

KARTA

Över del av fastigheten

R O L F S 8:2

Org enhet BD 5 Dnr 56/70

Upprättad vid avstyckning år 1970 av:

*Carl Gustaf Larsson*

Carl Gustaf Larsson  
Distriktslantmätare

Socken Nederkalix Kommun Kalix

Län Norrbotten Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter

Koordinatförteckning:

Punkt	Märk	x	y
138	rm	7862,98	26228,76
139	rm	7856,71	26236,55
140	rm	7832,26	26238,12
141	rm	7802,52	26240,02
142	rm	7787,85	26240,95
143	rm	7778,68	26235,37
144	rm	7762,51	26212,51
145	rm	7749,80	26194,55
146	rm	7756,15	26182,86
147	rm	7783,09	26181,13
148	rm	7816,02	26179,03
149	rm	7841,97	26177,37
150	rm	7848,70	26181,95
151	rm	7857,39	26206,45
153	rm	7829,44	26208,23
154	rm	7800,61	26210,08
155	rm	7796,51	26210,34
6043	rm	7759,81	26270,38
6046	rm	7818,54	26145,40
6056	rm	7796,92	26206,30

Avstyckningsbeskrivning:

Från Rolfs 8:2 avstyckas: RN:r

A	ävr.jord	0,0873 hektar	8:59
B	" "	0,0879 "	8:60
C	" "	0,0880 "	8:61
D	" "	0,0853 "	8:62
E	" "	0,1047 "	8:63
F	" "	0,0990 "	8:64

Nyttillkomna gränser:

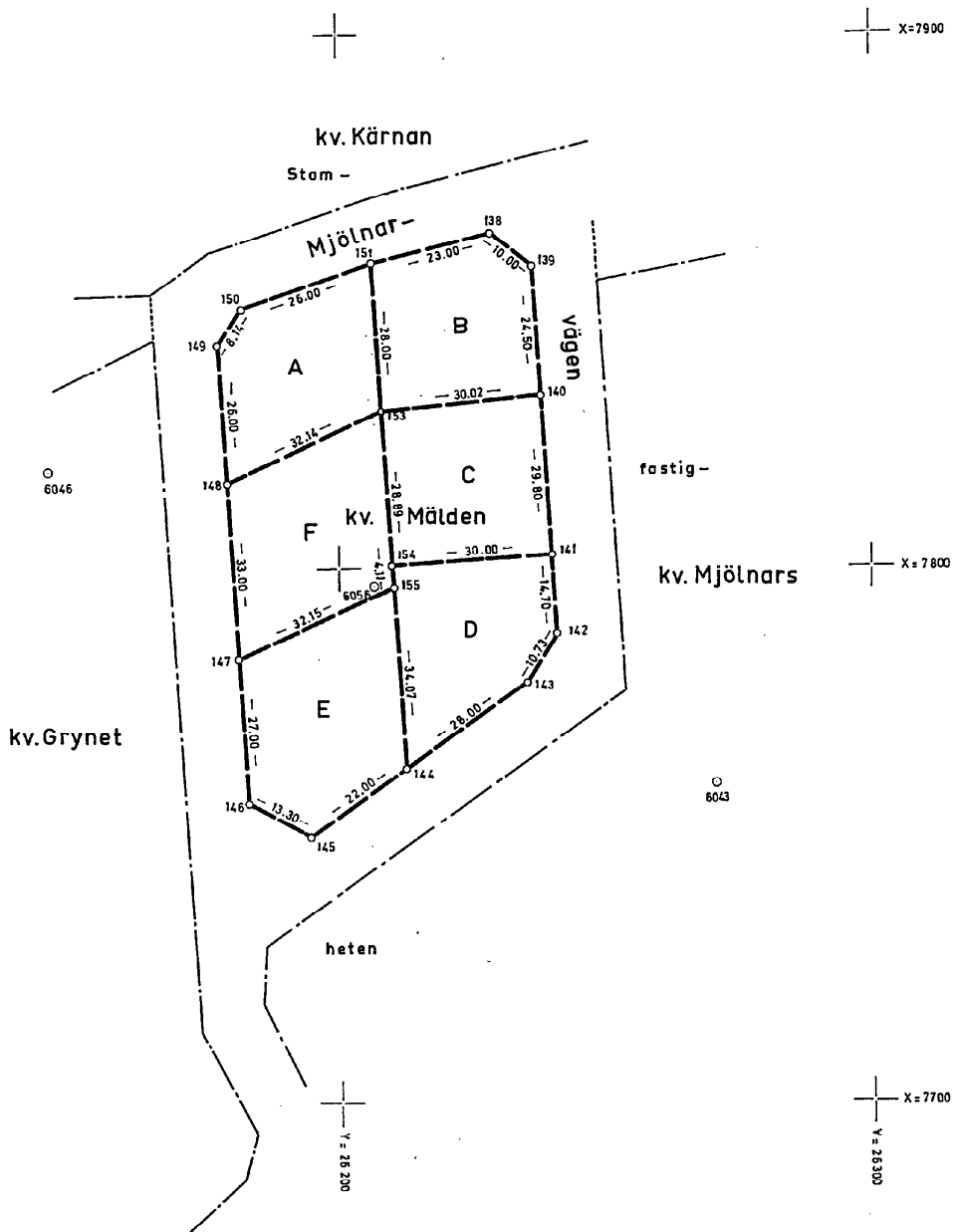
138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-  
148-149-150-151-138; 151-153-154-155-  
-144; 140-153; 141-154; 147-155; 148-153.

FASTSTÄLLESEBEVIS

Datum 3 juli 1970 Paragraf 514

Överlantmätaren i länet fastställde i dag  
denna förteckning.

*Bengt Brändström*  
Bengt Brändström





**Akt nr:**

**25 - NKX - 4478**

\*AU\$25-NKX-4478\*

SO K 21/70

4.5.70

1.

D.-Nr 56/70

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

ROLFS 8:2

i Nederkalix socken, Kalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1970

# Nederkalix 4478

Kartan förvaras *Pm*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 10 numrerade sidor jämte

1 kart *a*

Rolfs 8:59-64

LANTMÄTERIET

1 §  
Avstyckning från

PROTOKOLL

Datum  
23.4.1970

Dnr  
56/70

Rolfs 8:2

Socken  
Nederkalix

kommun  
Kalix

län  
Norrbotten

Förretningen handlagd	
<input type="checkbox"/> med sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde

Sakägare                      Ansökan, bilaga A, och intyg om vissa inteckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften)      Närvarande

För styckningefastigheten och styckningslotterna, Kalix kommun, ägare med lagfart 23.8.1967, 874.

Avstyckningens ändamål och omfattning

För permanentbostadsändamål, sex ägolorter, litt A om 0,0873 hektar, litt B om 0,0879 hektar, litt C om 0,0880 hektar, litt D om 0,0853 hektar, litt E om 0,1047 hektar, litt F om 0,0990 hektar, i kvarteret Mälden.

Med avstyckat område skulle ~~bestämma~~ ~~bestämma~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Avstyckningen överensstämmer med förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Stenbäcken del IV. Planförslaget har antagits av kommunalfullmäktige den 22.12.1969 § 243. Över förslaget anförda erinringar berör ej styckningslotterna.

**Utlåtande:** Eftersom hinder enligt 19 kap Jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas Kalix kommun, 952 00 Kalix.

Förrättningskostnaderna skall betalas av kommunen.

**Besvärshänvisning:** Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anförda besvär hos ägodelningsrätten i Kalix domsaga, Centralgatan 2, 952 00 Kalix. Besvaren skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

*Carl Gustaf Larsson*  
Distriktslantmätare

Protokollet uppsatt  
23.4.1970

Förretningen godkännes

*Östen Linder*  
för Kalix kommun och byggnadsnämnden, bil nr 1 och 2.

Att avskrift av handlingarna och underrättelse enligt 19:8 jorddelningslagen utsänts, betygas härmed.  
*Doris Poromaa*  
Doris Poromaa  
Kartritningsbiträde

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt

Bilag A

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Datum

27.1.1970

Sändes till

DISTRIKTLANTMÄTAREN  
i Kalix distrikt  
Torggatan 11  
952 00 KALIX  
Tfn 0923-105 67

Myndighetens stämpe (ankomstdag och diarienummer)

53/70, 54/70, 55/70,  
56/70, 57/70, 58/70,  
Dnr 12/70 59/70  
Ink. till Distriktslantmätaren  
i Kalix distrikt  
den 27.1.1970

Ansökan avser<sup>1</sup>

avstyckning från  annan åtgärd nämligen

Rolfs 8:2 av 50 st tomter för egnahemsbebyggelse vilka med röd färg angivits å bifogad kopia av illustrationsplan tillhörande förslag till stadsplan för Stenbäcken, KALIX.

Socken/ <del>skötsel</del>	Kommun	Län
Nederkalix	Kalix	BD

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser		
<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> annat ändamål		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är <sup>2</sup>		Området är
<input checked="" type="checkbox"/> ej upprättad	<input type="checkbox"/> upprättad den	<input type="checkbox"/> bebyggt
		Datum för byggnadslov om sådant är beviljat

Berörda sakägare<sup>3</sup>

Namn (sökande), yrke/titel	Agare till
Kalix kommun gm. kommunalrådet Bengt Söderholm.	Rolfs 8:2
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Kalix kommunalförvaltning, Nygatan 4, 952 00 KALIX	0923/12000
Namn, yrke/titel	Agare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Agare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Agare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift<sup>4</sup>

Kalix den 27 januari 1970

För KALIX KOMMUN

*Bengt Söderholm*  
/Bengt Söderholm/  
Kommunalråd.

<sup>1</sup> En enkel kartskiss bör fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant söks (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två inaskrivna exemplar). För att överlåtelse av del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fördras att avstyckning söks senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades.

<sup>3</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

<sup>4</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

-4-5

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum 7.4.1970 Dnr 56/70

Styckningsfastighet  
Rofls 8:2  
Socken/samhälle  
Nederkalix

Lantmäterienhet  
Kalix lantmäteridistrikt  
Torggatan 11  
952 00 Kalix  
Kalix domsagas häradersrätt  
Insk. - 6. APR. 1970 *file 1200*  
Akt. /19 Bil.

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare Nederkalix kommun varjämte värförvaltningen i Norrbottens län för Kungl. Maj:t 12.11.1969, 735/ och kronan/ansökt om lagfart å ett omr. om ca 0,3 ha av 8:2 vilken ans. samma del och nummer förklarats vilande	Lagfarten beviljad 23.8.1967, 874
Rum nr 1 Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d) Ägaren av Porjusfallen och därinvid belägna fastigheter heter t.s.f. rätt att framdraga och behålla en högspänningsledning m.m.	Inteckningen beviljad 17.9.1923, 111
6 Pålänge Elektriska Kraftaktiebolag såsom ägare av läg. Åtorpet 1:1 och Pålänge 3:11 t.s.f. rätt att framdraga och för all framtid bibehålla en kraftledning m.m.	29.6.1949, 1169
7 Kalix Belysningsaktiebolag såsom ägare till ägenheten Näsbyn 4:15 till säkerhet för rätt att framdraga och för all framtid bibehålla en kraftledning m.m.	29.6.1949, 1170
8 Kungl. Vattenfallestyrelsen för Kungl. Maj:t och Kronan såsom ägare av Porjus 1:2 uti Jokkmokks socken av Norrbottens län t.s.f. rätt att framdraga och för all framtid behålla en kraftledning m.m. från Sävast till Vånafjärden	5.9.1951, 1516
9. Kalix Belysnings AB såsom ägare av Näsbyn 4:15 t.s.f. rätt att framdraga och för all framtid be-	10.6.1953, 991

Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten. forts. baksidan  
Intygas i tjänsten Uppgiftsdatum  
*Eline Lundbäck* Eline Lundbäck 14.4.1970

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen ej styckningslott erna litt A, B, C, D, E, F.

Rättighet i rum nr ej stamfastigheten enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intygas i tjänsten Intygsdatum  
*Carl Gustaf Larsson*  
Distriktslantmätare 23.4.1970

Lantmäteriet bl 0305. 7. 69. 50 000. SRA 94552

hålla en kraftledning m.m. från Ställverket Kalix till Stenbäckens by och gamla kyrkogården.

- 10. Kalix Belysnings AB såsom ägare av Näsbyn 4:15 5.2.1958, 294  
i Nederkalix socken t.s.f. rätt att framdraga och för all framtid behålla en kraftledning m.m. från Kalix msp. till Rudträskberget
- 12. Televerket för Kungl. Maj:t och Kronan t.s.f. 14.3.1962, 605  
rätt att nedlägga och för en tid av 50 år, räknet från 24.10.1958, bibehålla jordkablar med tillhörande anordningar
- 13. Kalix Belysnings AB såsom ägare av Näsbyn 4:15 2.5.1963, 1192  
i Nederkalix socken t.s.f. rätt att framdraga och för all framtid behålla en kraftledning m.m. från Stenbäcken till Vassholmen

-6-10

KALIX KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunalnämnden

20.6.1968

Blad 469

Delgivning till

Erik Björkman

Distriktslantmätaren

Eric Sandberg

KALIX

Dnr § 399  
Lantmateriförrättningar

Titel

Lantmateriförrättningar

Det har av praktiska skäl visat sig nödvändigt att befullmäktiga ytterligare någon eller några personer att företräda kommunen vid lantmateriförrättningar.

På förslag av arbetsutskottet beslutar kommunalnämnden uppdraga åt byggnadschef Erik Björkman och byggnadsinspektör Eric Sandberg att var för sig såsom ombud för kommunen företräda vid förekommande lantmateriförrättningar.

Rätt avskrivet; betygar  
i tjänsten

*Stenbjörn*  
*B. Nordgren*

Sign.

Besluts Expediering



KALIX KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

31/5 1968

Blad 383

Delgivning till

Distriktslantmätaren

Byggnadschefen

Byggnadsinspektören

## § 366

Byggnadsnämnden beslutar uppdraga åt byggnadschef Erik Björkman och byggnadsinspektör Eric Sandberg att företräde byggnadsnämnden vid lantmäteriförrättningar. Beslutet skall delgivas distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Byggnadsnämnden förklarar vidare denna paragraf omedelbart justerad.

Förordnanden vid lantmäteriförrättningar

Rätt avskrivet: betygar  
å tjänstens vägnar:

*H. Larsson*  
*H. Trumborg*

Sign.

Beslutexpediering

**KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN**

Postgirokonto 15673

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

**RÄKNING**

Nr 2450 BD 5

Avsändningsdag  
30.4.1970

Dnr  
56/70

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

Distriktslantmätaren i Kalix distrikt: Kalix kommun  
 Torggatan 11: 952:00 Kalix  
 952:00 Kalix:

Anropas vid korrespondens

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Ersättning enligt SFS 1969:627 för avstyckning från Rolfs 8:2 i Nederkalix socken.				
Bostadsändamål, påbörjad 23.4.1970, utom plan.				
Grundavgift:	550:-			
Tilläggsavgift: för 6 ägotalter mindre än 2500 kvm, ägotalterna obebyggda å 350:-	2100:-			
Summa	2650:-	-	-	2650:-

## ANVISNINGAR

### Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan under rättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

### Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

### Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

### Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

### Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.