

11.082-2601-83

DEL AV NYBORG (Ytterbyn 15:62 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till utvidgning av byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §. Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1982-04-15

Rev. 1982-12-06

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Ingenjör

Detta hyresnådet har antagits av Kommunfullmäktige i Luleå den 18.2 1983, s 40
betygar:

Tore Resin
Tore Resin

11.082-9601-83
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 25 april 1984 i den angivna örenden.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes
M. Johansson

Eva Olsson