

Bostadsrättsföreningen

Skogsgatan i Bro

Org.nr: 769637-3112

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skogsgatan i Bro, organisationsnummer 769637-3112, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även avse mark. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Marken innehas med äganderätt.

Föreningens säte är i Upplands-Bro

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2019
Ekonomisk plan registrerades år 2022
Föreningens stadgar registrerades år 2019

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Tim Smith
Ledamot	Mats Sven Sture Elfving
Ledamot	Cecilia Stawström
Ledamot	Fredrik Hobert
Suppleant	Nikolas Ris Rios

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Vid föregående årsstämma beslutades att inte välja någon valberedning för detta år.

Revisor

Extern	Magnus Emilsson BoRevision i Sverige AB
Suppleant	Susanne Andersson BoRevision i Sverige AB

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Leverantör

allabrf.se

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Brogård 1:156

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2021

Föreningens fastighet består av 15 lägenheter, fördelat på 4 huskroppar i radhusform.

Totalyta (m²):

1 485

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
4 rok	15
Summa	15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Slutlikvid för totalentreprenaden har erlagts till DEROME under året.

Styrelsen har löpande under året aktivt arbetat för att säkerställa att totalentreprenören faktiskt levererar det som åligger de enligt ingånget avtal samt att alla noterade besiktningsanmärkningar åtgärdas.

Föreningslån

Nya lån har förhandlats med Danske Bank under 2023.

De nya låneavtalen slöts i augusti. Villkoren redovisas enligt nedan.

Kreditbelopp	Andel	Ränta	Bindningstid
5.561.790 SEK	30%	4,67%	1 år
12.977.507 SEK	70%	4,65%	2 år

Årsavgifter

På grund av ränteutvecklingen samt att individuella avtal för VA och sophämtning ej kunnat tecknas så har styrelsen beslutat att justera årsavgiften vid två tillfällen med 1031 SEK respektive 580 SEK.

Årsavgiften uppgick vid räkenskapsårets slut till 6843 SEK.

Underhållsplan

Då föreningen är relativt nyligen tillträd saknas i dagsläget en upprättad underhållsplan.

Medlemsinformation

Under året har medlemsväxling skett i samband med att
5
bostadsrätter har överlåtits.
1 medlemmar har utträtt ur föreningen.
10 medlemmar har upptagits.

25 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	706	0		
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 559	- 0		
Soliditet ¹ , %	71	38		
Räntekänslighet	26			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92			
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	471	0		
Skuldsättning / kvm totalyta	12 469	22 330		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	12 469	22 330		
Energikostnad / kvm	6	0		
Sparande / kvm	156	0		

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 400 000	8 005 000		0	28 405 000
Resultatdisposition enligt stämman:					
Upplåtelseavgifter		5 170 000			5 170 000
Medlemsinsatser	13 350 000				13 350 000
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat				-558 866	-558 866
Belopp vid årets utgång	33 750 000	13 175 000		- 558 866	46 366 134

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat

Årets resultat

- 558 866

Totalt

- 558 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll

603

lanspråktagande av fond för yttre underhåll

Balanseras i ny räkning

- 559 469

Totalt

- 558 866

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan. I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning/årligt underhåll/annan anledning som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	706 176	0
Övriga rörelseintäkter		50 341	0
Summa Rörelseintäkter		756 517	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-68 946	0
Administration och förvaltning	4	-74 615	0
Avskrivningar		-790 335	0
Summa Rörelsekostnader		-933 896	0
RÖRELSERESULTAT		-177 379	0
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 938	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 425	0
Summa Finansiella poster		-381 487	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-558 866	0
RESULTAT FÖRE SKATT		-558 866	0
ÅRETS RESULTAT		-558 866	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5, 6	64 647 165	44 656 500
Summa materiella anläggningstillgångar		64 647 165	44 656 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 647 165	44 656 500
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		420 513	1 049 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 553	0
Kundfordringar		212 133	183 960
Summa kortfristiga fordringar		654 199	1 233 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	28 039 778
Summa kassa och bank		0	28 039 778
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		654 199	29 273 623
SUMMA TILLGÅNGAR		65 301 364	73 930 123

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		46 925 000	28 405 000
Summa bundet eget kapital		46 925 000	28 405 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-558 866	0
Summa fritt eget kapital		-558 866	0
SUMMA EGET KAPITAL		46 366 134	28 405 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 977 508	33 159 662
Summa långfristiga skulder		12 977 508	33 159 662
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		12 977 508	33 159 662
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 538 587	0
Leverantörsskulder		15 823	0
Skatteskulder		6 030	0
Övriga skulder		0	12 181 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 282	183 960
Summa kortfristiga skulder		5 957 722	12 365 461
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		5 957 722	12 365 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 301 364	73 930 123

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		-177 380
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		790 335
Summa		612 955
Erhållen ränta		140 938
Erlagd ränta		-522 425
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		231 468
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar		1 000 159
Minskning av rörelseskulder		-11 946 325
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-10 714 698
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-20 781 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån		-14 643 567
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		18 520 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 876 433
Årets kassaflöde		-27 619 265
Likvida medel vid årets början		28 039 778
Likvida medel vid årets slut		420 513

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Byggnaden redovisas uppdelad på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Yttertak	50
Fasad & fönster	50
Stomme & grund	120
Installationer	40
Stomkomletteringar	120

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder

Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

Debiterade vattenkostnader

Övriga intäkter

Totalt nettoomsättning

2023	2022
657 096	0
7 089	0
42 000	0
-10	0
49 079	0
706 175	0

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Vatten och avlopp

Sophämtning

2023

2022

8 401

0

52 556

0

60 957

0

Övriga driftkostnader

Försäkring

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

1 959

0

6 030

0

7 989

0

Totalt operativ drift och underhåll

68 946

0

Not 4. Administration och förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

Extra ekonomisk förvaltning

2023

2022

45 440

0

13 737

0

59 177

0

Revision

Revisionsarvode

15 000

0

Övriga kostnader

Bankkostnader

Övriga kostnader

180

0

258

0

438

0

Totalt administration och förvaltning

74 615

0

Not 5. Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

18 562 500

18 562 500

Summa:

18 562 500

18 562 500

Not 6. Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

44 656 500

12 156 500

20 781 000

32 500 000

Utgående anskaffningsvärden

65 437 500

44 656 500

Akkumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

- 790 335

- 0

Utgående avskrivningar

-790 335

0

Utgående redovisat värde

64 647 165

44 656 500

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde mark

603 000

603 000

603 000

603 000

Den del av anskaffningskostnaden vid förvärvet av fastigheten som ej är skattemässigt avdragsgill uppgår till 12.103 Tkr (överbäddet). Med nuvarande skattesats om 20,6% så blir latent skatteskuld 2.493 Tkr. Denna skatteskuld kan endast realiseras om föreningen avyttrar fastigheten. Eftersom avsikten inte är att avyttra fastigheten bedömer styrelsen värdet av denna skatt till 0 kr.

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Danske bank 935	25-09-30	4,65 %	12 977 507	0
Danske bank 927	24-09-30	4,67 %	5 538 587	0
			0	33 159 662
Summa skulder till kreditinstitut			18 516 094	33 159 662
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-5 538 587	0
			12 977 507	33 159 662

Underskrifter

den ____ / ____ 2024

Tim Smith

Mats Sven Sture Elfving

Cecilia Stawström

Fredrik Hobert

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 15:27

SENT BY OWNER:
Jonathan • 08.05.2024 16:07

DOCUMENT ID:
By-JzvWFz0

ENVELOPE ID:
rJl1fDbFMR-By-JzvWFz0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Bostadsrättsföreningen Skogsgatan i Bro.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tim Smith tim.sigvard.smith@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2024 18:21 08.05.2024 18:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/10) IP: 81.228.226.126
Mats Sven Sture Elfving Elfving59@outlook.com	 Signed Authenticated	08.05.2024 20:31 08.05.2024 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/25) IP: 2.64.109.90
Lars Fredrik Hobert fredrik.hobert@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2024 13:38 08.05.2024 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/24) IP: 81.225.65.4
Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	 Signed Authenticated	14.05.2024 13:27 09.05.2024 04:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/06) IP: 4.245.118.122
CECILIA STAWSTRÖM cillastawis@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2024 15:27 14.05.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/10) IP: 213.64.227.242

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skogsgatan i Bro, org.nr. 769637-3112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skogsgatan i Bro för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skogsgatan i Bro för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Upplands Bro

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kurt Magnus Emilsson

Revisor

Serienummer: c6a1ce27fe487a[...]03df107f971eb

IP: 4.245.xxx.xxx

2024-05-14 11:29:33 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**