

Rutiner vid överlåtelser i HSB:s Brf. Axet

Kort information till säljare, köpare och mäklare

- *Information om lägenheten:*
 - Mäklarbild beställs hos HSB Stockholm, tel 08-785 30 00
 - Allmän information om Brf. Axet ges på hemsidan
 - Uppgift om pantsättning, skulder m.m. ges av vicevärden, enklast via mail
 - Ritningar och svar på frågor om ombyggnader m.m. ges av vicevärden eller fastighetsskötaren
 - Vid akuta frågor kan vicevärden även nås på tel 08-640 22 41
- *Vid överlåtelser ska säljare och köpare komma till vicevärdens kontor för påskrift av handlingar och genomgång av rutiner. Se öppettider.*
- *Brf. Axet tillåter ej juridiska personer som medlemmar.*
- *Om föräldrar köper lägenhet till barn ska även barnet stå med på kontraktet.*
- *Säljaren ska:*
 - Betala 1000 kr i överlåtelseavgift på pg 400096-4 (uppge läg.nr)
 - Tag med den "gröna boken", d.v.s. det gamla bostadsrättsbeviset
 - Återlämna utkvitterade nycklar till cykelrum, bastu etc.
 - Uppvisa kvitton på att eventuella pantsättningar lösts
- *Köparen ska:*
 - Betala 400 kr i pantsättningsavgift på pg 400096-4 (uppge läg.nr) om lägenheten belånas
 - Betala 100 kr för namnskylt på pg 400096-4 (uppge läg.nr) om lägenheten ligger i Axet 2 eller Rågen 2.
 - Uppge om telefonnumret (gäller enbart fast telefoni) önskas inprogrammerat i porttelefonen
 - Ansöka om tillstånd om lägenheten ska byggas om.
- *Axet samköper all el. Föreningen gör ingen särskild avläsning av förbrukningen i samband med överlåtelser. Lägenhetens elförbrukning debiteras med ca fyra månaders fördröjning. Om inte köparen ska betala säljarens elförbrukning kan kostnaden regleras genom att köparen ersätter säljaren med ett belopp som motsvarar fyra gånger senast kända eltillägg. Alternativt kan elmätaren läsas av via internet (inloggningsuppgifter har delats ut).*

