

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET

KUNGSBACKA LUNNA 9:43

Aktualitet fastighetsregistret:	2020-03-31 00:00:00
Objektidentitet:	909a6a62-ef48-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län:	Kommun:
13, Halland	84, KUNGSBACKA

Övriga noteringar:

Socken: Vallda

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 603, 301 16 HALMSTAD Kontor: NL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
N-VALLDA LUNNA 9:43	1986-10-15	1384-86/152

URSPRUNG

KUNGSBACKA LUNNA 9:6

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Lunnabergsvägen 15	434 79	Vallda	Vallda

LAGFART

Sven Gunnar Torbjörnssons dödsbo

TAXERING

Småhusenhet, tomtmark, typkod 210

Beslutsår:	2024
Taxeringsid:	155679-6
Taxeringsvärde kr:	996 000
Tax.enhet avser:	

KUNGSBACKA LUNNA 9:43

Taxerade ägare

361206-4836

Torbjörnsson, Sven Gunnar

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusmark	
Skatteverkets id:	325431702024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	996 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 214 000
Riktvärdeområde:	1384012
Justeringsorsak:	Trädgårdsanläggning saknas helt
Areal i kvm:	1 073
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Saknas.
Avlopp:	Saknas.

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 4 st, Summa: 56 000

Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 2	Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 3	Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	SEK 14 000	Belopp:	SEK 10 000	Belopp:	SEK 5 000
Akt:	71/7039 Beviljad	Akt:	74/3580 Beviljad	Akt:	74/3581 Beviljad
Inskrivningsdag:	1971-10-06	Inskrivningsdag:	1974-04-10	Inskrivningsdag:	1974-04-10
Innehav:	82/13010 Beviljad	Innehav:	82/13011 Beviljad	Innehav:	82/13012 Beviljad
SKARABORGSBANKEN NOT AVD		SKARABORGSBANKEN NOT AVD		SKARABORGSBANKEN NOT AVD	
BOX 612		BOX 612		BOX 612	
541 29 SKÖVDE		541 29 SKÖVDE		541 29 SKÖVDE	

Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 5
Belopp:	SEK 27 000
Akt:	82/3464 Beviljad
Inskrivningsdag:	1982-03-31
Innehav:	82/13013 Beviljad
SKARABORGSBANKEN NOT AVD	
BOX 612	
541 29 SKÖVDE	

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-04-25	Senaste ändring för fastigheten: 2024-03-28
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Uddevalla 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

AVTALSRÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING MM	1970-01-21	70/284	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING KRAFTLEDNING MM	Last	Avtalsservitut	13-IM2-70/284.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1970-02-06	13-VAL-1935	Anläggningsåtgärd	2020-01-03	1384-2019/232

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 073 kvm	1 073 kvm	0 kvm
0,11 ha	0,11 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,44	12	-610,18	909786,59

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer				
Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
Lunna 9:1 (Byggnadsplan)		1384-P2023/7	2024-12-03	Kungsbacka
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1982-03-11	
		Genomförande:	1982-03-11 - 2028-11-13	
Anmärkning Markreglering:	Original plan 13-VAL-2325			
Anmärkning Markreglering:	NYBYGGNADSFÖRBUD ENL. 110 § BL. AKT 1384-P88/14			
Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
LUNNA 9:1 (Byggnadsplan)		13-VAL-1922	2023-02-24	Kungsbacka
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1969-10-16	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

**ENERGIDEKLARATION**

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

*Rapporten hämtades 2025-04-28 14:07:07
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*