

Upprättad av Christian Mogren	Köpare OBOS Mark			Fastighetsbeteckning Bröndome 1:80	Datum 24-03-14
Hustyp Smart 128, klassisk stil	Sidobyggnad			Kommun Kungsbacka	
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 577 570		
Sidobyggnad					
Extra rabatt				Se tillvalslista	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			3 577 570	3 577 570	
Tillkommande material				Ingår enl leveransbeskrivning	
Schakt och grund				Ingår enl leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enl leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl leveransbeskrivning	
<b>SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE</b>				Delsumma	
Tomt kostnad.			2 610 000		
Lagfart			40 000		
Nybyggn. karta,bygglov		60 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		325 000		Uppskattning	
Anslutning EL		43 000			
Byggel		30 000			
Grundundersökning				Bergstomt	
Omlast		35 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		750 000			
Kontrollansvarig enl. PBL		30 000			
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>		1 273 000	2 650 000	3 923 000	
Pantbrev och grav.bevis				Tillkommer enl länegrad	
Räntor o bankavg. rta%	4,00		133 500		
Skattereduc. D:o 30%			-40 000		
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>LÅNEKOSTNADER</b>		93 500		93 500	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD</b> 7 594 070	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.  
2019-02-05 BP