

Detaljplan för LEDET 1:21 och RUNSÅS 2:53 m fl i Onsala

Upprättad i januari 1991
av PLANAVDELNINGEN



Nils-Åke Hulthén

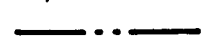


Pia Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

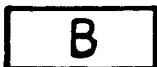


Gata som ingår i lokalnätet



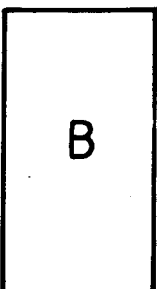
Naturområde

Kvartersmark



Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD



Minsta tomtstorlek är 1000 m²

Största byggnadsarea per fastighet är 200 m²
därav garage eller förråd högst 40 m²

Endast en lägenhet
per fastighet

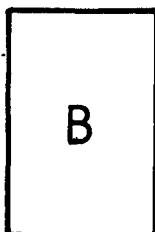
På varje tomt endast en huvudbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

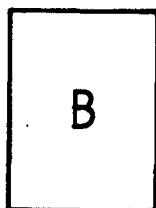
PLACERING



Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtgräns

Garage eller förråd placeras minst 2,0 m från tomtgräns.
Får placeras i tomtgräns under förutsättning att
sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på
angränsande tomt

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m

Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5,0 m

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Bygglov får inte lämnas för väsentlig ändring av markens
användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen
för omhändertagande av avlopp.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit
laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1997-12-28.....