

KOPIA

BLAD 1

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KALIX, INOM FURUHEDEN, NYSTAN M.M.

LULEÅ DEN 30.11.1971 ANDR. DEN 26.2.1972

MAP S. ARKITEKTKONTOR AD LULEÅ
(LENNART ALKREIS) (SVEN WESTERLUND)
ARKITEKT SAK INGENJÖR

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- gällande område- och bestämmelsegrän
- fasthetsgrän
- väg
- elst
- håck
- gällande gatahöjd
- husbunden resp. uthus
- fasthetsbeteckningar
- polygonpunkt, numerus
- rotationspunkt

BETECKNINGAR TILL STADSPLANKARTAN

A. Gränsbeteckningar

- stadplanegrän
- gällande område- och bestämmelsegrän
- avsnitt om utgå
- kvarters- eller annan områdegrän
- skärvid områdegrän (inordnande av stängsel)
- bestämmelsegrän
- gränslinjer ej utredda till tillstånd

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- gata eller torp
- park eller plantering

RYDDNINGSKARTER

- område för allmänt ändamål
- bevarad/ändamål: frilands- eller koppelhus

SPECIALOMRÅDE

Bekräftelseområde

- transportstation

C. Övriga beteckningar

- mark som inte får byggas
- utgång för underjordiska allmänna ledningar
- allmän gångsträcka (gäststräcka)
- gällande gatahöjd
- avsedd att utgå
- gatahöjd
- entel våningar
- herd med vindeldning

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ GRUNDEN AV FÖRSTÄDSEKARTEN ÖVER
KALIX KAMMEL OCH KÖP. 24.10.1911 AV GRUNDKARTAN I KALIX
FÖRSTÄDSEKARTEN UPPRÄTTAD PÅ GRUNDEN AV FÖRSTÄDSEKARTEN I KALIX
ÖSTRADELSEN BEGRÄNSNINGEN UPPRÄTTAD AV GRUNDKARTAN I KALIX
ÖSTRADELSEN

0 100 M SKALA 1:1000

Registrering
S100
1971-01-07
Inledning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Ändring: utvärdering
av fasthetsgränslinje

1:1000 S20-72
1971-01-07
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971

TILLÖP KEMIKALIFABRIK I KALIX
FÖRSTÄDSEKARTEN
1:1000
1971-01-07
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

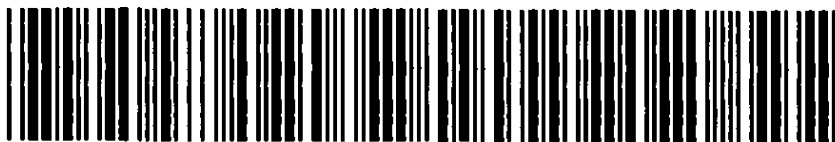
1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

1:1000 FÖRSTÄDSEKARTEN
den 10 januari 1971
Förstärkning: fasthetsgränslinje
för utvärdering
av fasthetsgränslinje
för utvärdering

EJ SKALENLIG





Akt nr:

25-KLX-237

AU\$25-KLX-237

HANDLINGAR

Upprättade år 1971	Dnr 11.082-6521-72
Ärendet Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, inom områdena Furu- heden, Nystan mfl.	
Registerområde Kalix stads-	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band
25 numrerade sidor
- inneliggande karta
4 annan karta ps

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
86 LULEÅ
0920-96000

Planeringsavdelningen
Enheten
Sökande
var Sandberg

Avskrift
BESLUT

Besvär!

1 (2)

Vi skall få karta

par de undantagna 1973-07-25

områdena från län-

skapelsen

rek mb

*Skall se
bif*

11.082-6521-72

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalhuset
952 00 KALIX

Överlämnades till Överlämnaren i Norrbotten

den 26.7.73

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för Kalix, inom områdena Furuheden, Nystan m fl,
Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av
26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den
30 juni 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för Kalix, inom områdena Furuheden, Nystan
m m, dock att från fastställelse undantages dels ett på
stadsplanekartan, blad 2, med röd heldragen gränslinje
angivet område - i enlighet med kommunfullmäktiges beslut
- dels ett på samma karta med blå heldragen gränslinje
angivet område för del av kvarteret Duvan, dels av beteck-
ningarna på stadsplanekartan, blad 2, C område för samlings-
och föreningslokaler, dels av stadsplanebestämmelserna § 1
mom 1 c) "med C betecknat område får användas endast för
samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ända-
mål", dels ock ett på stadsplanekartan, blad 1, med blå
gränslinje angivet område berörande Utsiktsgatan.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har
angivits på en av Mattsson Alexis Franklin, Arkitektkontor
AB Luleå, den 30 september 1971 upprättad och den 25 feb-
ruari 1972 reviderad karta i 4 blad med tillhörande be-
skrivning.

Länsstyrelsen meddelar samtidigt, med stöd av 36 § första
stycket byggnadslagen, beträffande det från fastställelsen
undantagna området inom kvarteret Duvan, förbud mot nybygg-
nad utan tillstånd av länsstyrelsen eller, om delegation
föreligger, av byggnadsnämnden, att gälla intill dess nytt
förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst
till den 25 juli 1975.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till
Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet,
Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit in-
om tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller
senast den 15 augusti 1973.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrel-
sens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör
klaganden meddela sin fullständiga adress.

BESTYRELSEN
Västbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten

1973-07-25

11.082-6521-72

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
t f länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste
byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har
även länsassessorn Edw Lindman, t f överlantmätaren Bo
Reichenberg och t f naturvårdsdirektören Ingvar Holmgren
deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes:

Karin Ekholm

Karin Ekholm

Lantmäterienheten

1975-01-30

Pl 746-74B, 756,
760/74

Överlämnelsen i Norrbotten

18/2 75

11.082 3677-7

INK. 1975-02-07

LÄNSSTYRELSEN, LULEÅ
PlaneringsavdelningenDödsboet efter S A Englund, o/o S A Englund AB, Box 24,
952 01 KALIX 1

Halvdan Elveland, Trädgårdsgatan 8, 952 00 KALIX

Taisto och Ingegerd Finnholm, Trädgårdsgatan 7, 952 00 KALIX

Axel Sundqvist, Backgatan 16, 952 00 KALIX

Vidli

G. J. C. V.
1.5 BKEH
BB BP

KEP

BP

Besvär i fråga om stadsplan för Kalix, inom områdena Furu-
heden, Nystan m fl i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställde den 25 juli 1973 med vissa undantag ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 30 juni 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kalix, inom områdena Furuheden, Nystan m m i kommunen samt meddelade visst byggnadsförbud.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av Mattsson Alexis Franklin, Arkitektkontor AB Luleå, den 30 september 1971 upprättad sedermera reviderad karta i fyra blad med beskrivning.

Över beslutet har dödsboet efter S A Englund, Byggmästare S A Englund AB, Halvdan Elveland, Taisto och Ingegerd Finnholm samt Axel Sundqvist anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 10 september 1973 och av statens planverk den 20 maj 1974 som tillika överlämnat yttrande från statens vägverk.

Kommunen har därefter inkommit med skrivelser.

Planförslaget syftar bl a till att möjliggöra en utbyggnad av Köpmannagatan till en sekundärled av hög standard med fyra körfält och med en separat angöringsgata parallell med Köpmannagatan till bostadsbebyggelsen söder om leden. På vissa sträckor kommer angöringsgatan enligt förslaget att ta i anspråk markremsor som enligt gällande plan är kvartersmark.

Flera av klagandena kritiserar att Köpmannagatan föreslås bli ianspråktagen och utbyggd som sekundärled med de olägenheter från miljösynpunkt som detta befaras medföra. Förutom störningar från leden i form av buller påtalas att angöringsgatan inkräktar på kvartersmark med värdefull vegetation och att tillfarterna till vissa fastigheter försvåras.

Lantmäteriet

Enligt föreliggande biltrafikprognos uppskattas trafikmängden på leden år 1990 uppgå till omkring 13 000 fordon/ÅMD. På grundval av prognosen har bullerberäkningar utförts inom planverket. Beräkningarna visar att bullernivån inom bostadsbebyggelsen längs vissa avsnitt av leden blir något högre än vad som enligt verkets rekommendationer bör godtas inom bebyggelse med motsvarande läge om förutsättningarna i trafikprognosen kommer att uppfyllas.

I en preliminär generalplan för kommunen har E 4, som nu löper parallellt med Köpmannagatan mellan tätortsbebyggelsen och Kalix älv, föreslagits ombyggd i ett läge söder om älven. I ärendet har i frågasatts om inte den nuvarande europavägen därigenom skulle kunna överta funktionen som sekundärled och den centralt belägna Köpmannagatan avlastas. Eftersom trafiken på den berörda delen av E 4 endast till en ringa del utgörs av genomfartstrafik som passerar Kalix torde det emellertid dröja avsevärd tid innan det finns skäl att aktualisera en omläggning av europavägen.

Med hänsyn härtill och då området kring Köpmannagatan utgör tätortens trafikmässiga tyngdpunkt synes det inte möjligt att utan avsevärda ingrepp i befintliga förhållanden åstadkomma ett alternativ till Köpmannagatan som sekundärled.

Från kommunen har uppgivits att det med hänsyn till de riktlinjer som numera tillämpas för gatubyggandet inte längre föreligger planer på att bygga ut Köpmannagatan till fyra körfält som planförslaget redovisar och att gatusystemet därigenom kan flyttas 2-3 meter åt nordost. Gällande kvartersgränser sydväst om gatan kan därför bibehållas.

På grund av det anförda bör de nu berörda besvaren ej föranleda annan ändring än att den södra gränsen för Köpmannagatan justeras till överensstämmelse med gällande kvartersgränser i vissa avsnitt.

Elveland samt Taisto och Ingegerd Finnholm har erinrat mot att en av utfartsgatorna till leden, Trädgårdsgatan, avses bli igenlagd och att utfart från fastigheterna i stället anordnas genom en ny gata längre österut. Omläggningen synes icke medföra sådana olägenheter för klagandena att besvaren bör föranleda ändring av planförslaget.

Regeringen undantar, med bifall såtillvida till de av dödsboet efter S. A. Englund och Byggmästare S. A. Englund AB samt Axel Sundqvist anförda besvaren, tre numera på plankartan (blad 1 och 2) med grön begränsningslinje angivna områden från fastställelse. Regeringen lämnar besvaren i övrigt utan bifall.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Maj Britt Olsson
Maj-Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk (P 1981/73)
statens vägverk (T 352 73:5155)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-6521-72)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

BESKRIVNING

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix inom Furuheden, Nystan m m.

Förslaget är redovisat på fyra stadsplanekartor i skala 1:1000 upprättade år 1971 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Illustrationsplan i skala 1:2000 redovisar en sammanställning av de fyra stadsplanekartorna jämte angränsande områden.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan över Kalix samhälle och kompletterad år 1971 av Kalix lantmäteridistrikt. Befintliga byggnaders begränsningslinjer utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkontur.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till den 30.9.1971.

Planområdet är beläget i mitten av Kalix tätort och cirka 1 km öster om Kalix kommersiella centrum och berör de bebyggelseområden som benämns Furuheden och Nystan.

Gällande stadsplaner som berörs av planförslaget äro följande:

1. Kv Korpen fastställd den 22.7.1958
2. Manhemsområdet fastställd den 16.4.1959
3. Kv Manhem (tomterna 1 o 22) fastställd den 20.11.1959
4. Kv Manhem (tomterna 6-9) " " 10.8.1961
5. Del av kv Tallen fastställd den 20.9.1961
6. Kv Säven samt ett område söder därom fastställd den 20.9.1961
7. Del av Vassen fastställd den 11.10.1963
8. Ett grönområde söder om Kv Åkern o Ängen fastställd den 28.10.1963
9. Delarna Nystan o Lägret fastställd den 20.8.1964
10. Delen Furuheden fastställd den 20.8.1964
11. Delen Lägret, nordöstra fastställd den 14.1.1966
12. Järnvägsgatan (delen Skyttegatan - Stationsgatan) fastställd den 16.5.1966
13. Järnvägsgatan (delen Stationsgatan - Lapträskvägen) fastställd den 28.10.1966
14. Del av kv Åkaren fastställd den 16.11.1967
15. Delen Vassen fastställd den 27.2.1968
16. Inom delen Vassen (kv Torpet m m) fastställd den 21.4.1970.

Fastställande myndighet är länsstyrelsen.

Markområdet är i huvudsak redan bebyggt (utom den nordöstra delen). Befintlig vegetation består av tall. Grundförhållandena är mestadels goda med undantag för smärre utfyllda myrområden.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan. Be-
träffande föreslagna ändringar hänvisas till nedanstående.

Befintligt gatusystem ändras i vad avser de större gatorna.
Dessa ändringar utgör huvudorsaken till planändringen och be-
skrivs närmare nedan.

Planförslaget har tillkommit av följande anledningar:

- a) Lasarettet på kv Tranan skall utbyggas i sådan omfattning
att detsamma kommer att överskrida Valhallavägen. Till
följd av detta kommer trafiken att öka avsevärt på Köpmanna-
gatan, vilkens trafikkapacitet och trafiksäkerhet måste
förbättras.
- b) Skollokalerna i kv Studenten, Nydanaren och Tor samutnyttjas
numera varför detta område ej bör genomkorsas av trafik-
leder.
- c) Med hänsyn till skolornas omorganisation synes det ej
längre vara nödvändigt att de fyra bostadsfastigheterna i
östra delen av A IV-området ingår i detsamma.
- d) Behov förefinnes för ytterligare byggnadsmark i Näsbyn inom
de gränser som Järnvägsgatan, Björkforsvägen och E 4 bildar.
Flygtrafiken är ringa på flygfältet varför generalplane-
kommittén 1969 beslutade utnyttja detsamma för bebyggelse
och lokalisera ett nytt flygfält till Lantjärvheden.
- e) Det nuvarande idrottsområdet Furuwallen i kv Valhall har
ett alltför litet markområde och avses att flyttas till
flygfältsområdet, där även beslut finnes om uppförande av
en ishall.
- f) Beslut finnes om uppförande av missionskyrka på kv Duvan.
- g) Stationsgatans sträckning är mindre tillfredsställande vid
anslutningarna mot Järnvägs- och Köpmannagatan.
- h) Som en del av det framtida huvudgatusystemet kommer det att
erfordras en cirkulationsplats i korsningen Köpmannagatan -
Rammelbergsvägen. Från denna avses att framdragas en för-
bindelse till E 4 genom kv Tallen och Älvdalen.

Planförslagets huvuduppläggning framgår av illustrationsplanen.
Efter omfattande utredningar beslutade byggnadsnämnden den
18.6.1970 § 338 att gällande stadsplaner skulle ändras i en-
lighet med bifogad skiss i skala 1:10 000 och de önskemål som
angivits ovan. Vid det senare stadsplanearbetet har konstate-
rats att Stationsgatan bör fortsätta rakt genom Tallparken och
ej så som angivits i skissen.

11.082-6521-72

Gatusystemet ändras väsentligt ur funktionssynpunkt i och med att Valhallavägen utgår mellan Tallhedsgatan och Skogsgränd. Av denna anledning har Köpmannagatan utlagts som en fyrfilig led med två körbanor och separata gång- och cykelbanor från Rammelbergsvägen till sporthallen. Utfarterna från kv Manhem och Vassen tas upp av en ny entrégata i huvudsak i Köpmannagatans nuvarande sträckning. Denna entrégata har direktförbindelse med den nya Köpmannagatan endast via Utsiktsgatans nya sträckning intill sporthallstomten.

Stationsgatans anslutning till Järnvägsgatan har förskjutits 50 m mot väster för att komma mitt emot planerad infart till järnvägsstationen och vissa industritomter på kv Terrassen.

Skolgatan har för närvarande en sträckning som passerar omedelbart öster om yrkesskolan och som avskär densamma från det övriga skolområdet. Skolgatan flyttas nu västerut till gränsen mellan skolområdet och lasarettområdet.

Den planerade bebyggelsen på flygfältet erhåller förbindelse med centrum via en ny matarled genom nuvarande kv Motorn. Densamma ansluter till Stationsgatan 90 m norr om Tallskogsvägen.

Gång- och cykeltrafiken är i huvudsak förlagd till befintliga bostadsgator och gångvägar. För underlättande av korsandet av Köpmannagatan har två gångtunnlar föreslagits, dels vid Backgatan - Tallhetsgatan och dels vid sporthallen.

Någon direkt bilförbindelse mellan den nya bebyggelsen på flygfältet samt skol- och affärsområdet vid Nystadsparken har ej föreslagits för att erhålla trafiksäkra gång- och cykelvägar till detta område.

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark. Av denna anledning är ej några allmänna parkeringsplatser redovisade.

Bostadsområdena kommer ej att utökas genom detta planförslag i annan mån än att fyra bostadsfastigheter öster om Manhems-skolan (kv Studenten) överförs från A IV-område till BF II-område med hänsyn till att skolan ej synes behöva utökas åt detta håll.

Inom kv Tranan och kv Säven väster om sporthallen måste vissa bostadsfastigheter tagas i anspråk för gatumark.

Den allmänna marken omformas i viss mån på grund av Köpmannagatans, Valhallavägens, Skolgatans och Stationsgatans ändrade sträckningar. Vidare har ett idrottsområde utlagts i den förutvarande parkmarken nordväst om flygfältet. Intill detsamma har ett allmänt område utlagts vilket avses användas för något ändamål som sammanhänger med skola och idrott, förslagsvis en ungdomsgård.

11.082-6521-72

Industriområdet i förutvarande kv Motorn har begränsats på grund av den nya matarleden mellan Stationsgatan och flygfältet.

Specialområden för transformatorstationer har utlagts på kv Tranan och Motorn.

Parkmark av större omfattning ingår i planförslaget endast i vad avser Tallparken mellan Flygfältsvägen och Köpmannagatan.

Den parkmark som enligt gällande plan utgjorde en skyddszone mot flygfältet utnyttjas enligt förslaget som idrottsområde.

Vattenförsörjning och avlopp är utbyggt för större delen av planområdet. Omfattningen framgår av separat karta.

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits med Länsarkitekten, Vägförvaltningen, El.distributören, Televerket och Distriktslantmätaren samt vissa enskilda markägare inom området.

Luleå den 30.9.1971

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Bilaga Kartskiss i skala 1:10 000.

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 7/10 1971, § 656
3/2 1972, § 48
24/2 1972, § 95
13/4 1972, § 214

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 30/6 1972, § 126

Betygar,
På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6521-72

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län beslut
den 25.7.1973 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström

11.082-6521-72

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplan för Kalix, inom
Furuheden, Nystan m m.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis samt ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta. (Fyra (4) blad).

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2.

På med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för anordnande av planakild korsning mellan gångväg och gata.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

11.082-6521-72

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom. 1.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2.

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom 3.

På tomt som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6

VÅNINGSANTAL

Mom 1.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2.

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1.

På med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 7.6; 10.6; och 19.6 meter.

Mom 2.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3.

Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två (2) bostadslägenheter.

Mom 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

11.082-6521-72

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart.

Luleå den 30.9.1971

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 7/10 1971, § 656
3/2 1972, § 48
24/2 1972, § 95
13/4 1972, § 214

Betygar,
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 30/6 1972, § 126

Betygar,
På tjänstens vägnar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6521-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 25.7.1973 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström