

UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Peder Lorentzon	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Lunnabergsvägen 29	Datum 25-05-09	
Hustyp Fredriksdal	Sidobyggnad		Kommun Kungsbacka		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 308 200		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 308 200	2 308 200	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund			435 000	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning			ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE			435 000	435 000	
Tomt kostnad.	1 570 000			Tomt inkl VA	
Lagfart				Tillkommer 1,5% av köpeskilling	
Nybyggn. karta,bygglov	70 000	41 000		(41 000:- = planavgift)	
Gatukostnad	27 000			Anslutningsavgift vägsamfällighet	
Anslutningsavgift VA				Kommunalt VA ingår i tomtpriset	
Anslutningsavgift EL	50 000				
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät					
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	400 000			Reserv, ta fram markkoffert efter geo	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
Krankostnad	20 000			Reserv, rekning krävs	
Omlastning	15 000			Reserv, rekning krävs	
Container			ingår		
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	2 212 000	41 000		2 253 000	
Pantbrev och grav.bevis				OBS! 2% tillkommer på lånat belopp	
Räntor o bankavg. Rta %				Tillkommer räntekostnader	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD	
				4 996 200	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.