

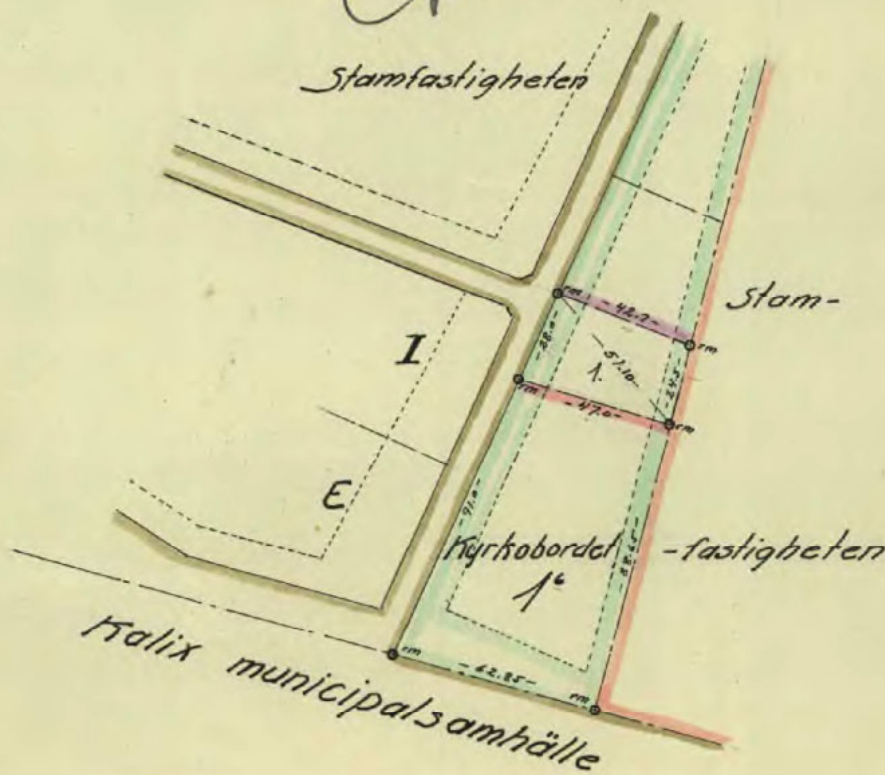
Nederkalix s:n, Norrbottens län
upprättad vid avstyckning år 1942 av

Eric Andersson
Distriktslantmätare

Med avstyckade området följer nyttjanderätt till befintliga utfartsvägar.

År 1944 den 23 maj blev
den i enlighet med denna karta verkställda
tomtindelning avstyckning av länsstyrelsen
i Norrbottens län fastställd, betygar
På tjänstens vägnar:

John H. Brown

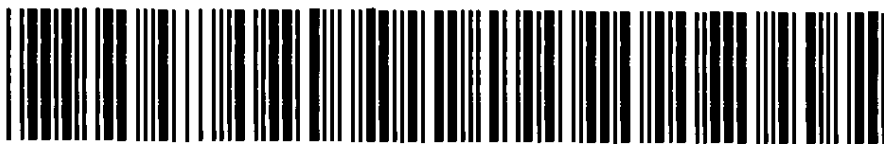


A horizontal scale bar with markings at 0, 50, 100, 150, and 200 meters.

EJ SKALENLIG KARTA

D:nr 362.

25-NKX-2235



Akt nr:

25-NKX-2235

AU\$25-NKX-2235

J.D. 140

24/2-42

A.D. 875

5/6-42

D.-Nr. 362

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Kyrkoborget 1⁴

i Nederkalix socken av Norrbottenslän;

upprättade år 19 42

av

Emil Sundgren

Distrikts-lantmätare.

Nederkalix nr 2235

KARTAN FÖRVARAS I AKTEN

Akten består av 2 band handlingar
innehållande 8 skrivna sidor jämte
1 karta.

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten KYRKOBORDET 1⁴

Kyrkobordet 125

1 Nederkalix socken av
Norrbottens län.

§ 1.

År 1942 den 5 januari inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distrikts lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

sökanden, montören J.F. Ekman, vilken genom avtal förvärvat ett till gräns-
erna bestämt område från fastigheten Kyrkobordet 1⁴ samt dennas ägare,
Stiftsnämnden i Luleå Stift genom kyrkoherden J. Norgren.

§ 2.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

§ 3.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke före-
kom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 4.

Företeddes:

- 1/ Karta och handlingar angående år 1904 den 19 juli fastställd ägostyck-
ning.
- 2/ Utdrag av lagfartsboken, utvisande att Kungl. Maj:t och Kronan var ägare
av Kyrkobordet 1⁴
- 3/ Köpeavtal.
- 4/ Jordregister.

§ 5.

Sakägarna bestämde

att avstyckningen skulle verkställas i enlighet med det upprättade köpeavtalet samt

att med det avstyckade området skulle följa nyttjanderätt till befintliga utfartsvägar och

att med det avstyckade området icke skulle följa rätt till eller delaktighet i de vid laga ägostyckningen eller övriga lantmåteriför-
rättningar för delägarnas
gemensamma behov i övrigt avsatta områden, i ägor, som eljest äro gemensamma för styckningsfastigheten och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheter och förmåner, som tillkomme styckningsfastigheten.

§ 6.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil.B.

§ 7.

Förrättningsmannen avgav följande

UTLÅTANDE:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i jorddelningslagens 19 kap. 3 § andra stycket, och på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 6.

Länsstyrelsens

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ~~jorddelnings-~~
~~/rättens/~~prövning ej förekom.

§ 9.

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning ny karta i skalan 1:2000 skulle upprättas, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkställdes, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprättades härvid fogad karta.

§ 10.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt.

§ 11.

Sedan arealuträkning verkställd, varvid det avstyckade området befunnits innehålla 0,1172 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

§ 12.

Tillkännagavs, att avskrift av förrättningshandlingarna inom femton dagar härafter skulle tillställas sökanden. På dennes begäran komme detta att ske genom handlingarnas översändande mot postförskott å kostnaderna för förrättningen.

§ 13.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 35 kronor, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av sökanden.

§ 14.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Länstyrelsen i Norrbottens län ~~domsages ägodelningsrätt~~ genom till ^{Länstyrelsen} ~~ägodelningsrätten~~ K.B. ställda besvär, som skulle ingivas till ~~ägodelningsdomaren~~ inom trettio dagar härafter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme ^{K.B.} ~~ägodelningsdomaren~~ tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härafter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ^{K.B.} ~~ovannämnda~~ ägodelningsrätt.

Kalix den 5 januari 1942

På tjänstens vägnar:

Eric Andersson

Distrikts lantmätare

Förestående protokoll är för ossuppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning, detsamma avser. Som ovan:

Johan Fredrik Saman *J. H. Myrén*

5

Bilaga A.

Till Distriktslantmätaren Erik Andersson Kalix .

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Kyrkobordet 1⁴
uti Nederkalix socken, Norrbottens län. Kalix den 3 januari 1942.

Johan Fredrick Ekman

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten

KYRKORBORDET I

Nederkalix socken, Norrbottens län.

Nämnda fastighet har vid år 1904 den 19 juli fastställd ägostyckning erhållit sina ägor bestämda.

Enligt Jordregistret

innehåller fastigheten

åker	25,9200	hektar
äng	53,7720	«
odlingsmark	8,4731	«
avrösningsjord och impediment	743,5981	«

Summa 831,7632 hektar

Efter tiden för ägoatyckningen har c:a 5 hektar odlats.

Till styckningsfastigheten hör bland annat

från fastigheten i fråga hava förut avstyckats fastigheterna
Kyrkobordet 1⁴ ----- 1²⁰

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap 5 § andra stycket i jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i protokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker hektar

äng "

odlingsmark "

avrösningsjord 0,1172 "

Summa 0,1172 hektar

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål

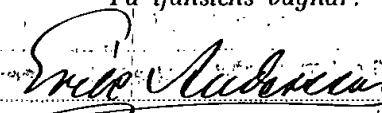
är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i öfrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom större jordbruksfastighet.

~~av i orten vanlig typ och storlek~~ Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom skärskild sådan fastighet.

Kalix den 5 januari 1942.

På tjänstens vägnar:


Distrikts lantmätare.

Stiftsnämnden

i Luleå Stift.

D. N. 380.

K ö p e b r e v .

Genom beslut den 26 juni 1941 har Kungl. Kammarkollegiet jämlikt lagen den 4 januari 1927 angående tillstånd till försäljning av kyrklig jord i visse fall m. m. medgivit, att ett till prästbostället Kyrkobordet 1 i Nederkalix socken hörande område om cirka 1170 kvadratmeter, vilket område upptagots under fig 1 å en av överlantmästaren Filip Grenlund år 1940 upprättad karta, finge försäljas till montören Johan Fredrik Ekman för en köpeskillning av 470 kronor.

I anslutning till berörda beslut och sedan köpekontrakt den 4 september 1941 upprättats av stiftsnämnden samt Johan Fredrik Ekman till vederbörande kyrkoråd inbetalat föreskriven köpeskillning, överlåter och försäljer stiftsnämnden härigenom nämnda område till Johan Fredrik Ekman att omedelbart tillträdas. Luleå den 11 september 1941.

På Stiftsnämndens vägnar:

Bengt Jonzon.

Torsten Caap.

Vidimerno ex officio:



Att jag denna dag mottagit alla handlingar angående avstyckning från
Kyrkobordet ⁴ 1 erkännes. Kalix den 16 januari 1942.

Johan Fredrick Ekman.

10.
Att ajg denna dag mottagit kartaöfver avstyckning från
fastigheten Kyrkobordet 1⁴, uti Nöderkalix socken, erkännes.

Kalix den 10 juni 1942.

Johan Fredrick Olsson

B/j 7:9 f).

Länsstyrelsens i Norrbottens

län resolution angående fastställelse av

avstyckning; given, Luleå 1

landskansliet den 23 maj 1942.

Överlantmätaren i länet har till Länsstyrelsen för faststäl-
lelseprövning överlämnat karta och handlingar rörande en av
distriktslantmätaren i Kalix distrikt den 3 januari 1942 verkställd

förrättning för avstyckning från fastigheten Kyrkobordet 1⁴ i
Nederkalix socken av ett område om 0,1172 hektar.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Utan avgift.

~~Överskenningsavgift xxxxxxxx kronor~~

Överlantmätaren.
~~Sökanden~~

Länsstyrelsen prövar jämlikt 19 och 21 kapitlen i lagen den
den 18 juni 1926 om delning av jord å landet lagligt fastställa
ifrågavarande avstyckning.

Bevis härom skall åtecknas kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med 5:-
kronor, vilken avgift skall gäldas av förrättnings sökanden,
montören J.F. Ekman i Kalix.

Ar och dag som ovan.

B. Hansen

G. Holm