

KUNGSBACKA KOMMUN

Förslag till ändring i och utvidgning
av byggnadsplanen för del av Forsbäck
omfattande BRÖNDOME 1:3 och LUNDEN
2:57 m fl i Vallda registerområde

PLANENS
GENOMFÖRANDETID
SLUTAR

92-06-30

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast
för vägtrafik och därmed samhörigt ändamål
såsom bulleravskärmning.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast
som fritidsområde.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas, dock får
där så prövas lämpligt befintlig brygga bibehållas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med uthus, garage och dylika mindre gårds-
byggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av vägtrafikområde skall
hållas tillgänglig för gångtunnel under vägplanet.

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1984-06-06
dnr 11.082-2435-83

2 mom På med s betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar att för utbyggnad av väg, slänter utföres och bibehålles med en lutning av högst 1:2.

3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående, garage får dock uppföras närmare gräns mot tomtplats än 4,5 m.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre strollek än 800 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 190 kvadratmeter. Friliggande uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. Där så prövas lämpligt må dock ytterligare en mindre lägenhet inrymmas. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättat i juni 1981 av
Tillhör i mars och september 1982 reviderad plankarta
GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET och PLANKONTORET

Stig Granhed
Stig Granhed

Siegfried Huber
Siegfried Huber

Nils-Ake Hulthén
Nils-Ake Hulthén

Tillhör kommunfullmäktiges i Kungsbacka
beslut 1983-09-08 § 168, betygar:

Lars E. Billton
Lars E Billton

sekreterare

Tillhör regeringens beslut
den 31 januari 1985
Ang. undantag ~~se~~ regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Gunnar Jacobsson
Gunnar Jacobsson