

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Peder Lorentzon	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Lunnabergsvägen 15	Datum 25-05-12
Hustyp Näsby	Sidobyggnad		Kommun Kungsbacka	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			1 887 200	
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				Se tillvalslista
SUMMA				Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE			1 887 200	1 887 200
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund			385 000	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE			385 000	385 000
Tomt kostnad.	1 500 000			Anslutning avlopp ingår i tomtpriset
Lagfart				Tillkommer 1,5% på köpeskilling
Nybyggn. karta,bygglov	70 000	41 000		(41 000:- = planavgift)
Gatukostnad	12 000			Anslutning vägsamfällighet
Anslutningsavgift VA	150 000			Anslutning kommunalt vatten
Anslutningsavgift EL	50 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning
Rivning				
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	400 000			Ta fram markoffert efter husplacering
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000			
Krankostnad	20 000			Reserv , rekning krävs
Omlastning	15 000			Reserv , rekning krävs
Container			ingår	
SUMMA				Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	2 277 000	41 000		2 318 000
Pantbrev och grav.bevis				OBS! 2% tillkommer på lånat belopp
Räntor o bankavg. Rta %				Räntekostnader tillkommer
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA				Delsumma
LÅNEKOSTNADER				
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA				Delsumma
ÖVRIGT				
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 590 200

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP