

BRF Filipsborg II

Org nr 716415-9340

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningsens hus upplåta bostadslägenheter underyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om makren skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgiften uppgår till 590kr/kvm för hela 2014.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt erläggs med 0,75% av fastighetens totala taxeringsvärde för byggnad och mark. Taxeringsvärdet framgår av not.

Inkomsskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag och beskattas därmed efter schablonmässiga regler. Eftersom föreningen har ackumulerade underskottsavdrag betalar Bostadsrättsföreningen Filipsborg II för närvarande inte någon inkomstskatt.


Föreningens styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Patrik Bäckman	Ledamot	Ordförande
Tuomo Karjalainen	Ledamot	Kassör
Sara Strömberg	Ledamot	
Bengt Karinen	Suppleant	

Föreningens firma tecknas av styrelsen, samt ordförande och kassör i förening.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Huvudansvarig Maria Nordlund 

Flerårsöversikt

		<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning	tkr	447	384	384	384
Resultat efter finansiella poster	tkr	-10	111	89	31
Soliditet	%	17,3	17,1	14,4	12,2

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande ansamlade förlust:

Balanserat resultat	-92 777
Årets resultat	-9 889
Totalt	<u>-102 666</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-16 440
Balanseras i ny räkning	-86 226
Totalt	<u>-102 666</u>

AN

Resultaträkning	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	384 000	383 909
Övriga rörelseintäkter	63 404	-
Summa rörelseintäkter	447 404	383 909
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-154 633	-13 409
Övriga externa kostnader	-92 491	-38 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-88 016	-88 016
Summa rörelsekostnader	-335 140	-140 101
<i>Rörelseresultat</i>	112 264	243 808
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 153	-132 813
Summa finansiella poster	-122 153	-132 813
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-9 889	110 995
<i>Resultat före skatt</i>	-9 889	110 995
<i>Årets resultat</i>	-9 889	110 995

ON

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 191 337	3 278 053
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 300	2 600
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 192 637	3 280 653
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		3 192 637	3 280 653
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	4 000
Övriga fordringar		1 500	1 500
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 500	5 500
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		792 651	801 300
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		792 651	801 300
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		796 151	806 800
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		3 988 788	4 087 453
		<hr/>	<hr/>

AN

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		600 000	600 000
Fond för yttre underhåll		190 929	174 489
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>790 929</u>	<u>774 489</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-92 777	-187 332
Årets resultat		-9 889	110 995
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-102 666</u>	<u>-76 337</u>
Summa eget kapital		<u>688 263</u>	<u>698 152</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 141 855	3 228 719
Summa långfristiga skulder		<u>3 141 855</u>	<u>3 228 719</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 864	86 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 806	73 718
Summa kortfristiga skulder		<u>158 670</u>	<u>160 582</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>3 988 788</u>	<u>4 087 453</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		5 194 000	5 194 000
Summa ställda säkerheter		<u>5 194 000</u>	<u>5 194 000</u>

ON

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Byggnader och mark	50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 829 137	7 829 137
Utgående anskaffningsvärden	7 829 137	7 829 137
Ingående avskrivningar	-4 551 085	-4 464 369
- Årets avskrivningar	-86 716	-86 716
Utgående avskrivningar	-4 637 801	-4 551 085
Redovisat värde	<u>3 191 336</u>	<u>3 278 052</u>
Taxeringsvärde byggnad	1 232 000	1 232 000
Taxeringsvärde mark	224 000	224 000

aw

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Ingående avskrivningar	-10 400	-9 100
- Årets avskrivningar	-1 300	-1 300
Utgående avskrivningar	-11 700	-10 400
Redovisat värde	<u>1 300</u>	<u>2 600</u>

Not 4 Förändring i eget kapital

	<u>Insatser</u>	Yttre fond	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	600 000	174 489	-187 332	110 995	698 152
Reservering till yttre fond enl stadgarna	-	16 440	-	-	16 440
Balanseras i ny räkning			94 555	-110 995	-16 440
Årets resultat				-9 889	-9 889
Belopp vid årets utgång	<u>600 000</u>	<u>190 929</u>	<u>-92 777</u>	<u>-9 889</u>	<u>688 263</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 707 535	-2 881 263
Summa	<u>-2 707 535</u>	<u>-2 881 263</u>

av

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Filipsborg II org.nr 716415-9340

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Filipsborg II för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Filipsborg II för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

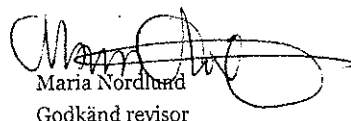
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kalix 2015-05-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Maria Nordlund
Godkänd revisor