

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Peder Lorentzon	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Lunnabergsvägen 15	Datum 25-05-12
Hustyp Fredriksdal	Sidobyggnad		Kommun Kungsbacka	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			2 283 500	
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				Se tillvalslista
SUMMA				Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 283 500	2 283 500
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund			435 000	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pållning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE			435 000	435 000
Tomt kostnad.	1 500 000			Anslutning avlopp ingår i tomtpriset
Lagfart				Tillkommer 1,5% på köpeskilling
Nybyggn. karta,bygglov	70 000	41 000		(41 000:- = planavgift)
Gatukostnad	12 000			Anslutning vägsamfällighet
Anslutningsavgift VA	150 000			Anslutning Kommunalt vatten
Anslutningsavgift EL	10 000			Omkopplingskostnad
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning
Rivning				
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	400 000			Ta fram exaktare pris efter husplacering
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000			
Krankostnad	20 000			Reserv, rekning krävs
Omlastning	15 000			Reserv, rekning krävs
Container			ingår	
SUMMA				Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	2 237 000	41 000		2 278 000
Pantbrev och grav.bevis				OBS! 2% tillkommer på lånat belopp
Räntor o bankavg. Rta %				Tillkommer räntekostnader
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA				Delsumma
LÅNEKOSTNADER				
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA				Delsumma
ÖVRIGT				
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 996 500

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP