

UNDERLAG FÖR KALKYL

|                                   |                       |                      |                                            |                                             |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Upprättad av<br>Peder Lorentzon   | Köpare                | Person nummer        | Fastighetsbeteckning<br>Lunnabergsvägen 45 | Datum<br>25-05-09                           |
| Hustyp<br>Adelöv                  | Sidobyggnad           |                      | Kommun<br>Kungsbacka                       |                                             |
| <b>KOSTNAD FÖR</b>                | Köparens<br>uppgifter | Uppskattat<br>belopp | Säljarens pris/<br>skriftliga anbud        | Anm/specifikation<br>(ev detaljer i bilaga) |
| Hus i utgångsstandard             |                       |                      | 2 588 700                                  |                                             |
| Sidobyggnad                       |                       |                      |                                            |                                             |
| Tillval och utbyten               |                       |                      |                                            | Se tillvalslista                            |
| <b>SUMMA</b>                      |                       |                      |                                            | Delsumma                                    |
| <b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>         |                       |                      | 2 588 700                                  | 2 588 700                                   |
| Extra material/ byggnadsarbeten   |                       |                      |                                            |                                             |
| Schakt och grund                  |                       |                      | 474 000                                    | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| Montering                         |                       |                      | ingår                                      | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| Extra fyllnadsmassor/pålning      |                       |                      |                                            | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| VVS-installation                  |                       |                      | ingår                                      | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| El-installation                   |                       |                      | ingår                                      | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| Grundoljning o grundmålning       |                       |                      | ingår                                      | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| Golvbeläggning                    |                       |                      | ingår                                      | Enl. SmV:s leveransbeskrivning              |
| <b>SUMMA TILLKOMM.</b>            |                       |                      |                                            | Delsumma                                    |
| <b>MATERIAL OCH ARBETE</b>        |                       |                      | 474 000                                    | 474 000                                     |
| Tomt kostnad.                     | 1 850 000             |                      |                                            | Inkl kommunalt VA                           |
| Lagfart                           |                       |                      |                                            | Tillkommer 1,5% på köpeskilling             |
| Nybyggn. karta,bygglov            | 70 000                | 41 000               |                                            | ( 41 000:- = planavgift )                   |
| Gatukostnad                       | 27 000                |                      |                                            | Anslutningsavgift vägsamfällighet           |
| Anslutningsavgift VA              |                       |                      |                                            | Kommunalt VA ingår i tomtpriset             |
| Anslutningsavgift EL              | 50 000                |                      |                                            |                                             |
| Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas    |                       |                      |                                            |                                             |
| Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät  |                       |                      |                                            |                                             |
| Grundundersökning                 | 35 000                |                      |                                            | Verifiering av markpåkänning                |
| Rivning                           |                       |                      |                                            |                                             |
| Reserv. Berg/fyllnadsmassor       | 450 000               |                      |                                            | Reserv, ta fram offert efter geo            |
| Kontrollansvarig enl. PBL         | 25 000                |                      |                                            |                                             |
| Krankostnad                       | 20 000                |                      |                                            | Reserv, rekning krävs                       |
| Omlastning                        | 20 000                |                      |                                            | Reserv, rekning krävs                       |
| Container                         |                       |                      | ingår                                      |                                             |
| <b>SUMMA</b>                      |                       |                      |                                            | Delsumma                                    |
| <b>TOMT OCH AVGIFTER</b>          | 2 547 000             | 41 000               |                                            | 2 588 000                                   |
| Pantbrev och grav.bevis           |                       |                      |                                            | OBS! 2% tillkommer på lånat belopp          |
| Räntor o bankavg. Rta %           |                       |                      |                                            | Tillkommer räntekostnader                   |
| Skattereduc. D:o 30%              |                       |                      |                                            |                                             |
| <b>SUMMA</b>                      |                       |                      |                                            | Delsumma                                    |
| <b>LÅNEKOSTNADER</b>              |                       |                      |                                            |                                             |
| Uppräkn m h t byggtidp.           |                       |                      |                                            |                                             |
| Konsultkostnader                  |                       |                      |                                            |                                             |
| Direkt insatt kapital/kontant del |                       |                      |                                            | Påverkar kreditivkostnaden                  |
| <b>SUMMA</b>                      |                       |                      |                                            | Delsumma                                    |
| <b>ÖVRIGT</b>                     |                       |                      |                                            |                                             |
| <b>TOTALT KRONOR</b>              |                       |                      |                                            | TOTALKOSTNAD<br>5 650 700                   |

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP