

PLANBESTÄMMELSER

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan. Ändringarna kan innebära at planbestämmelser läggs till, redigeras eller tas bort. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Utöver denna handling gäller laga kraftvunnen detaljplan:

Byggnadsplan för del av fastigheten Lunna 9:1 i Vallda
Akt: xxxx. Laga kraft 1969-10-16

Ändring av byggnadsplanebestämmelser för planområdet Lunna 9:1.
Akt: xxx. Laga kraft 1982-03-11

GRÄNSER

— • — • • Användningsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

PBL 4 kap, 5 §

E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

PBL 4 kap, 11 §

	Högsta nockhöjd är 6,5 meter för ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad.
e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea för ny- och tillbyggnad är 180 kvadratmeter per fastighet.
e ₂	Största byggnadsarea för ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad är 50 kvadratmeter per byggnad och fastighet.
	Högsta nockhöjd är 4,0 meter för ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad.

Placering

PBL 4 kap, 16 §

p ₁	Ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
p ₂	Ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utformning

PBL 4 kap, 16 §

f ₁	Takvinkeln för ny och tillbyggnad får inte vara mindre än 25 grader.
f ₂	Endast friliggande enbostadshus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap, 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Genomförandetiden gäller endast de bestämmelser som lagts till.

Planbestämmelser som fortsätter att gälla inom ändring av detaljplan

§1 Byggnadsplaneområdets användning
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3 Byggnadssätt
Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 Exploatering av bebyggelseområde
På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 kvadratmeter.

§ 5 Exploatering av tomt
Mom 1
På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7 Utfartsförbud
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med fyllda avslutningstrianglar.

Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändring av detaljplan

 Område där prickmark upphör att gälla.

 Bestämelsegräns som upphör att gälla.

§ 2 Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5 Exploatering av tomt
Mom 2
På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 60 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd byggnadsyta än 20 kvadratmeter.

§ 6 byggnads utformning
mom 1
På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsvåning får ej inredas och källare ej utföras.

Mom 2
På med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 3
På med B betecknat område får tak ej ges större lutning mot horisontalplanet än 27 grader