

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Peder Lorentzon	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Lunnabergsvägen 29	Datum 25-05-09
Hustyp Näsby	Sidobyggnad		Kommun Kungsbacka	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus i utgångsstandard			1 887 200	
Sidobyggnad				
Tillval och utbyten				Se tillvalslista
SUMMA				Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE			1 887 200	1 887 200
Extra material/ byggnadsarbeten				
Schakt och grund			385 000	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Montering			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning
VVS-installation			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
El-installation			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Grundoljning o grundmålning			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
Golvbeläggning			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE			385 000	385 000
Tomt kostnad.	1 570 000			Tomt inkl VA
Lagfart				Tillkommer 1,5% på köpeskilling
Nybyggn. karta,bygglov	70 000	41 000		(41 000:- = planavgift)
Gatukostnad	27 000			Anslutningsavgift vägsamfällighet
Anslutningsavgift VA				Kommunalt VA ingår i tomtpris
Anslutningsavgift EL	50 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas				
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät				
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning
Rivning				
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	400 000			Reserv, ta fram markoffert efter geo
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000			
Krankostnad	20 000			Reserv, rekning krävs
Omlastning	15 000			Reserv, rekning krävs
Container			ingår	
SUMMA				Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	2 212 000	41 000		2 253 000
Pantbrev och grav.bevis				OBS! 2% tillkommer på lånat belopp
Räntor o bankavg. Rta %				Tillkommer räntekostnader
Skattereduc. D:o 30%				
SUMMA				Delsumma
LÅNEKOSTNADER				
Uppräkn m h t byggtidp.				
Konsultkostnader				
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden
SUMMA				Delsumma
ÖVRIGT				
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 525 200

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP