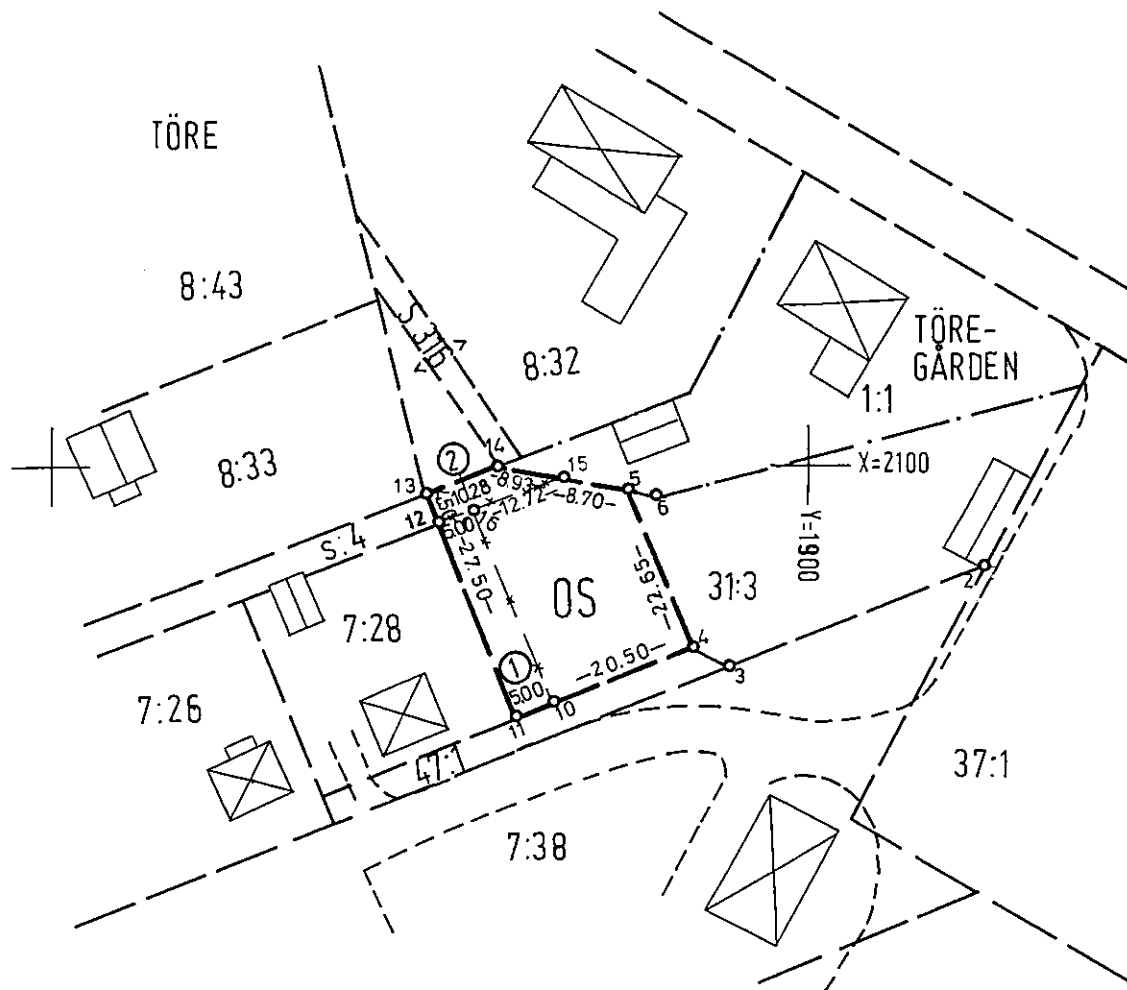


Ärende Avstyckning från Töre 47:1 och fastighetsreglering berörande lotten OS, Töre 7:28 och s:4		Kommun Kalix	Län Norrbotten
Registerområde Töre		Nybildade fastigheter Lotten OS= RN:r 47:2	
Förrättningslantmätare Urban Olmås Urban Olmås		Registreringsdatum 1977-06-03	
		☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område mm	Fig	Areal hektar, m ² delareal	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbil BE 1
Fig 1-2 till 47:2

TEKNISK BESKRIVNING,
aktbil BE 2



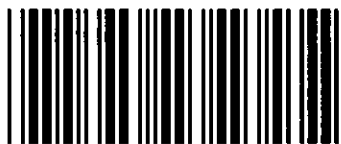
X=2000
Y=1900

X=2000
Y=1900

Nyttillkomna gränser: 13-12-11, 10-4

Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning Fk 7525282:41	Framställd genom Nymätning
-----------------	--	-------------------------------

Mätning PL	Beräkning PL	Kartering PL	Ritn redigering Bd
---------------	-----------------	-----------------	-----------------------



Akt nr:

25 - F1977 - 681

AU\$25-F1977-681

Kalix lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1977	45/77
Ärende	
Avstyckning från Töre 47:1 och fastighetsreglering berörande lotten OS, Töre 7:28 och s:4	
Registerområde	
Töre	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

1 band

28 numrerade sidor

1 inneliggande karta

— annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

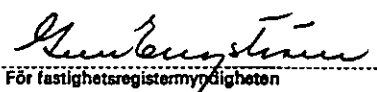
Datum
1977-04-29

Sida

Aktbåga

1
Dnr
45/77

BE 1

Ärende Avstyckning från Töre 47:1 och fastighetsreglering berörande lotten OS, Töre 7:28 och s:4			Kommun Kalix		Län Norrbotten
Registerområde Töre			Registreringsdatum 1977.06.03		Dnr BD 5 572/77
			☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		 För fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal helt m ² avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
<u>AVSTYCKNING FRÅN TÖRE 47:1</u>					
<u>LOTTEN OS = 24:1</u>		47:2		(532)	Olof Lennart Sjödin Box 5110 950 40 Töre 11-11. Lotten berörs av fastighets- reglering, se nedan
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>					
<u>TÖRE 7:28</u>	1	138		-138	Carl-Göran Jonsson
<u>TÖRE s:4</u>	2	65		-65	Töre och Törböle byamän
<u>LOTTEN OS = 47:2</u>	1-2		203	(+203)	ägare, se ovan
Areal efter fastighetsregleringen				735	
Ersättning: Erlagd					
I tjänsten					
 Urban Olmås förrättningslantmätare					

1977-04-29

Dnr
BD5, 45/77

Avstyckning från Töre 47:1 och fastighetsreglering
berörande lotten OS, Töre 7:28 och s:4 i Töre,
Kalix kommun, Norrbottens län

Koordinatförteckning

Punkt	Markeringar	Koordinater	
		x	y
2	grm	2086,55	1923,04
3	"	2073,01	1889,68
4	rm	2075,68	1884,99
5	"	2096,62	1876,36
6	grm	2095,95	1879,95
10	"	2068,34	1866,22
11	rm	2066,46	1861,57
12	tp	2091,91	1851,17
13	rm	2096,10	1849,46
14	"	2099,86	1859,03
15	tp	2098,22	1867,81
16	"	2093,82	1855,87

System:Rikets

rm=rör i mark
grm=gammalt rör i mark
tp=träpåle

I tjänsten

Per-Gunnar Larsson
Per-Gunnar Larsson
utsättarbiträde

Kalix lantmäteridistrikt

1977-04-29

45/77

Ärende	Avstyckning från Töre 47:1 och fastighetsreglering berörande lotten OS, Töre 7:28 och s:4		
	Registerområde Töre	Kommun Kalix	Län Norrbotten
Förrättningslantmätare	Namn Urban Olmårs		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbil E.		Närvarande
Yrkande	Se ansökan, aktbil A och överenskommelse aktbil B och C.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl För det berörda området gäller byggnadsplan, fastställd 1962-06-21. Ändamål: Permanentbostad. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Anslutning till allmänna va-ledningar kan ske. Befintlig gata ansluter lotten. Fastighetsbildningen överensstämmer med planen. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil B och C. Regleringen uppfyller villkoren i 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Töre 7:28 är fri från inskrivna rättigheter. Grundhandling, aktbil D.		

1977-04-29

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
Tillträde	
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse om ersättning, aktbil B och C. Töre 7:28 är intecknad till ett värde av 99.500 kronor och har ett taxerat värde 65.000 kronor. Medgivande från panträttshavare, aktbil F, G och H. I övrigt, är regleringen väsentligen utan betydelse för rättsägarens om avses i 10 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen. Beslut Ägaren till lotten OS, Olof Sjödin, skall direkt till ägaren av Töre 7:28, Carl-Göran Jonsson, erlagga 1500 kronor och till ägaren av Töre s:4, Töre och Törböle skifteslag, erlagga 60 kronor. Ersättningarna är erlagda.
Fördelning av förrättningskostnader	Olof Sjödin, Box 5110, 950 40 Töre, hela kostnaden.
Aktmottagare	Olof Sjödin
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Luleå tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Fack, 951 20 Luleå Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 27 maj 1977 Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrift av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Urban Olmås
Urban Olmås~~Godkännes av länstyrelsen~~~~Överlantmätaren~~

Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum
1977-04-29
UO
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Olof Sjödin, Carl-Göran Jonsson

Carl-Göran Jonsson

Urban Olmås

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

8

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

22 Februari 1977

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	45/77
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

Ink..... 77-02-24.....

Dnr..... 45/77.....

Fastighetsbildningsmyndigheten

Kalix lantmäteridistrikt

Köpmannagatan 1

952 00 KALIX

Ansökningen avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Töre 47:1 och fjel berörande den
avstyckade lotten och Töre 7:28 och
samt a samt för Töre och Törbåle byamän
Registerområde (söken) Kommun Län
Töre Kalix Norrbotten

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad

☒ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den: N.S.

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Olle Sjödén

Gunnar Sjödén

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Töre 47:1	ägare till 47:1
Namn, yrke/titel	= Starn hemman
Gunnar Sjödén, Hem.äg.	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Box 5260	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
95040 Töre	0923/40040
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Töre 728	
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Carl Göran Jonsson, Ing.	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☒ Säljare ⁴
Box 5124	Telefon (även riktnummer)
95040 Töre	0923/

1, 2, 3, 4) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

9.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till <i>Samfällid mark</i>	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande
Namn, yrke/titel <i>Töre och Törböle byamän.</i>	☐ Köpare*
Utdelningsadress <i>Byaålderman Arvid Lindgren Törböle</i>	☒ Säljare*
Ortsadress (även postnummer) <i>950 40 Töre</i>	Telefon (även riktnummer) <i>0923/40277</i>
Ägare till <i>Töre 31.³</i>	Sakägare i egenskap av <i>Ägare av fast. intill rågång.</i>
Namn, yrke/titel <i>Paul Sjödin. fd El. inst.</i>	☐ Sökande
Utdelningsadress <i>Box 5120</i>	☐ Köpare*
Ortsadress (även postnummer) <i>950 40 Töre</i>	☐ Säljare*
Ägare till <i>Töre gården 1.¹</i>	Sakägare i egenskap av <i>Ägare av fast. intill rågång</i>
Namn, yrke/titel <i>Alf Lundbäck. Ing</i>	☐ Sökande
Utdelningsadress <i>Box 5027.</i>	☐ Köpare*
Ortsadress (även postnummer) <i>950 40 Töre</i>	☐ Säljare*
Ägare till <i>Från Töre 47:1 lott enl. gåvobrev</i>	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel <i>Olof Lennart Sjödin. Föreståndare</i>	☒ Sökande
Utdelningsadress <i>Box 5110</i>	☐ Köpare*
Ortsadress (även postnummer) <i>950 40 Töre</i>	☐ Säljare*
	Telefon (även riktnummer) <i>0923/40073</i>

Anvisningar

¹ En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

1977-04-26

Handläggningen överläts på

bdlm Urban Olmås

Enhetschef

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

Ink.....*77-02-221*.....

Dnr.....*45/77*.....

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Töre
47:1, 7:28 och samfälligheten a i Töre, Kalix kommun,
Norrbottens län

Undertecknade biträder ansökan i rubricerat ärende och
överenskommer följande

1. Ett område av det för Töre och Törböle skifteslag
samfällda diket om ca 30 m² och som angränsar
Töre 47:1 skall genom fastighetsreglering överföras
till från Töre 47:1 avstyckade lotten OS.
2. För överförd mark skall en ersättning om 60,-
kronor utgå. Ersättningen kvitteras härmed.

Enil H. Lön
.....
för samfälligheten a

Olle Sjölin
.....
för lotten OS

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Kalix lantmäteridistrikt

ÖVERENSKOMMELSE

Aktbil. C

1977-02-17

Dnr.

BD5, 45/77

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

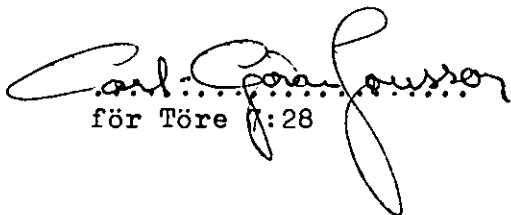
Ink..... 77-02-22.....

Dnr..... 45/77.....

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Töre
47:1, 7:28, samfälligheten a och ~~Töregården 1:1~~ i
Töre, Kalix kommun, Norrbottens län.

Undertecknade biträder ansökan i rubricerat ärende
och överenskommer följande

1. Ett område om ca 140 m² av Töre 7:28 skall genom
fastighetsreglering överföras till lotten OS som
avstyckas från Töre 47:1.
2. För under punkt 1 överförd mark skall en ersättning
om ~~1500~~ 800 kronor utgå.


förför Töre 7:28


förför lotten OS

Dnr
45/77

Aktbil D

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

Ink. 77-03-18.....

Dnr. 45/77.....

G Ä V Ö B R E V

Till vår broder Olof Lennart Sjödin, Töre, överlämna vi med full äganderätt ett område om cirka 0,0600 har av fastigheten Töre 47:1 i Töre socken, Kal ix kommun. Området begränsas i nordost av fastigheten Töre 31:3 och sydväst av fastigheten Töre 7:28 och skall tomtmarken avstyckas i enlighet med gällande byggnadsplan för Töre kyrkoby.

Området överlämnas fritt från penninginteckningar och får detsamma omedelbart tillträdas.

Töre den 5 juni 1974

Gunnar Sjödin
.....
Gunnar Sjödin
gift

Karl-Axel Sjödin
.....
Karl-Axel Sjödin
ogift

Godkännes:

Gunvor Sjödin
.....
Gunvor Sjödin
Maka till Gunnar Sjödin

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Barbro Drugga
.....

Gunnar och Gunvor Sjödens samt Karl-Axel Sjödens egenhändiga namnteckningar bevittna:

Sigme Hedlund
.....
namn
Töre
.....
adress

Hilbur Hedlund
.....
namn
Töre
.....
adress

Gåvan emottages tacksamt:

Bevittnas:

Olof Lennart Sjödin
.....
Gunvor Sjödin
.....
Ovanstående Gåvobrev gäller på oförändrade villkor. Töre d.15/3-77
Gåvan mottages tacksamt:
Gunnar Sjödin. Gunvor Sjödin. *Olof Sjödin*

Gunnar Sjödin
.....
Gunvor Sjödin
.....

Äkta makarnas Gunvor och Gunnar Sjödin och Olle Sjödens egenhändiga namnteckningar bevittna:

Sigme Hedlund
.....
Hilbur Hedlund
.....

Kalix lantmäteridistrikt

Arendets dnr

E

45/77

Handling som delges ¹	☐	Kallelse till sammanträde	☐	Delg nr	Exp datum ¹
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet	☐			Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd anl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Töre 47:1 (sökande) Gunnar Sjödin Box 5260 950 40 Töre	1				
För fastighet (område) Töre 7:28 (sökande) Carl-Göran Jonsson Box 5124 950 40 Töre	2				
För fastighet (område) Samf mark (sökande) Töre och Törböle byamän c/o Arvid Lindgren Törböle 950 40 Töre	3				
För fastighet (område) Lotten OS (sökande) Olof Lennart Sjödin Box 5110 950 40 Töre	4				
För fastighet (område) (underrättelse) Byggnadsnämnden i Kalix kommun Nygatan 4 952 00 Kalix					
För fastighet (område)					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

Köpmannagatan 1

952 00 KALIX

tfn 0923-14000

Urban Olmås

Förrättning för fastighetsreglering, berörande

bl a nedanstående fastighet pågår hos fastighets-

bildningsmyndigheten. Upplysningar om skydd

för panträttshavare enligt fastighetsbildningslagen

lämnas på omstående sida.

UPPLYSNINGAR/BEGÄRAN

om medgivande

Datum

1977-03-24

Akrbilaga

F

Dnr

45/77

Länsbostadsnämnden i BD-län

Box 210

951 23 LULEÅ

1977-03-25

Fastighet, kommun	Töre 7:28, Kalix kommun			☒ Kartskiss över fastighetsregleringen bifogas
Ägares namn och adress	Carl Göran Jonsson, Box 5124, 950 40 TÖRE			
Areal, hektar/m ²	Nuvarande 900 m ²	Avstår 138 m ²	Erhåller 0	
Byggnader	☒ Byggnad överföres ej ☐ Om överförd byggnad, se bilaga			
Ersätningar	Ersättningsbeloppets storlek 1.400:-... kronor grundas på ☒ Avtal mellan sakägarna ☐ Fastighetsbildningsmyndigheters utredning Ersättningen skall ☒ Mottagas ☐ Utges av fastighetsägaren			
Planförhållanden, ändamål m m	Inom plan. Permanentbostadsändamål. <i>Ken/0062</i> <i>Rea 11137</i> <i>Ken 2807</i> <i>2548 605228</i>			

INTECKNINGAR

Er benägna medgivande begärs enligt nedan

Rum	Datum	Nr/Paragraf	Belopp, kronor	Innehavare
4	1959-05-06	848	10.000	Kalix sparbank
5	1959-05-06	850	39.500	Länsbostadsnämnden
6	1973-06-20	6011	50.000	Norrbottens Föreningsbank
Totalt Inteckningsbelopp 99.500			kronor	☐ Fortsättning på baksidan

I tjänsten

Urban Olmås

PANTRÄTTSHAVARES MEDGIVANDE	Som innehavare av pantbrev till bevis om inteckning(ar) i 5 (medges härmed: jämte panträtten i 2:a hand av inteckn med bättre rätt)
	Att överenskommet ersättningsbelopp 1.400 kronor fastställs (medgivande enligt 5 kap 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen).
	Att ovannämnda ersättning för fastighetens värdeminskning utbetalas direkt till fastighetsägaren (medgivande enligt 5 kap 16 § första stycket fastighetsbildningslagen).
	Datum Luleå den 05.04.1977 Se bif protokollsutdrag
Underskrift av behörig person (firmatecknare e d)	Enligt länsbostadsnämndens beslut Namnteckning jämte namnförtydligande <i>B Lundbäck</i>

LÄNSBOSTADSNÄMNDEN
LULEÅ

Utdrag ur PROTOKOLL fört vid föredragning
inför länsbostadsdirektören den 05.04.1977.

Närvarande: tf lbd Bengt Lundbäck, bd Erik Edlund, bing K-G Andersson,
Anders Norlin, Östen Matilainen och Ingemar Larsson.

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

Ink..... 77-04-18.....

Dnr..... 45/77.....

13

256211137 Eg 10062	Carl Göran Jonsson, Töre 7:26 Kalix kommun. Anhållan från fastighetsbildningsmyndigheten om medgivande till fastighetsreglering innebärande att inteckningsansvaret upphör i avskilt område om 138 m².	Bifall. Som förutsättning gäller att även Föreningsbanken, Kalix, som har andrahandsrätten till länsbostadsnämndens pantbrev även godkänner regleringen samt att pantbrevet gäller till oförändrat belopp i återstående del av fastigheten.
-----------------------	--	--

Justeras
Bengt Lundbäck

Rätt utdraget intygar

.....*E. Johansson*.....

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

Köpmannagatan 1

952 00 KALIX

tfn 0923-14000

Urban Olmårs

Förrättning för fastighetsreglering, berörande

bl a nedanstående fastighet pågår hos fastighets-

bildningsmyndigheten. Upplýsingar om skydd

för panträttshavare enligt fastighetsbildningslagen

lämnas på omstående sida.

UPPLYSNINGAR/BEGÄRAN

om medgivande

Datum

1977-03-24

Dnr

45/77

Akrbilaga

G

Kalix Sparbank

Köpmannagatan 22

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

Ink. 77-03-29

Dnr

Fastighet, kommun	Töre 7:28, Kalix kommun			Kartskiss över fastighetsregleringen bifogas ☒
Ägares namn och adress	Carl Göran Jonsson, Box 5124, 950 40 TÖRE			
Areal, hektar/m ²	Nuvarande 900 m ²	Avstår 138 m ²	Erhåller 0	
Byggnader	☒ Byggnad överföres ej ☐ Om överförd byggnad, se bilaga			
Ersättningar	Ersättningsbeloppets storlek ..1400:-... kronor grundas på ☒ Avtal mellan sakägarna ☐ Fastighetsbildningsmyndighetens utredning Ersättningen skall ☒ Mottagas ☐ Utges av fastighetsägaren			
Planförhållanden, ändamål m m	Inom plan. Permanentbostadsändamål.			

INTECKNINGAR

Rum	Datum	Nr/Paragraf	Belopp, kronor	Innehavare
4	1959-05-06	848	10.000	Kalix sparbank
5	1959-05-06	850	39.500	Länsbostadsnämnden
6	1973-06-20	6011	50.000	Norrbottnens Föreningsbank
Totalt inteckningsbelopp			99.500 kronor	☐ Fortsättning på baksidan

I tjänsten

Urban Olmårs

PANTRÄTTSHAVARES
MEDGIVANDE

Som innehavare av pantbrev till bevis om inteckning(ar) i

Rum

4

medges härmed:

Att överenskommet ersättningsbelopp 1.400:- kronor fastställs (medgivande enligt 5 kap 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen).

Att ovannämnda ersättning för fastighetens värdeminskning utbetalas direkt till fastighetsägaren (medgivande enligt 5 kap 16 § första stycket fastighetsbildningslagen).

Datum

28/3 1977

Namnteckning jämte namnförtydligande

LÄNSSPARBANKEN NORRBOTTEN, avd.kontoret i Kalix

Underskrift av behörig person
(firmatecknare e d)

FÄSTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

Köpmannagatan 1

952 00 KALIX

tfn 0923-14000

Urban Olmås

Förrättning för fastighetsreglering, berörande
bl a nedanstående fastighet pågår hos fastighets-
bildningsmyndigheten. Upplysningar om skydd
för panträttshavare enligt fastighetsbildningslagen
lämnas på omstående sida.

UPPLYSNINGAR/BEGÄRAN

om medgivande

Datum

1977-03-24

H

Dnr

1977-03-24

45/77

Norrbottens Föreningsbank
Timmermansgatan 16

951 32 LULEÅ

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Kalix lantmäteridistrikt

Ink. 77-04-25

Dnr 45/77

Fastighet, kommun	Töre 7:28, Kalix kommun			☒ Kartskiss över fastighetsregleringen bifogas
Ägares namn och adress	Carl Göran Jonsson, Box 5124, 950 40 TÖRE			
Areal, hektar/m ²	Nuvarande 900 m ²	Avstår 138 m ²	Erhåller 0	
Byggnader	☒ Byggnad överföres ej ☐ Om överförd byggnad, se bilaga			
Ersätningar	Ersättningsbeloppets storlek 1400:-... kronor grundas på ☒ Avtal mellan sakägarna ☐ Fastighetsbildningsmyndighetens utredning Ersättningen skall ☒ Mottagas ☐ Urges av fastighetsägaren			
Planförhållanden, ändamål m m	Inom plan. Permanentbostadsändamål.			

INTECKNINGAR

Ert benägna medgivande begärs enligt nedan

Rum	Datum	Nr/Paragraf	Belopp, kronor	Innehavare
4	1959-05-06	848	10.000/-	Kalix sparbank
5	1959-05-06	850	39.500/-	Länsbostadsnämnden
6	1973-06-20	6011	50.000/-	Norrbottens Föreningsbank
Totalt inteckningsbelopp			99.500 kronor	☐ Fortsättning på baksidan

I tjänsten

Urban Olmås

PANTRÄTTSHAVARES
MEDGIVANDE

Som innehavare av pantbrev till bevis om inteckning(ar) i Rum 6 medges härmed:

Att överenskommet ersättningsbelopp 1400 kronor fastställs (medgivande enligt 5 kap 13 § andra stycket fastighetsbildningslagen).

Att ovannämnda ersättning för fastighetens värdeminskning utbetalas direkt till fastighetsägaren (medgivande enligt 5 kap 16 § första stycket fastighetsbildningslagen) under förutsättning att Kalix Sparbank och Länsbostadsnämnden lämnar sitt medgivande.

Datum 1977-04-22

NORRBOTTENS FÖRENINGSBANK

Namnteckning jämte namnförtydligande

Underskrift av behörig person
(firmatecknare e d)

INTECKNINGAR forts

Rum	Datum	Nr/Paragraf	Belopp, kronor	Innehavare
-----	-------	-------------	----------------	------------

Summarisk redogörelse för panträttsskyddet vid fastighetsreglering

Panträttsskyddet är vid fastighetsregleringen knutet till ersättningsreglerna

Ersättningens storlek

Vid tillämpning av 5:10-14 fastighetsbildningslagen (FBL) för bestämmande av ersättningar och kostnadsfördelning skall en fastighets värdeminskning i princip ersättas fullt ut och ersättningen för en fastighets värdeökning får i princip inte överstiga värdeökningen (5:11 1 st FBL). Sistnämnda regel kan vara av betydelse för fordringshavare i ökande fastighet med hänsyn till lagen (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning.

Reglerna i 5:10-14 FBL är dispositiva varför sakägarna kan överenskomma om ersättningar som avviker från dessa. Fastighetsbildningsmyndigheten skall vid sådan avvikelse pröva om medgivande till avvikelsen skall inhämtas från fordringshavare eller annan rättsägare enligt 5:18 2 st FBL. Medgivande av rättsägare fordras ej, om regleringen är väsentligen utan betydelse för honom (oskadlighetsprövning enligt 5:18 FBL).

Anmärkning. När sakägarna vid en större fastighetsreglering träffat överenskommelse om ersättningar kan det innebära ett betydande arbete för fastighetsbildningsmyndigheten att utreda om överenskommelsen innebär någon avvikelse från reglerna i 5:10-14 FBL. För att inte dra på sakägarna onödigt höga förrätningskostnader kan det i sådant fall hända att fastighetsbildningsmyndigheten begär ett medgivande enligt 5:18 2 st FBL som vid en senare ingående undersökning kan visa sig obehövligt. Om en panträttshavare i sådant fall vägrar medgivande kan sakägare givetvis påfordra att fastighetsbildningsmyndigheten undersöker och prövar om den överenskomna ersättningen uppfyller villkoren i 5:10-14 FBL. Gör den det innebär det vägrade medgivandet enligt 5:18 2 st FBL inte något hinder mot att ersättningen beslutas.

Betalningssättet

Enligt huvudregeln i 5:16 1 st FBL skall ersättning för fastighets värdeminskning inbetalas till myndighet (lantmäteristyrelsen) för att sedan fördelas av länsstyrelsen enligt reglerna i 5:16 2 st FBL. Efter medgivande från fordringshavare och eventuell annan rättsägare enligt 5:16 1 st FBL kan fastighetsbildningsmyndigheten besluta att ersättningen skall utbetalas direkt till fastighetsägaren. Medgivande av rättsägare fordras ej, om regleringen är väsentligen utan betydelse för honom (oskadlighetsprövning enligt 5:16 FBL).

Villkorligt medgivande

Panträttshavare kan lämna villkorligt medgivande.

Exempel 1 Medgivande enligt 5:16 1 st FBL till direkt utbetalning av ersättning lämnas under villkor att viss del av pantsatt fordran amorteras.

Exempel 2 Medgivande enligt 5:18 2 st FBL till fastställande av överenskommen ersättning för fastighets värdeökning lämnas under villkor att viss del av ersättningsbeloppet betalas före ersättningsbeslutet, jfr lagen (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning.

Atgårdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Töre 7:28, 47:1, samf mark		Töre	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
2514		Kalix		Olle Sjödin	
Atgårdstyper, kod		Ink datum (8)		Box 5110	
11		77-02-24		950 40 Töre	
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta Antal blad ☒ Upprättad / ☐ Inte upprättad			
BE 1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE 2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	77-02-24	Ansökan			
B-C	77-02-22	Överenskommelser			
	77-02-24	Utdrag ur prot vid byastämman 77-02-21			
	77-03-09	Inskrivningsuppgifter			
D	77-03-18	Gävoavtal			
E	77-03-24	Delgivningsförteckning			
F-G	77-03-24	Medgivande			
H	77-04-25	Medgivande			
	77-04-25	Underrättelser om avslutning/BO			
PR 1	77-04-29	Protokoll Förrättningen avslutas			
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☒ BN underrättad om förrättningen	77-04-25 / BD	☐ Med BN:s företrädare			
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:			
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN			
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande	77-04-25 / BD	☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas		
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan		

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☒ Akt till FRM efter 4 v	77-04-29/80	☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	77-04-29/80	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	770608 Cur	☐ Underättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningsen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Bestutet godk  nes. Jag/vi har inte   verl  tit område som ansökningen avsåg. (Stryks om m  nigen inte gäller.)

(Sökande)