

# Årsredovisning

2017-09-01 – 2018-08-31

RBF Kalixhus nr 1  
Org nr: 798200-0585



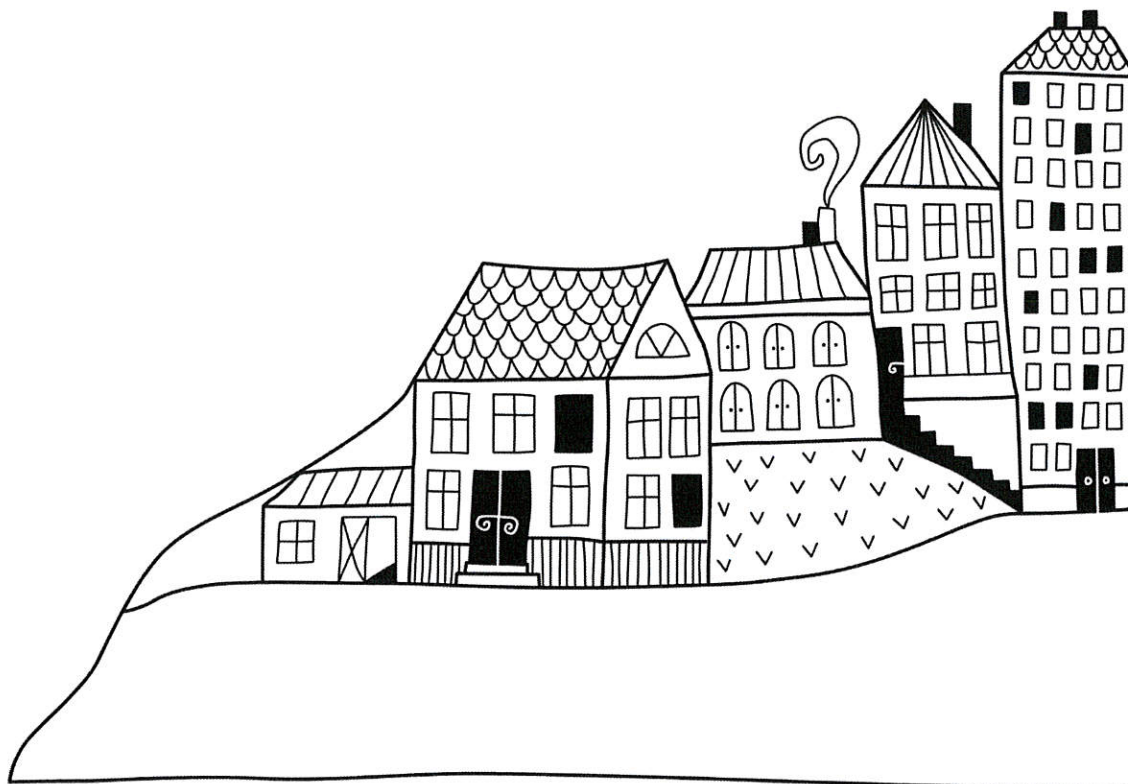
---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	3
Resultaträkning .....	7
Balansräkning .....	8
Noter .....	10

## Bilagor

Nyckeltal



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Kalixhus nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-09-01 till 2018-08-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-10-30. Nuvarande stadgar registrerades 2005-08-05.

Föreningen har sitt säte i Kalix kommun.

Årets resultat är 53 tkr lägre än föregående år. Förändringen beror främst på ökade driftkostnader.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 377 % till 396 %

I resultatet ingår avskrivningar med 203 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 361 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 1 106 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 43 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Örnen 5 i Kalix kommun. På fastigheten finns en byggnad med 19 lägenheter uppförda med bostadsrätt och 12 st lokaler med bostadsrätt/hyresrätt. Byggnaderna är uppförda 1957.

Fastigheterna är fullförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
2	7	6	4	19

### Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
12	2	17

Total tomtarea 1 572 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 1 258 m<sup>2</sup>

Total lokalarea 803 m<sup>2</sup>

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 641 m<sup>2</sup>.

Årets taxeringsvärde	6 620 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	6 620 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 22,26 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggens kontor i Luleå har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norrbotten. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 19 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

**Underhållsplan:** Föreningen har en upprättad långsiktig underhållsplan.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Kommentar
Helena Åström	Ordförande	Utsedd av RB
Alexander Wiklund	Vice ordförande	
Jan Bladfält	Ledamot	

Styrelsesuppleanter	Kommentar
Lena Eliasson	Utsedd av RB
Teija Törnkvist	
Marie-Louise Björnström	

#### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Robert Krook KPMG	Föreningsvald revisor Auktoriserat revisionsbolag

Revisorssuppleanter
Desiree Olsson

Valberedning
Ingen utsedd

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 24 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 24 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2015-01-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2017 uppgick i genomsnitt till 526 kr/m<sup>2</sup>/år.

Följande aktiviteter är genomförda.- Elhandelsavtalet AktivEl har tecknats med Luleå Energi som garanterar att 100 procent av den el som köps in till AktivEl är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.- Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning.- Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

## Flerårsöversikt

<b>Resultat och ställning (tkr)</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>	<b>2013/2014</b>
Nettoomsättning	1 588	1 577	1 569	1 576	1 540
Resultat efter finansiella poster	158	211	217	121	141
Soliditet %	19	17	15	12	11
Likviditet %	396	377	348	301	275
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	796	796	796	796	781
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	395	365	322	371	334
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	395	365	322	358	304
Lån, kr/m <sup>2</sup>	3 392	3 498	3 611	3 713	3 813

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Reservfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	67 237	25 083	1 423 066	-157 454	210 939
Disposition enl. årsstämmobeslut				210 939	-210 939
Reservering underhållsfond			180 100	-180 100	
Ianspråktagande av underhållsfond			0	0	
Årets resultat					157 789
<b>Vid årets slut</b>	<b>67 237</b>	<b>25 083</b>	<b>1 603 166</b>	<b>-126 615</b>	<b>157 789</b>

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	53 485
Årets resultat	157 789
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-180 100
<b>Summa</b>	<b>31 174</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfonden	0
<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>31 174</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2017-09-01	2016-09-01
		2018-08-31	2017-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 588 042	1 576 663
Övriga rörelseintäkter	Not 3	39 112	36 166
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 627 154</b>	<b>1 612 829</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	Not 4	-813 727	-753 428
Övriga externa kostnader	Not 5	-310 206	-278 830
Personalkostnader	Not 6	-16 624	-15 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-203 476	-209 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 344 033</b>	<b>-1 257 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>283 121</b>	<b>355 559</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	2 736	2 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	1 708	5 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-129 776	-152 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 332</b>	<b>-144 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 789</b>	<b>210 939</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>157 789</b>	<b>210 939</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2018-08-31	2017-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	6 840 542	7 044 018
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 840 542</b>	<b>7 044 018</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	28 500	28 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 500</b>	<b>28 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 869 042</b>	<b>7 072 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	6 688	2 625
Övriga fordringar	Not 15	33 001	11 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	34 109	40 477
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 798</b>	<b>55 081</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 17	2 090 161	1 969 388
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 090 161</b>	<b>1 969 388</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 163 959</b>	<b>2 024 469</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>9 033 001</b>	<b>9 096 987</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2018-08-31	2017-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	67 237	67 237	
Reservfond	25 083	25 083	
Fond för yttre underhåll	1 603 166	1 423 066	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 695 486</b>	<b>1 515 386</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-126 615	-157 454	
Årets resultat	157 789	210 939	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>31 174</b>	<b>53 485</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 726 660</b>	<b>1 568 871</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	6 759 339	6 991 044
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 759 339</b>	<b>6 991 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	232 383	218 942
Leverantörsskulder		51 465	62 675
Övriga skulder		81 496	98 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	181 658	156 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>547 002</b>	<b>537 073</b>
<b>Summa Eget kapital och Skulder</b>		<b>9 033 001</b>	<b>9 096 987</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	15
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

## Not 2 Nettoomsättning

	2017-09-01 2018-08-31	2016-09-01 2017-08-31
Årsavgifter, bostäder	1 001 844	1 001 825
Årsavgifter, lokaler	124 151	370 427
Hyror, lokaler	353 472	350 706
Hyror, garage	11 040	10 140
Hyror, p-platser	55 200	57 640
Hyror, övriga	0	541
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-21 972	-268 249
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-310	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-300	-1 500
Elavgifter	64 917	55 133
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 588 042</b>	<b>1 576 663</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017-09-01 2018-08-31	2016-09-01 2017-08-31
Kabel-tv-avgifter	34 200	34 200
Övriga ersättningar	3 833	0
Fakturerade kostnader	1 080	180
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-1
Övriga rörelseintäkter	0	1 787
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>39 112</b>	<b>36 166</b>

**Not 4 Driftkostnader**

	<b>2017-09-01</b>	<b>2016-09-01</b>
	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
Reparationer	-19 040	-56 231
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-31 718	-31 718
Försäkringspremier	-12 089	-8 520
Kabel- och digital-TV	-18 313	-19 908
Återbäring från Riksbyggen	3 375	4 200
Obligatoriska besiktningar	0	-11 488
Bevakningskostnader	-2 270	0
Snö- och halkbekämpning	-53 310	-12 039
Fordons- och maskinkostnader	-2 521	0
Vatten	-114 227	-117 402
Fastighetsel	-192 202	-165 798
Uppvärmning	-280 728	-273 377
Sophantering och återvinning	-90 685	-61 147
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-813 727</b>	<b>-753 428</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2017-09-01</b>	<b>2016-09-01</b>
	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-270 389	-262 927
Lokalkostnader	-1 440	0
IT-kostnader	-1 358	-1 402
Arvode, yrkesrevisorer	-18 272	-8 319
Övriga förvaltningskostnader	-1 392	-1 750
Kreditupplysningar	0	-630
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 763	0
Kontorsmateriel	-2 093	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-1
Medlems- och föreningsavgifter	-2 800	-2 800
Bankkostnader	-100	-157
Övriga externa kostnader	-8 599	-844
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-310 206</b>	<b>-278 830</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2017-09-01</b>	<b>2016-09-01</b>
	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
Styrelsearvoden	-5 000	-5 000
Sammanträdesarvoden	-8 000	-7 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-800	0
Sociala kostnader	-2 824	-3 333
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-16 624</b>	<b>-15 533</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2017-09-01 2018-08-31	2016-09-01 2017-08-31
Avskrivning Byggnader	-179 876	-179 876
Avskrivningar tillkommande utgifter	-23 600	-29 603
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-203 476</b>	<b>-209 479</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2017-09-01 2018-08-31	2016-09-01 2017-08-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	2 736	2 622
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 736</b>	<b>2 622</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande poster**

	2017-09-01 2018-08-31	2016-09-01 2017-08-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	-937
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	100	0
Övriga ränteintäkter	1 608	6 137
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>1 708</b>	<b>5 200</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande poster**

	2017-09-01 2018-08-31	2016-09-01 2017-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-129 676	-152 442
Räntekostnader till kreditinstitut	-100	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-129 776</b>	<b>-152 442</b>

**Not 11 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	11 540 072	11 540 072
Mark	85 000	85 000
Tillkommande utgifter	385 647	385 647
	<b>12 010 719</b>	<b>12 010 719</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>12 010 719</b>	<b>12 010 719</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-4 663 654	-4 483 777
Tillkommande utgifter	-303 047	-273 444
	<b>- 4 966 701</b>	<b>- 4 757 221</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-179 876	-179 876
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-29 600	-29 603
	<b>- 209 476</b>	<b>- 209 479</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>- 5 176 177</b>	<b>- 4 966 700</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>6 840 542</b>	<b>7 044 019</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	6 696 542	6 876 419
Mark	85 000	85 000
Tillkommande utgifter	59 000	82 600
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Bostäder	4 926 000	4 926 000
Lokaler	1 694 000	1 694 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>6 620 000</b>	<b>6 620 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>5 277 000</i>	<i>5 277 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>1 343 000</i>	<i>1 343 000</i>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	2018-08-31	2017-08-31
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	49 000	49 000
Installationer	92 671	92 671
	<b>141 671</b>	<b>141 671</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>141 671</b>	<b>141 671</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**  
**Vid årets början**

Inventarier och verktyg	-49 000	-49 000
Installationer	-92 671	-92 671
	<b>- 141 671</b>	<b>- 141 671</b>

**Akkumulerade avskrivningar**

Inventarier och verktyg	-49 000	-49 000
Installationer	-92 671	-92 671
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>- 141 671</b>	<b>- 141 671</b>

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

**Varav**

Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	0	0

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2018-08-31	2017-08-31
Andra långfristiga fordringar	28 500	28 500
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>28 500</b>	<b>28 500</b>

**Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	2018-08-31	2017-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	6 688	2 625
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>6 688</b>	<b>2 625</b>

**Not 15 Övriga fordringar**

	2018-08-31	2017-08-31
Skattefordringar	8 399	8 399
Skattekonto	14 372	2 326
Momsfordringar	0	1 254
Övriga kortfristiga fordringar	10 230	0
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>33 001</b>	<b>11 979</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2018-08-31	2017-08-31
Upplupna ränteintäkter	0	3 203
Förutbetalda försäkringspremier	0	2 913
Förutbetalt förvaltningsarvode	22 723	22 100
Förutbetald vattenavgift	9 773	9 835
Förutbetald renhållning	0	2 426
Förutbetald kabel-tv-avgift	1 613	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>34 109</b>	<b>40 477</b>

**Not 17 Kassa och bank**

	2018-08-31	2017-08-31
Handkassa	567	567
Bankmedel	1 207 715	1 202 903
Transaktionskonto	881 880	765 918
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 090 161</b>	<b>1 969 388</b>

**Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut****2018-08-31**      **2017-08-31**

Inteckningslån	6 991 722	7 209 986
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-232 383	-218 942
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>6 759 339</b>	<b>6 991 044</b>

Långgivare	Ränta	Räntan bunden till	Ing. skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,15 %		115 284,00	-114 375,00	909,00	0,00
STADSHYPOTEK	2,15 %		559 572,00	-555 234,00	4 338,00	0,00
STADSHYPOTEK	2,15%		110 076,00	-99 069,00	11 007,00	0,00
SBAB	2,20%		476 779,00	0,00	150 265,00	326 514,00
STADSHYPOTEK	1,64%	2018-10-01	0,00	773 793,00	5 418,00	768 375,00
STADSHYPOTEK	2,15%	2018-12-03	2 013 264,00	5 354,00	21 416,00	1 997 202,00
STADSHYPOTEK	1,98%	2018-12-31	1 923 203,00	0,00	20 140,00	1 903 063,00
STADSHYPOTEK	1,48%	2019-09-01	2 011 808,00	5 080,00	20 320,00	1 996 568,00
<b>Summa</b>			<b>7 209 986,00</b>	<b>15 549,00</b>	<b>233 813,00</b>	<b>6 991 722,00</b>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 232.383,00 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 929.532,00 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 5.829.807,00 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut****2018-08-31**      **2017-08-31**

Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	232 383	218 942
<b>Summa övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>232 383</b>	<b>218 942</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2018-08-31**      **2017-08-31**

Upplupna sociala avgifter	2 388	2 262
Upplupna räntekostnader	22 098	5 644
Upplupna elkostnader	12 682	0
Upplupna värmekostnader	14 324	15 043
Upplupna revisionsarvoden	17 590	16 396
Upplupna styrelsearvoden	7 600	7 200
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	104 976	110 182
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>181 658</b>	<b>156 728</b>

**Ställda säkerheter**

2018-08-31      2017-08-31

Fastighetsinteckningar	3 887 600	3 887 600
------------------------	-----------	-----------



## Styrelsens underskrifter

---

Ort och datum

---

Helena Åström

---

Alexander Wiklund

---

Jan Bladfält

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

---

Hans Öystilä

---

Robert Krook  
Förtroendevald revisor