

Upprättad av Christian Mogren	Köpare OBOS Mark			Fastighetsbeteckning Bröndome 1:80	Datum 24-03-14
Hustyp Klipphåll industriell	Sidobyggnad			Kommun Kungsbacka	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			4 200 000		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			4 200 000	4 200 000	
Tillkommande material				Ingår enl leveransbeskrivning	
Schakt och grund				Ingår enl leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enl leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.			2 610 000		
Lagfart			40 000		
Nybyggn. karta,bygglov		60 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		325 000		Uppskattning	
Anslutning EL		43 000			
Byggel		30 000			
Grundundersökning				Bergstomt	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		750 000			
Kontrollansvarig enl. PBL		30 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		1 238 000	2 650 000	3 888 000	
Pantbrev och grav.bevis				Tillkommer enl länegrad	
Räntor o bankavg. rta%	4,00	142 400		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-42 700			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		99 700		99 700	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 8 187 700	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2019-02-05 BP