00

Hemsida

www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019

Momsreg.nr

SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Förutsättningar & villkor

Offertens giltighetstid

Offertens giltighetstid gäller 90 dagar från ovanstående datum.

Betalningsvillkor

10 dagar netto.

ROT

För fullständig information om hur ROT-avdraget fungerar hänvisar vi till Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se.

Personuppgifter

Vid godkännande av denna offert accepterar du att vi behandlar dina personuppgifter för att kunna fullfölja vårt åtagande gentemot dig som kund. Den information vi behandlar för er är information som berörs och är nödvändig för byggprojektens administration. Personuppgifterna lagras och hanteras i projektverktyget Bygglet som har tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda hanteringen av Personuppgifter och lever upp till de krav som ställs enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR).

Vi kommer om ni begär det att radera eller anonymisera och oavsett anledning därtill, inklusive att radera samtliga kopior som inte enligt GDPR måste sparas. Vi kommer inte att överföra Personuppgifter till land utanför EU/ESS.

Utförande

1. Arbetet inleds med genomgång av installationen/arbete med kunden.
2. Efter genomgång påbörjar vi installationen och kunden ansvarar för att flytta saker enligt överenskommelse efter genomgången.
3. Efter installation färdigställts har vi genomgång av installationen med kunden (genomgång med kund sker i den mån detta är möjligt i samband med avslutning av installationen).
4. Vi eftersträvar att elinstallationen ska utföras under tiden vi utför installationen. Vid eventuella avvikelser från detta så kontaktar våra elektriker kunden för inbokning av tid för elinstallation.

Bra att tänka på inför installationen:

- Ta gärna fram ritningar på fastighetens el, vatten och avlopp om ni har dessa.
- Förbered gärna genom att plocka undan där installationen ska utföras.

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt