

Upprättad av Per Andersson	Köpare Objekt Lunnabergsvägen 17 & 19			Fastighetsbeteckning Lunna 9:41 & 9:42	Datum 2025-05-12
Hustyp Smart 147 Modern	Sidobyggnad			Kommun Kungsbacka	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 582 289	Inflyttningsfärdigt i grundutförande	
Sidobyggnad				INGÅR EJ	
Tillval och utbyten			188 174	Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 770 463	3 770 463	
Tillkommande material				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Schakt och grund				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enligt leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enligt leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Målning				Olje- och grundmålat från fabrik	
Golvbeläggning				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enligt leveransbeskrivning	
Byggström under byggtiden		25 000		Uppskattat beroende på årstid	
Omlastning av husleverans		25 000			
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE		50 000		50 000	
Tomt kostnad.	1 850 000			Tomt inkl VA	
Lagfart				Tillkommer 1,5 % på tomtpris	
Nybygg. karta,bygglov	70 000	41 000		Planavgift 41 000 kr	
Gatukostnad	32 000			Anslutningsavgift vägsamfällighet	
Anslutning VA				Kommunalt VA ingår i tomtpriset ovan	
Anslutning EL	50 000				
Ansl. Fjärrvärme/Gas/Fiber					
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning	
Byggström					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	600 000			Uppskattat, separat offert tas fram	
Kontrollansvarig enl. PBL	25 000				
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	2 662 000	41 000		2 703 000	
Pantbrev och grav.bevis				2 % tillkommer på hypotekslånet	
Räntor o bankavg. rta%	3,49			Byggnadskreditivet betalas av köparen	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 6 523 463	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)