

OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

OBJEKT

Fastighetsbeteckning	Frillesås-Rya 1:232
Adress	Frillesås Tångväg 5A
Postnr/ort	43961 FRILLESÅS
Kommun	Kungsbacka kommun (1384)
Fastighetsägare	Ann Camilla Berntzén, Kent Anders Berntzén

Beställare	Ann Camilla Berntzén, Kent Anders Berntzén
Adress	
Postnr/ort	

Besiktningsman	Joakim Persson
	JMP Byggkonsult AB
Telefon	0709-78 49 79,
E-post	joakim.persson@independia.se

Besiktningsdag	2023-03-14
----------------	------------

SAMLAD INFORMATION OM VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten

Kommunalt

Typ av avlopp

Kommunalt

Årtal

Original

Slutsats & rekommendationer

Ärgade rör och kopplingar noterades.

Gjutjärnsledningar: 50-60 år

Pvc rör (före 1970-tal): Under 50 år

För pvc rör (1970-tal och framåt): över 50 år

Tappvattenledningar: Ca 45-50 år

Avloppstank: Ca 30-35 år

3-kammarbrunn: Ca 20-30 år

Infiltrationsbädd/markbädd: Ca 15-25 år

Värmeväxlare: Ca 20-25 år

Varmvattenberedare, värmepannor: Ca 20 år

Frillesås 2023-03-14



Joakim Persson

JMP Byggkonsult AB 556969-7658

0709-78 49 79 /

joakim.persson@independia.se

Bilaga

Övriga villkor

Tilläggsupdrag

Bilaga tilläggsupdrag EL VA

Okulär elinstallationskontroll

Överlåtelsebesiktningen omfattar normalt inte installationer såsom el, värme, vatten, sanitet, maskinell utrustning, mekanisk ventilation, rökgångar eller eldstäder. Dock ingår en okulär elinstallationskontroll i det här paketet. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte. När uppgifter inhämtas angående el-systemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte elbehörighet. Kontrollen innebär inte att besiktningsförrättaren garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation.

Okulär kontroll av vatten och avlopp

Överlåtelsebesiktningen omfattar normalt inte installationer såsom el, värme, vatten, sanitet, maskinell utrustning, mekanisk ventilation, rökgångar eller eldstäder. Dock ingår en okulär kontroll av vatten och avlopp i det här paketet. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation. Kontrollen innebär inte att besiktningsförrättaren garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.