

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Filipborg II**

716415-9340

Räkenskapsåret

2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för BRF Filipborg II får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter undernyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen har sitt säte i Kalix.

### Medlemsinformation

#### Årsavgifter

Årsavgiften uppgår till 590kr/kvm för hela 2021.

#### Fastighetsskatt

Fastighetsskatt erläggs med 0,75% av fastighetens totala taxeringsvärde för byggnad och mark. Taxeringsvärdet framgår av not.

#### Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag och beskattas därmed efter schablonmässiga regler. Eftersom föreningen har ackumulerade underskottsavdrag betalar Bostadsrättsföreningen Filipborg II för närvarande inte någon inkomstskatt.

### Föreningens styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Marie Kristina Bergqvist	Ledamot	Ordförande
Tuomo Karjalainen	Ledamot	Kassör
Jeanette Hällfors	Ledamot	Sekreterare
Emma Engman	Revisor	
Frida Jakobsson	Suppleant	
Lena Öhlund	Suppleant	

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång: 12  
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 1  
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret: 1  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 12

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	378	372	384	384
Resultat efter finansiella poster	52	-169	79	152
Soliditet (%)	27,2	25,6	28,2	26,1

#### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Dispositions fond</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	234 948	282 758	-168 725	<b>948 981</b>
Disposition av föregående års resultat:			-168 725	168 725	<b>0</b>
Årets resultat				47 134	<b>47 134</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>234 948</b>	<b>114 033</b>	<b>47 134</b>	<b>996 115</b>

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 032
årets vinst	47 134
	<b>161 166</b>

disponeras så att	
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
i ny räkning överföres	161 166
	<b>161 166</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		377 999	372 001
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>377 999</b>	<b>372 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnad övr extern		-127 958	-332 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 453	-143 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-275 411</b>	<b>-475 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 588</b>	<b>-103 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 454	-64 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 454</b>	<b>-64 952</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 134</b>	<b>-168 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 134</b>	<b>-168 725</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>47 134</b>	<b>-168 725</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 070 503	3 046 436
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 319	18 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 086	77 406
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 135 908</b>	<b>3 142 386</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 135 908</b>	<b>3 142 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 500	1 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		526 402	565 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>526 402</b>	<b>565 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>527 902</b>	<b>567 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 663 810</b>	<b>3 709 824</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		600 000	600 000
Fond för yttre underhåll		234 948	234 948
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>834 948</b>	<b>834 948</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Dispositionsfond		114 032	282 758
Årets resultat		47 134	-168 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>161 166</b>	<b>114 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>996 114</b>	<b>948 981</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 533 807	2 620 671
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 533 807</b>	<b>2 620 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		86 864	86 864
Skatteskulder		8 524	8 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 501	44 959
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 889</b>	<b>140 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 663 810</b>	<b>3 709 824</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och tekniska anläggningar	10 år
Byggnader och mark	15-50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 230 895	7 829 137
Inköp	140 975	401 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 371 870</b>	<b>8 230 895</b>
Ingående avskrivningar	-5 184 459	-5 071 493
Årets avskrivningar	-116 908	-112 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 301 367</b>	<b>-5 184 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 070 503</b>	<b>3 046 436</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 312	416 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>416 312</b>	<b>416 312</b>
Ingående avskrivningar	-397 768	-394 543
Årets avskrivningar	-3 225	-3 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 993</b>	<b>-397 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 319</b>	<b>18 544</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 600	136 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 600</b>	<b>136 600</b>
Ingående avskrivningar	-72 194	-31 874
Årets avskrivningar	-27 320	-27 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 514</b>	<b>-59 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 086</b>	<b>77 406</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 186 351	2 273 215
	<b>2 186 351</b>	<b>2 273 215</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 620 671 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 533 807	2 620 671
	<b>2 533 807</b>	<b>2 620 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 864	86 864
	<b>86 864</b>	<b>86 864</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 194 000	5 194 000
	<b>5 194 000</b>	<b>5 194 000</b>



Kalix 2022-05-

Marie Kristina Bergqvist

Tuomo Karjalainen

Jeanette Hällefors