



Enheten för miljöplanering
Nicklas Boussard
010-2231259

Datum
2015-01-22

Beteckning
577-30196-2012

Andersson, Gunborg Margareta Marian
Marsvägen 45
17761 Järfälla

Id-nummer: 185654

Länsstyrelsens inventering av förorenade områden

Länsstyrelsen i Stockholms län har gjort en kartläggning över nedlagda plantskolor och handelsträdgårdar i länet. Kartläggningen är i första hand ett verktyg för att ringa in var miljöfarliga verksamheter har legat. Verksamheter som kan ha medfört föroreningar i mark eller vatten riskklassas utifrån uppgifter från arkiv, litteratur, intervjuer mm.

Du har fått det här brevet för att vi vill informera dig om att din fastighet finns med i vår databas över eventuellt förorenade områden. Enligt Lantmäteriets fastighetsregister är du ägare till fastigheten **Jakobsberg 2:2220** i Järfälla kommun. Vi har uppgifter om att det har funnits en verksamhet som kan ha orsakat föroreningar inom ett område där din fastighet ingår. Vi har namngett verksamheten **fd Nyboda handelsträdgård, Jakobsberg**

Om du har kompletterande information är du välkommen att höra av dig till oss så att vi kan rätta och/eller komplettera vår databas. Kompletterande uppgifter kan till exempel vara bilder, kartor eller uppgifter på personer som har mer information om verksamheten.

Inventeringsresultat

Inventeringsresultatet med riskklass avseende din fastighet presenteras i bilaga 2 och skickas till alla lagfarna fastighetsägare inom det identifierade området samt till kommunens miljöförvaltning. Förklaringar till MIFO-blanketterna finns i bilaga 3.

Inventering av handelsträdgårdar

Till branschen Plantskolor räknas handelsträdgårdar eller andra verksamheter där frö eller sticklingar har dragits upp med betydande användning av bekämpningsmedel. Skogsplantskolor har inte ingått i inventeringen.

Vid handelsträdgårdar har det under årens lopp använts olika bekämpningsmedel. De vanligaste bekämpningsmedlen som kan finnas kvar i marken idag är DDT och hexaklorbensen. Därutöver kan det finnas metall- eller oljeföroreningar. Föroreningarna är främst koncentrerade till tidigare förråd, växthus och oljetankar. Har det gjorts markarbeten genom åren kan det vara svårt att veta var

MEDDELANDE**Datum**
2015-01-22**Beteckning**
577-30196-2012

massorna har hamnat. Föreningarna kopplade till handelsträdgårdar bedöms inte utgöra något akut hot för människors hälsa. Riskerna är mer kopplade till långsiktiga miljöproblem. Mer information finns i bilaga 1.

Bakgrundsinformation

Syftet med Länsstyrelsens kartläggning är att uppnå det nationella miljömålet "Giftfri miljö". På sikt ska de mest prioriterade förorenade områdena i länet åtgärdas så att vi efterlämnar en renare miljö till kommande generationer. Kartläggningen genomförs enligt en av Naturvårdsverket framtagna metodik (Rapport 4918) som innehåller bedömningsgrunder för hur verksamheter inom olika branscher kan påverka miljön.

De insamlade uppgifterna registreras hos Länsstyrelsen i en databas. Ändamålet med databasen är att lagra uppgifter om förorenade, eventuellt förorenade och sanerade områden i Sverige. Informationen i databasen används framförallt av Länsstyrelsen och kommunerna för att prioritera vilka områden som är i störst behov av undersökningar och åtgärder. Informationen har även ett stort värde för kommuner och exploatörer som underlag vid planering och byggande. Informationen i databasen är allmänna handlingar.

Inventeringsmetodik

Länsstyrelsen inventerar nedlagda verksamheter utifrån branscher som kan ha haft negativ miljöpåverkan, exempelvis kemtvättar, bensinstationer och verkstadsindustrier m.fl. Vid inventering tar vi bland annat reda på verksamhetstid, produktionsmetoder, använda kemikalier, nuvarande markanvändning och spridningsrisk av eventuella föroreningar. Sedan vägs parametrarna samman och resulterar i en riskklass. Det finns fyra riskklasser: 1-4, där 1 motsvarar störst risk och 4 minst risk.

Vad händer framöver

Klassningen av föroreningsrisken är preliminär då bedömningen inte baseras på undersökningar i mark och vatten utan grundas i ett första skede på arkiv- och kartstudier, intervjuer med före detta anställda m.m. Riskklassen fungerar som ett verktyg för att kunna prioritera vilka områden som det kan finnas ett behov av att undersöka. Generellt gäller att områden med riskklass 1 och 2 är mest angelägna att utreda och undersöka vidare. Om det skulle bli aktuellt med undersökning av mark och vatten kommer tillsynsmyndigheten (i de flesta fall kommunens miljökontor) att föra en dialog med berörda verksamhetsutövare och fastighetsägare.

Undersökning och sanering ska i första hand bekostas av den som har förorenat. Finns det ingen ansvarig verksamhetsutövare kan i vissa fall fastighetsägaren bli

MEDDELANDEDatum
2015-01-22Beteckning
577-30196-2012

ansvarig för de föroreningar som finns på den egna fastigheten. För att fastighetsägaren ska bli ansvarig krävs dock att man kände eller borde ha känt till att fastigheten var förorenad vid köpet. Dessutom ska köpet ha skett efter 31 december 1998. Civilrättsliga frågor, till exempel förhållandet mellan köpare och säljare av fastigheter, omfattas inte av Länsstyrelsens arbete. Hittas en förorening är man skyldig att anmäla det till tillsynsmyndigheten (t.ex. i samband med grävarbete).

Ytterligare information

På Länsstyrelsens webbplats (www.lansstyrelsen.se/stockholm/fororenade-omraden) finns information om hur inventeringen går till i detalj och hur arbetet med inventering av eventuellt förorenade områden genomförs.

Kontaktuppgifter

Kontrollera gärna uppgifterna och kontakta oss om du har kompletterande information eller frågor senast **13 februari 2015**.

Kontaktuppgifter är:

Sofi Zarai (Kan svara på allmänna frågor om inventeringsarbetet. Finns tillgänglig vardagar 9-16.)

Tel: 010-223 16 34

Mejl: sofi.zarai@lansstyrelsen.se

Nicklas Boussard (Kan svara på detaljfrågor om respektive objekt. Finns tillgänglig tisdagar 12-16)

Tel: 010-223 12 59

Mejl: nicklas.boussard@lansstyrelsen.se



Birgitta Swahn
Samordnare Förorenade områden



Nicklas Boussard
Inventerare av förorenade områden

Bilagor:

Bilaga 1 – Plantskolor (information om föroreningar)

Bilaga 2 – Mifo-blankett med riskklassning

Bilaga 3 – Förklaring till Mifo-blankett

Kopia till:

Länsstyrelsens arkiv

Kommunens miljökontor

Förklaringar till MIFO-blanketterna

Inventeringen och riskklassningen av förorenade områden genomförs enligt den så kallade MIFO-metodiken (Metod för Inventering av Förorenade Områden) som finns beskriven i Naturvårdsverkets rapport nr 4918. Vid genomgång av blanketterna bör man veta att alla fält inte behöver vara ifyllda för att en slutgiltig riskklassning ska kunna göras. Att vissa fält lämnats tomma kan dels bero på att information saknas eller att tillgänglig information inte är direkt relevant för objektet. Osäker information markeras med ”?” efter texten.

Blankett A – Administrativa uppgifter

I blankett A redovisas uppgifter om det inventerade områdets adress, koordinater, ägarhistorik mm.

Blankett B – Verksamhets-, områdes- och omgivningsbeskrivning

I blankett B beskrivs verksamheten, området och omgivningen.

Blankett C och D – Föroreningsnivå och Spridningsförutsättningar

Dessa blanketter medföljer ej. Detta på grund av att de ej är ifyllda och används ej vid denna första fas av kartläggningen/ inventeringen.

Blankett E – Samlad riskbedömning

Denna blankett är en sammanvägning av föroreningarnas farlighet, föroreningsnivån, spridningsförutsättningar samt känsligheten/skyddsvärdet för objektet. Vad som menas med de olika begreppen förklaras nedan.

Riskklassning

Riskklassningen bygger på en samlad bedömning av sannolikheten att ett förorenat område kan ge upphov till oönskade effekter på miljön och människors hälsa. Följande aspekter behandlas:

- Spridningsförutsättningar: Förutsättningarna för spridning av föroreningar inom hela påverkansområdet bedöms utifrån SGU: s jordartskarta. Påverkansområdet utgörs i de flesta fall av ett betydligt större område än det förorenade området.
- Hanterade kemikaliers farlighet: Hälso- och miljöfarligheten bedöms hos de ämnen som har konstaterats eller antas förekomma på objektet. Bedömningen grundar sig huvudsakligen på Kemikalieinspektionens klassificeringar.
- Föroreningsnivå: En uppskattning av områdets föroreningsgrad avseende halter och mängder. Uppmätta halter jämförs med riktvärden, bakgrundshalter och andra jämförvärden. I de fall provtagningsresultat inte finns att tillgå görs en uppskattning av den möjliga föroreningsnivån. Vilka kemikalier som hanterats, hur länge verksamheten pågått, tidigare eldsvådor/olyckor och typ av verksamhet mm vägs in här.
- Känslighet: Under rubriken ”Känslighet” görs en bedömning av exponeringsriskerna för människor dvs. ifall någon befintlig verksamhet inte finns på området, om yrkesverksamma vistas där under arbetstid eller om det finns permanentboende. Känsligheten bedöms oberoende av hur många som exponeras vilket innebär att bedömningen sker på individnivå. Extra hänsyn tas också till om det finns vattentäkter som kan tänkas påverkas och om barn riskerar att exponeras för en eventuell förorening.
- Skyddsvärde: ”Skyddsvärdet” bedöms för de arter eller de ekosystem som exponeras för föroreningarna på objektet. Exempelvis anses ett starkt påverkat område, såsom en deponi eller ett industriområde, ha ett litet skyddsvärde. Ett skyddat område, såsom ett reservat eller ett område av riksintresse, anses ha ett mycket stort skyddsvärde.

Vid riskklassning används en skala med fyra riskklasser, som i första hand beskriver hur angeläget det är att gå vidare med undersökningar på platsen:

- Klass 1 – Mycket stor risk
- Klass 2 – Stor risk
- Klass 3 – Måttlig risk
- Klass 4 – Liten risk

Objekt fd Nyboda handelsträdgård, Jakobsberg		Upprättad (namn) Nicklas Boussard	(datum) 2014-03-04
IDnr 185654	Kommun Järfälla	Senast reviderad (namn) Nicklas Boussard	(datum) 2014-03-04

Inventeringens namn	Plantskoleinventering 2010-2013
Dossiernummer	577-30196-2012
Preliminär riskklass enligt BKL	2
Inventeringsfas enligt MIFO	1

Bransch

Bransch	Plantskola
Branschkod	
Anteckning för bransch	Handelsträdgård med växthus

Geografisk information

Län (namn, kod)	Stockholm	01
Kommun (namn, kod)	Järfälla	
Terrängkartan		
Fastighetskartan		
Områdets/fastighetens koordinater (Sweref 99, RH 2000)	N: 6590697	E: 659445 Höjd:
Fastighetsbeteckning (enl. fastighetsdataregistret)	Jakobsberg 2:2173-2181, 2:2218-2225, 2:2230-2236, 2:2240-2248, 2:2250-2254, 2:2588, 2:2651	

Kontakter och referenser

Byggnader och anläggningar (översiktligt):	Ett stort antal villor på området idag. Tidigare minst två växthus.
Objektets besöksadress	
Nuvarande verksamhetsutövare (namn och adress)	
Tidigare verksamhetsutövare (namn och adress)	Sven Hagstedt (1920?-1926), Sven och Albin Vestman (1926-1936), Karl Robert Andersson (1936-1959?)
Nuvarande fastighetsägare (namn och adress)	
Kontaktpersoner med adress hos tillsynsmyndighet eller dylikt	
Områdets/fastighetens storlek (m ²)	70 000

Tidigare utredningar listas om sådana finns	☐
Andra källor, ange vilka och var de finns	☒ Ekonomiska kartan, 1950-tal. Ortofoto 1958-60 Järfällaboken II s. 907-908
Fixpunkter (placering)	
Brunnar/undersökningsrör (läge, skick och typ)	☒ Minst fem inom området.

Objekt fd Nyboda handelsträdgård, Jakobsberg		Upprättad (namn) Nicklas Boussard	(datum) 2014-03-04
IDnr 185654	Kommun Järfälla	Senast reviderad (namn) Nicklas Boussard	(datum) 2014-03-04

Fältbesök (namn och datum)		
Fältbesök (namn och datum)		

Verksamhetsbeskrivning

Anläggningens status (om i drift, ange även datum för uppgiften)	Nedlagd före 1969
Anläggningsområdets tillgänglighet	Öppet
Verksamhetstid (ungefärligt antal år)	40
Driftstart (årtal)	1920?
Driftslut (årtal)	1959
Antal miljöstörande verksamhetsår	14 (1945-1959)
Produktion (produkt, mängd och om möjligt årtal för produkter)	Först grönsaker sen blommor.
Beskrivning av nuvarande processer (översiktligt)	
Beskrivning av tidigare processer (översiktligt)	Odling i växthus och i drivbänk samt på friland.
Avloppsvatten från processerna (nuvarande hantering)	
Avloppsvatten från processerna (tidigare hantering)	
I processen hanterade kemikalier	Bekämpningsmedel och eldningsolja.
Restprodukter från processerna, mellanlagring (förekomst, typ)	
Efterbehandlingsåtgärder, genomförda (typ av åtgärd)	
Efterbehandlingsåtgärder, planerade (typ av åtgärd)	☐
Konflikter	Permanentboende

Området och omgivningen

Markanvändning på objektet	Tätort - Bebyggelse
Markanvändning inom påverkansområdet	Tätort - bebyggelse
Avstånd till bostadsbebyggelse	0-50

Synliga vegetationsskador inom objektet	
Synliga vegetationsskador inom påverkansområdet	
Dominerande markförhållanden inom området	Genomsläppliga jordarter Sand i norr, lera i söder
Topografi, lutning (%)	
Typ av närrecipient	Grundvatten
Närrecipient (namn)	
Avstånd till närrecipient (m)	
Huvudavrinningsområde enligt SMHI	61, Norrström

Byggnader och anläggningar

Byggnader och anläggningar, även rivna (ålder och skick)	Tidigare minst två växthus samt ett stort antal drivbänkar. Idag ett stort antal villor på området.
--	---

Förorenade markområden

Lokalisering av förorenad mark			
Volym förorenade massor (m ³)			
Utbredning av förorening, yta (m ²)			
Koordinater på förorenat markområde (Sweref 99, RH 2000)	N:	E:	Höjd:
Föroreningar			

Förorenat grundvatten

Lokalisering av förorenat grundvatten			
Volym förorenat grundvatten (m ³)			
Utbredning av förorening, yta (m ²)			
Koordinater på det förorenade grundvattenmagasinet (Sweref 99, RH 2000)	N:	E:	Höjd:
Föroreningar			

Förorenade sediment

Lokalisering av förorenat sediment	
Volym förorenade sediment (m ³)	
Utbredning av förorening, yta	

(m ²)			
Koordinater på förorenat sedimentområde (Sweref 99, RH 2000)	N:	E:	Höjd:
Föroreningar			

Deponier

Deponi			
Typ av deponi			
Innehåll i deponin			
Läckage från deponin			
Deponins koordinater (Sweref 99, RH 2000)	N:	E:	Höjd:

Dagvatten

Dagvattendränring (typ)	
Dagvattenrecipient (typ)	

Övrigt

Övrigt	
--------	--

Objekt fd Nyboda handelsträdgård, Jakobsberg		Upprättad (namn) (datum)	
IDnr 185654	Kommun Järfälla	Senast reviderad (namn)	(datum)

Mark

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Grundvatten

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
Använda referenser				

Beskrivning av provtagningar	
------------------------------	--

Ytvatten

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Sediment

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Byggnader

Antal prov				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Objekt fd Nyboda handelsträdgård, Jakobsberg		Upprättad (namn) (datum)	
IDnr 185654	Kommun Järfälla	Senast reviderad (namn)	(datum)

Mark

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Grundvatten

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
Använda referenser				

Beskrivning av provtagningar	
------------------------------	--

Ytvatten

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Sediment

Antal prov				
Jämförelse görs med				
	Mindre allvarligt	Måttligt allvarligt	Allvarligt	Mycket allvarligt
Tillstånd				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Ingen/liten påverkan	Måttlig påverkan	Stor påverkan	Mycket stor påverkan
Avvikelse från jämförvärde				
Ämnen där bedömning av tillstånd inte är möjligt pga brist på jämförelsedata				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Byggnader

Antal prov				
	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Mängd förorening				
Volym förorenade massor				
Använda referenser				
Beskrivning av provtagningar				

Objekt fd Nyboda handelsträdgård, Jakobsberg		Upprättad (namn) Nicklas Boussard	(datum)
IDnr 185654	Kommun Järfälla	Senast reviderad (namn) Nicklas Boussard	(datum)

Från byggnader och anläggningar

Föroreningar i byggnader och anläggningar	
Spridningssätt	
Konstaterad historisk spridning	
Övrigt	
Uppskattad andel urlakning per år (%)	

Från mark till byggnader

Flyktiga föroreningar i mark	
Markens genomsläpplighet (m/år)	
Byggnadens genomsläpplighet (m/år)	
Konstaterad historisk spridning	
Övrigt	
Uppskattad hastighet för inträngning i byggnader	

Mark och grundvatten

Föroreningars lokalisering i marken idag, markera även på karta	
---	--

Spridningshastighet för ämnen som transporteras med vatten i mark

Föroreningar som sprids med vatten	
Markens genomsläpplighet i det mest genomsläppliga lagret (m/s)	
Lutning på grundvattenytan (%)	
Grundvattenströmning (m/år) ca	
Nedbrytbara föroreningar	
Nedbrytningshastighet	
Föroreningar som binds i marken	
Halt organiskt kol i marken (%)	

Andra förutsättningar för bindning i marken (t.ex. lerinnehåll)	
Naturliga transportvägar (t.ex. torrsprickor i lera)	
Antropogena transportvägar (t.ex. ledningsgravar)	
Konstaterad historisk spridning	
Övrigt	
Uppskattad spridningshastighet i mark och grundvatten (m/år)	

Spridningshastighet för ämnen som transporterad med damm

Föroreningar som sprids med damm	
Markytans torrhet	
Vegetationstäckning (% och typ)	
Exponering för vind	
Konstaterad historisk spridning	
Övrigt	
Uppskattad spridningshastighet med damm (m/år)	

Spridningshastighet för ämnen som transporteras i separat fas i marken

Föroreningar som sprids i separat fas	
Markens genomsläpplighet (m/s)	
Separata fasens viskositet	
Konstaterad historisk spridning	
Övrigt	
Uppskattad spridningshastighet som separat fas i marken (m/år)	

Mark/grundvatten till ytvatten

Redan förorenade ytvatten, konstaterad historisk spridning	
Hotade ytvatten (namn)	
Föroreningarnas hastighet i mark/grundvatten (m/år)	
Avstånd till hotat ytvatten (m)	
Ytavrinning på mark, diken och avlopp	

Varierande grundvattennivåer, översvämningar och högvatten	
Övrigt	
Uppskattad spridningstid till ytvatten (år)	

Ytvatten

Föroreningar som sprids med ytvatten	
Ytvattnets transporthastighet (km/år) / omsättningstid (år)	
Utspädning leder till oskadlig halt i ytvatten	
Ojämn spridning i ytvatten	
Konstaterad historisk spridning	
Övrigt	
Uppskattad spridningshastighet i ytvatten (km/år)	

Sediment

Redan förorenade sediment, konstaterad historisk spridning	
Föroreningar som sprids via vatten till sediment	
Förutsättning för sedimentation i olika delar av vattensystemet	
Båttrafik som rör upp sediment	
Muddring	
Kraftiga vågor	
Gasbildning	
Föroreningar i separat fas i sediment	
Övrigt	
Jämn utbredning (m/år)	
Ojämn utbredning, markera även på karta	

Kartor och bilder

Kartor och bilder som bifogas (bilageförteckning)	
---	--

Objekt fd Nyboda handelsträdgård, Jakobsberg		Upprättad (namn) Nicklas Boussard	(datum) 2014-03-04
IDnr 185654	Kommun Järfälla	Senast reviderad (namn) Nicklas Boussard	(datum) 2014-03-04

Verksamhetsbeskrivning	Odling i växthus och i drivbänk samt på friland i cirka 40 år.
------------------------	--

Föroreningarnas farlighet (F)

Låg	Måttlig	Hög	Mycket hög
		Eldningsolja	Bekämpningsmedel

Föroreningsnivå (N)

Medium	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Byggn/anlägg	?			
Mark		X		
Grundvatten		X		
Ytvatten	?			
Sediment	?			

Spridningsförutsättningar

Medium	Små	Måttliga	Stora	Mycket stora
Från byggnad				
Till byggnad		X		
I mark och grundvatten		X		X
Till ytvatten	X			
I ytvatten				
I sediment				

Känslighet och skyddsvärde (KoS)

Medium	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Byggn/anlägg		S		K
Mark och grundvatten		S		K
Ytvatten och sediment				

Bedömning av K/S baseras på markanvändningen	Tätort - bebyggelse
Markanvändning (pågående, framtida enl kommunala planer)	Pågående markanvändning
Kort beskrivning av exponeringssituationerna	Upptag kan eventuellt ske vid odling i köksträdgård. Exponering kan ske genom intag av dricksvatten från enskild brunn eller vid intag av jord samt vid markarbeten.

Riskklassning

Inventerarens intryck (fas 1)	Verksamhetstiden är mycket lång och farliga och mycket farliga ämnen har hanterats under en tidsperiod då miljömedvetenhet och säkerhetstänk var lågt.
Riskklass (fas 1)	3
Motivering (fas 1)	Handelsträdgård fanns på platsen i cirka 14 år under perioden (1945-1975) med generellt hög användning av bekämpningsmedel som har lång nedbrytningstid varför objektet placeras i BKL 2. Föroreningsnivå: Av försiktighetsskäl och i avsaknad av säkra uppgifter utgår riskklassningen från att bekämpningsmedel har använts. Egenskaperna hos bekämpningsmedlen är okända, risk finns att en del är bundna i marken medan andra kan ha vandrat ut i närrecipienten. Spridningsförutsättningar: Spridningsförutsättningarna bedöms som måttliga till mycket stora då området består av lera i söder och sand i norr. Eventuella ledningsgravar och borrhål kan öka spridningsförutsättningarna. Känslighet och skyddsvärde: Känsligheten bedöms som mycket stor i mark och grundvatten då det finns bostäder på området. Skyddsvärdet bedöms som måttligt då inga extra skyddsvärda områden eller arter är kända i direkt anslutning till marken. Skyddsvärde och känslighet för närrecipient bedöms som måttlig till stort då inget är känt som skulle kunna höja skyddsvärdet. En samlad riskbedömning baserad på tillgänglig information och med dagens markanvändning placerar objektet i riskklass 3 - Måttlig risk för människa och miljö.
Inventerarens intryck (fas 2)	
Riskklass (fas 2)	

Motivering (fas 2)	
--------------------	--

Andra prioriteringsgrunder

Andra prioriteringsgrunder	
----------------------------	--

Exponering av föroreningar sker idag på följande sätt	
---	--

Länkar

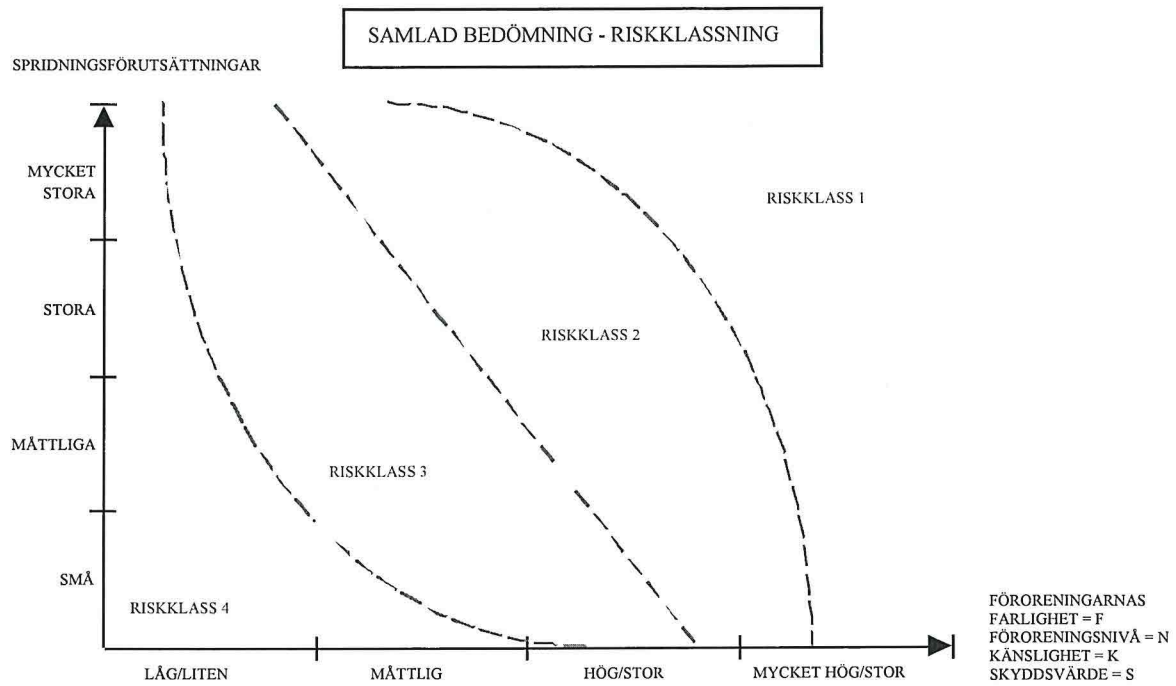
Andra förorenade områden som hotar samma recipient	
--	--

Andra förorenade områden som har sitt ursprung i samma verksamhet	
---	--

Övrigt

Övrigt	
--------	--

Riskklassningsdiagram



K (mark) K (gv) S (mark) S (gv) F N mark/gv

S K F N ytv

S K F N sed

S K F N bygg/arl

Objekt fd Nyboda handelsträdgård, Jakobsberg		Upprättad (namn) Nicklas Boussard	(datum) 2014-09-26
IDnr 185654	Kommun Järfälla	Senast reviderad (namn)	(datum)

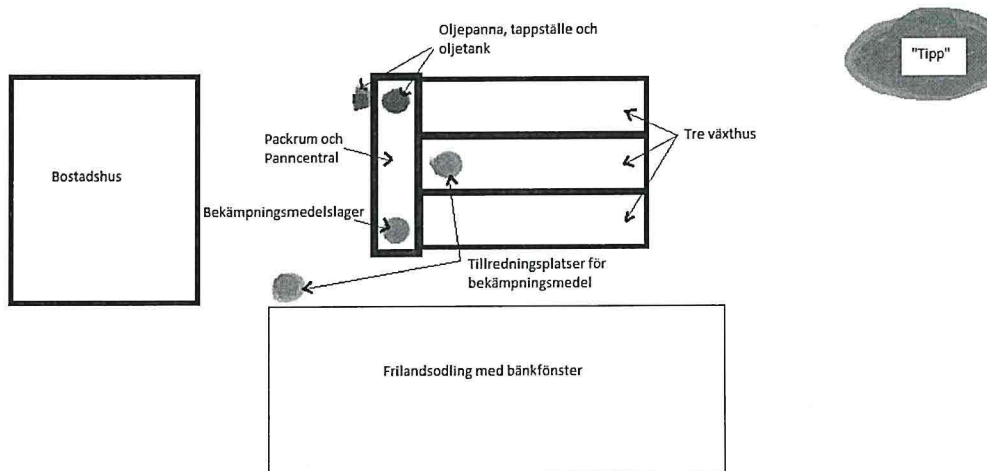
Klassning redovisad för verksamhetsutövare, fastighetsägare. Information adresserad till	☒ Fastighetsägare
Datum för redovisning för verksamhetsutövare, fastighetsägare.	Postat
Kommentar	
Klassning redovisad för referensgrupp, tillsynsmyndighet, kommun. Information adresserad till	☒ Kommunens miljökontor
Datum för redovisning för referensgrupp, tillsynsmyndighet, kommun.	
Synpunkter erhållna med anledning av kommunikering	

Objekt fd Nyboda handelsträdgård, Jakobsberg		Upprättad (namn)	(datum)
IDnr 185654	Kommun Järfälla	Senast reviderad (namn)	(datum)

Kartor**Bilder**

Föroreningsrisker med plantskolor och handelsträdgårdar

Riskklassningen är en sammanvägning mellan risker för människor, djur och växter. Hela metodiken bygger på att man graderar olika objekt för att se vilka som är viktigast att undersöka. Denna riskklassning pekar alltså inte ut mängden förorening på ett enskilt fall. Nedan är en schematisk bild över ett typexempel på hur en handelsträdgård med växthus kunde se ut.



Växthusen var ofta hopbyggda med en byggnad som fungerade som packrum, förvaring och panncentral. Det var även vanligt att man hade frilandsodlingar och då hade man även något som kallades bänkfönster (även kallat bänkar, fönster eller drivbänkar).

Föroreningar som förknippas med handelsträdgårdar är bekämpningsmedel och olja. För att förlänga odlingssäsongen eldade man i en panna med ved eller koks och efter andra världskriget gick många över till eldningsolja. Riskerna här är spill vid tankning och läckage från tanken samt vid kokseldning PAH-haltig aska.

Det andra är bekämpningsmedel. Man använde tidigare en mängd preparat som idag är förbjudna, flera av dessa har lång nedbrytningstid varför det fortfarande kan finnas rester av dessa kvar i marken idag. Det preparat som man oftast finner rester av vid undersökningar är DDT, ett insektsmedel som förbjöds i början av 1970-talet. Första uppenbara stället är platsen där man förvarade det ("Bekämpningsmedelslager" ovan), är denna plats intakt så finns det risk att bekämpningsmedel finns kvar i väggar och betong. Här kan även bekämpningsmedel som normalt bryts ner snabbt finnas kvar.

Nästa ställe som kan vara förorenad är tillredningsplatser. Vanligen tillredde man bekämpningsmedlen på samma ställe och sedan spred man det över plantorna. Vanligen spred man det över så stora områden så att det idag är mycket liten risk där man odlade. Har man odlat i växthus kan dock koncentrationen av bekämpningsmedel bli högre.

Ett tredje ställe som kan vara intressant är om man har haft en tipp på området där man dumpat massor efter att man bytt odlingsbädd i växthusen (jord eller stenull). Den biologiska nedbrytningen kan där vara låg varför det då kan finnas förhöjda halter av bekämpningsmedel.

Har tomten bebyggts så är det svårare att veta var jordmassorna har hamnat om man inte tagit hand om dem vid byggandet och forslat bort dem. En ledtråd kan vara om man hittar gammalt skräp som glas, konservburkar mm. Hushållssopor användes nämligen ofta i botten på odlingsbäddarna för att få värme.

Även om det förekommer föroreningar från den här typen av verksamhet så är de akuta riskerna för människor små. Riskerna är mer kopplade till långsiktiga miljöproblem.