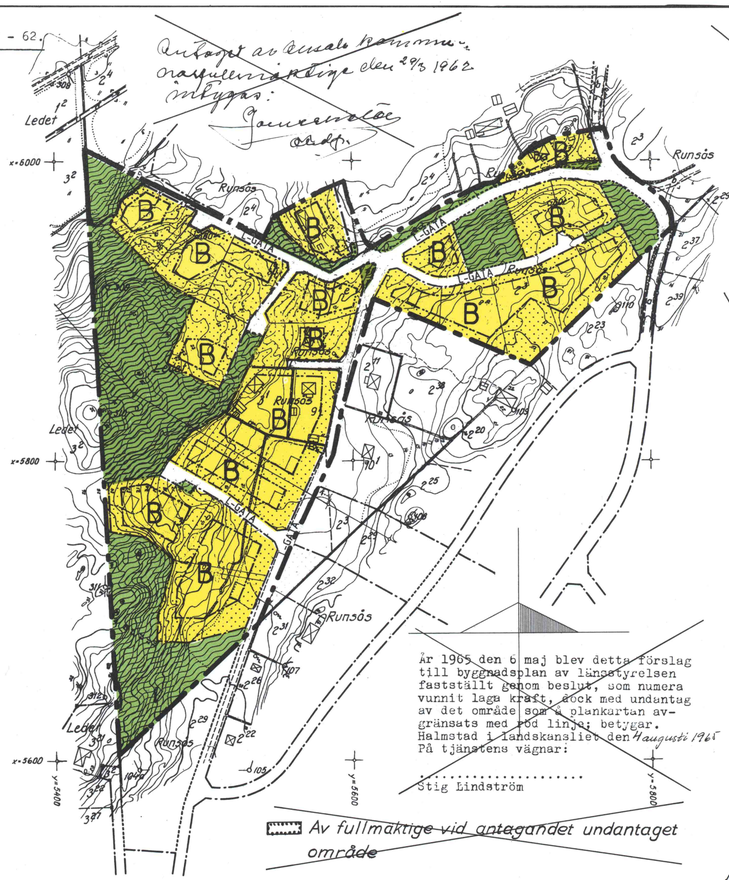
IIÎ G2 - 42 - 62.



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSOMRÅDE INOM
LEDET I[3] OCH RUNSÅS 2[3]
M. FL. FASTIGHETER
I ONSALA SOCKEN OCH KOMMUN
HALLANDS LÄN

GÖTEBORG I JUNI 1961

LENNART OLAUSON
ARKITEKT SAR

REVIDERAT I OKTOBER 1963
GÖTEBORG DEN 28 OKTOBER 1963

LENNART OLAUSON
ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 1960 AV FOTOGRAMMETRIBYRÅN, VÄLLINGBY.

ANTAGEN AV ONSALA KOMMUNAL-FULLMÄKTIGE DEN 24.3 1964
ORDF.

År 1965 den 6 maj blev detta förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut, som numera vunnit laga kraft, dock med undantag av det område som i plankartan avgränsats med röd linje; betygar.
Halmstad i landskansliet den 4 augusti 1965
På tjänstens vägnar:
.....
Stig Lindström

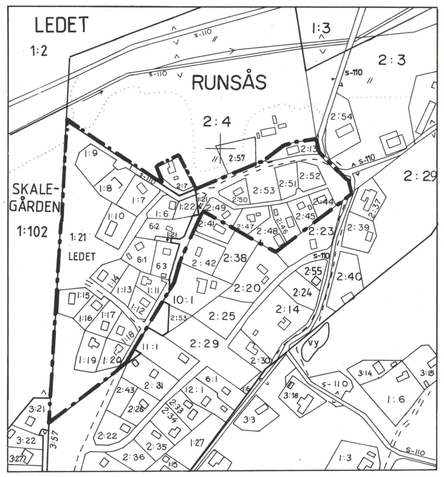
BETECKNINGAR

GRUNDKARTA
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLIGHET
- VÄG
- STIG
- STENMUR
- STAKET
- BOSTADSHUS RESP UTHUS
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- NIVÅKURVOR
- BRUNN
- BÄCK
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- ÅKER
- ÄNG
- FASTIGHETSREG. BETECKNING
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLAN
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS MED UTFARTSFÖRBUD
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, PARK
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- FÖRESLAGEN BYGGNAD

SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 m

FASTIGHETSKARTA



Byggnadsnämnden har 1992-04-02 § 126 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1992-12-28.

PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör denna plankarta med beskrivning och bestämmelser.

SYFTE

Detaljplanens syfte är att öka byggnadsarean i gällande plan för att möjliggöra uppförande av årsbostäder inom området.

PLANDATA

Planen omfattar gällande detaljplan nr 89 och 92 i Onsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande detaljplaner är fastställda 1965 05 06 och 1965 12 17. Planerna begränsar byggnadsarean till maximalt 90 m² och minsta tomtstorlek är 1000 m². Gällande detaljplaner omfattas av bestämmelser enligt PBL 5 kap. 8§. (bygglov skall inte lämnas till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän vatten- och avloppsanläggning för vilken kommunen ej skall vara huvudman har kommit till stånd). Enligt en översiktlig inventering gjord 1988 innehåller planerna 17 årsbostäder och 9 fritidshus samt 3 outnyttjade byggrätter.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunala beslut

Kommunfullmäktige uppdrog våren 1988 åt planavdelningen att genomföra en översyn av äldre detaljplaner enligt viss prioritering. Översynen aktualiserades i samband med den nya plan- och bygglagsstiftningens ikraftträdande. Utredningen syftade till att klarlägga områdenas framtida användning som fritids- eller årsbostäder. Kommunfullmäktige beslutade den 16.8 1990 att områdena skall utvecklas med möjlighet att uppföra årsbostäder samt uppdrog åt byggnadsnämnden att revidera planbestämmelserna inom de områden som ej förutsätter kommunalt huvudmannaskap för vatten och avlopp. Byggnadsnämnden uppdrog den 4.10 1990 åt planavdelningen att revidera detaljplanerna enligt kommunfullmäktiges beslut.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Byggnadsarean per fastighet föreslås till maximalt 200 m² varav högst 40 m² i uthus eller förråd. Minsta tillåtna tomtstorlek är densamma som i gällande plan dock ej mindre än 1000 m². Med hänsyn till områdenas förutsättningar och läge begränsas antalet lägenheter till maximalt en per fastighet. I övrigt är planbestämmelserna anpassade till kommunens praxis för friliggande småhus.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Utbyggnad av kommunalt VA inom området är ej aktuellt enligt kommunens VA-saneringsprogram. Planen förutsätter att VA löses individuellt eller i grupp enligt berörd myndighets krav och anvisningar.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs av förändringar inom kvartersmark där respektive markägare är huvudman.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser eller vattten-och avloppsanläggningar.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för LEDET 1:21 och RUNSÅS 2:53 m fl i Onsala

Upprättad i januari 1991
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Pia Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B
- Minsta tomtstorlek är 1000 m2
- Största byggnadsarea per fastighet är 200 m2 därav garage eller förråd högst 40 m²
- Endast en lägenhet per fastighet
- På varje tomt endast en huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

B
- Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns
- Garage eller förråd placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Får placeras i tomtgräns under förrutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt

UTFORMNING

B
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m
- Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m
- Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m
- Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5,0 m
- Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1997-12-28

SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 m

(092)
(089) Op 157