

Frågelista - Fastighet

Säljare

Soile Mirjami Eriksson Länergatan 24, 95261 KALIX

Objekt

Fastigheten Kalix Kalix 5:32 med adress Länergatan 24, 952 61 Kalix

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2016 04 18 1 b. När är byggnaden uppförd? 1968
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2023 06 29
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Anlitat Wiklunds måleri för golubyten & tapetsering
Byt panel, ej norra sidan, tilläggs isoleret ekonomide-
delen, lufvåpump, Åren 2008-2021, harm
idelock på ytterdörr, Bytt förrådsdörr till en ny
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Har ej källare, torpar grund, Englund's bygg
har utfört inplastningen av mark tidigare
ägare. Har även rengjort alla ledningar till gatan (Kalix kom
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej, Tomas Sejelun har fukttestat huset,
Anticimex besökt 3 gånger, har bilder & document
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Nej
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 1 st



5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Fog har lossnat omkring dusch avloppet

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Framsida Byt till 1 DE lock,

Fjärrvärme pannan 3st
Baksida Ytterdörr förödd 2st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Kalix den 15 juni 2023

Ort och datum



Soile Mirjami Eriksson