

Åtgärder på fastigheten utförda efter besiktning

Om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Vallda-Lunden 1:88.

Adress: Nyponvägen 33, 434 91 Kungsbacka.

Relaterat dokument

Utlåtande över överlåtelsebesiktning, HELP Besiktning väst AB.
Uppdragsnummer: JP250303-01. Besiktningsdatum: 2025-03-03

Om arbetet beskrivet i detta dokument

Allt arbete beskrivit nedan har utförts av professionella hantverkare/servicetekniker från företagen Unit AB (ventilation), Sandö Rör AB (rörmokeri) samt Fransila Bygg & Kakel AB.

Åtgärderna är utförda i tidsperioden mars – april 2025.

Detta dokument är skrivet av fastighetsägare Maria och Tomas Dollander i april 2025.

Invändigt, allmänt

Ventilation: Förbättring & rensning av det mekaniska ventilationssystemet.

Entréplan

Kök: Ny köskran installerad.
Lösa rör i köksbänkskåpet har klamrats.
Glipa mellan köksbänkskiva och stänkskydd har tätats. Gammal silikon har tagits bort och ny silikon har lagts.

Våtrum 1: Målat där färgsläpp noterats.

WC: Kommod bättre fäst mot väggen.
Tätningar gjorda vid rörgenomföringar i vägg under kommod.

Källarplan

WC: Inspektionslucka skapad för åtkomst av inbyggd spolcistern.

Tvättstuga: Installation av vattenfelsbrytare vid inkommande huvudvattenledning, med styrning via app. Vattenfelsbrytaren mäter vattenförbrukningen kontinuerligt, kontrollerar varje natt för läckage, varnar och kan dels stänga av vattnet automatiskt om valt gränsvärde passeras alternativt enkelt starta/stoppa vattenflöde via knapp på modulen eller i appen. Se mer på <https://www.lksystems.se/sv/produkter/teknisk-armatur/vattenfelsutrustning/vattenfelsbrytare/lk-cubicsecure-77792594/>.

Vind

Imkanal: Montering av brand/kondensisolering, samt tätning av skarv. Utfört av Unit AB.

Vindsbjälklaget: Isolering kompletterad vid vindsluckan och ersatt där den varit komprimerad. Utfört av Fransila Bygg & Kakel.

Vindstak & golv: Fuktfläckar kontrollerade, konstaterade torra och gamla. Utfört av Fransila Bygg & Kakel, som även har inspekterat runt skorsten. Konstaterar att underlagspappen viker upp helt ok mot skorsten. Plåtarbeten har fått sig lite buktningar och behöver kanske med tiden bytas ut, men inget akut i dagsläget. Det finns inga tydliga tecken på råspont under pappen på vinden som tyder på att det är vatteninsläpp utan det som eventuellt kan tolkas som fukt ser gammalt ut.



Yttertak

Takpannor:

Byte av spruckna takpannor, 3 styck samt ennockpanna. Utfört av Fransila Bygg & Kakel.