

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET

KUNGSBACKA LUNNA 9:42

Aktualitet fastighetsregistret:	2020-03-31 00:00:00
Objektidentitet:	909a6a62-ef47-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län:	Kommun:
13, Halland	84, KUNGSBACKA
Övriga noteringar:	
Socken: Vallda	
Lantmäterikontor	
LANTMÄTERIET, BOX 603, 301 16 HALMSTAD Kontor: NL60 Tel: 0771-636363	

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
N-VALLDA LUNNA 9:42	1986-10-15	1384-86/152

URSPRUNG

KUNGSBACKA LUNNA 9:6

ADRESS

Inga adresser hittades.

LAGFART

MARBRANDT OCH OLSSONS FÖRSÄLJNING AB

TAXERING

Småhusenhet, tomtmark, typkod 210

Beslutsår:	2024
Taxeringsid:	146782-6
Taxeringsvärde kr:	1 234 000
Tax.enhet avser:	
KUNGSBACKA LUNNA 9:42	

Taxerade ägare

556233-6767

MARBRANDT OCH OLSSONS
FÖRSÄLJNING AB
BOX 5316
402 27 GÖTEBORG

Andel:	1/1
Juridisk form:	Aktiebolag

Värderingsenheter

Småhusmark	
Skatteverkets id:	143811702024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 234 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 452 000
Riktvärdeområde:	1384012
Justeringsorsak:	Trädgårdsanläggning saknas helt
Areal i kvm:	1 160
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Kommunalt.
Avlopp:	Kommunalt.

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 263 200

Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3	Datapantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	SEK 10 000	Belopp:	SEK 5 000	Belopp:	SEK 5 000
Akt:	71/6857 Beviljad	Akt:	71/6858 Beviljad	Akt:	71/6859 Beviljad
Inskrivningsdag:	1971-10-06	Inskrivningsdag:	1971-10-06	Inskrivningsdag:	1971-10-06
Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6	Datapantbrev:	Företrädesordning 7
Belopp:	SEK 129 200	Belopp:	SEK 80 000	Belopp:	SEK 34 000
Akt:	90/39651 Beviljad	Akt:	90/41651 Beviljad	Akt:	91/21100 Beviljad
Inskrivningsdag:	1990-11-29	Inskrivningsdag:	1990-12-14	Inskrivningsdag:	1991-06-06

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-05-14	Senaste ändring för fastigheten:	2021-08-04
Inskrivningskontor		
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Uddevalla	761 80 NORRTÄLJE
		Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

175/8349, 189/29276, L75/2319, L90/6349, I73/9096, I90/39649, I76/6424, I90/39650, L90/22877, A92/2808, A93/10083, L90/41458, I90/39652, I90/41652, I91/21101, Ö05/2902

AVTALSRÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING MM	1970-01-21	70/284	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
SE BESKRIVNING KRAFTLEDNING MM	Last	Avtalsservitut	13-IM2-70/284.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1970-02-06	13-VAL-1935	Anläggningsåtgärd	2020-01-03	1384-2019/232

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 160 kvm	1 160 kvm	0 kvm
0,12 ha	0,12 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	57,44	12	-610,18	909786,59

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Planer					
Namn (typ)		Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
Lunna 9:1 (Byggnadsplan)		1384-P2023/7		2024-12-03	Kungsbacka
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1982-03-11		
		Genomförande:	1982-03-11 - 2028-11-13		
Anmärkning Markreglering:	Original plan 13-VAL-2325				
Anmärkning Markreglering:	NYBYGGNADSFÖRBUD ENL. 110 § BL. AKT 1384-P88/14				

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
LUNNA 9:1 (Byggnadsplan)		13-VAL-1922	2023-02-24	Kungsbacka
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1969-10-16	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

KUNGSBACKA LUNNA GA:2 (Vägar)	KUNGSBACKA LUNNA GA:4 (Grönområden)
-------------------------------	-------------------------------------

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2025-05-14 18:27:14
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader