



# Underhållsplan

År 2023 till 2073

**Brf Brinckan**

Brinckan 1

Datum för utskrift: 2023-10-18

**SUSTEND**

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Namn	Arbetskopia
Startår	2023
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2023 - 2073</li><li>• <b>Åtgärdstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul>

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Brinckan 1

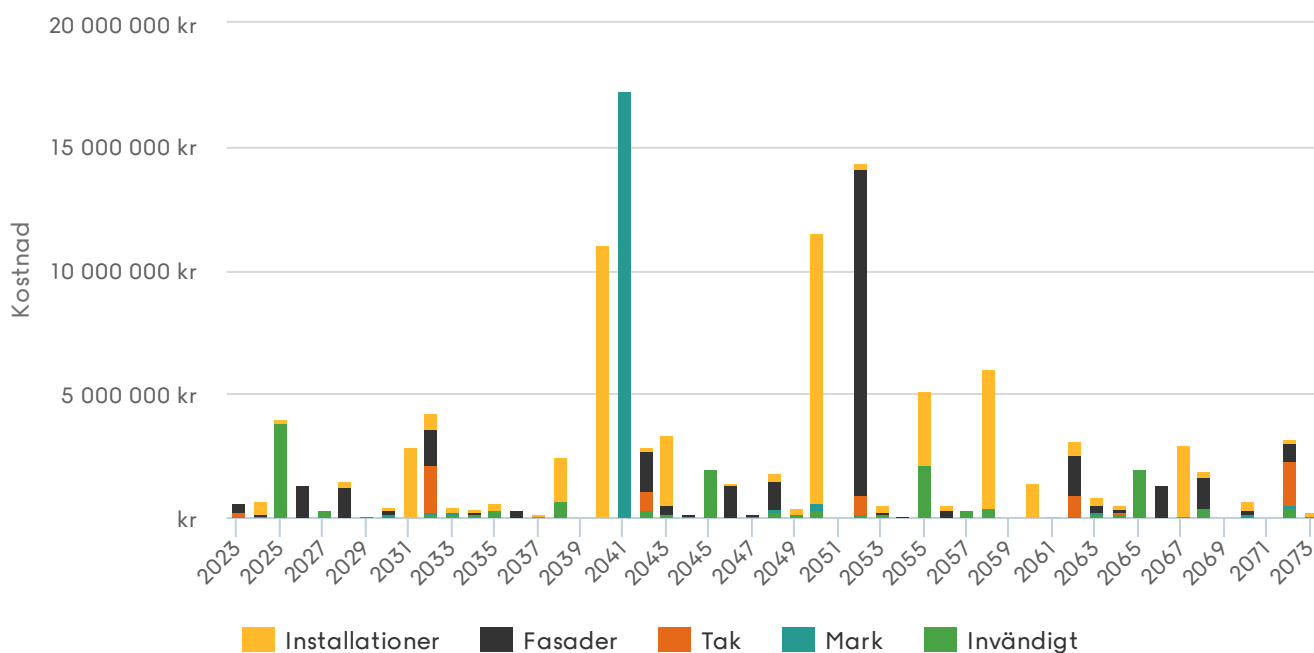


Adress	Fatburs Kvarngata 1-7 m.fl, 11864 Stockholm
Boarea (BOA)	8132 m <sup>2</sup>
Byggår	1990

# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Total kostnad planerat underhåll per år



## 2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Blästring och applicering klotterskydd	Fasader	Bostadshus		Genomförd	<b>81 000 kr</b> Faktisk kostnad: 81 000 kr
Byte bristande taksäkerhet	Tak	Tak generellt		Genomförd	<b>158 000 kr</b> Faktisk kostnad: 170 000 kr
Byte mjukfogar	Fasader	Bostadshus	20 år	Genomförd	<b>272 000 kr</b> Faktisk kostnad: 167 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Grovtvättstuga	15 år	Planerad	<b>43 000 kr</b>
Målning spaljéer av trä	Mark	Generellt	10 år	Genomförd	<b>23 000 kr</b> Faktisk kostnad: 189 000 kr
Målning trädörrar/portar	Fasader	Bostadshus	10 år	Eftersatt	<b>5 000 kr</b>
Tvättning plåt lanterniner	Fasader	Bostadshus	10 år	Genomförd	<b>13 000 kr</b> Faktisk kostnad: 30 000 kr

**596 000 kr**



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Lagning puts 10 %	Fasader	Bostadshus	20 år	Eftersatt	67 000 kr
Målning fasadplåt	Fasader	Bostadshus	20 år	Eftersatt	52 000 kr
Målning plåt lanterniner	Fasader	Bostadshus	10 år	Eftersatt	26 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Omtäckning plåt avluftningsrör	Tak	Tak generellt	20 år	Eftersatt	29 000 kr
Ta bort handdukstorkar kopplad på VVC	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	427 000 kr

**612 000 kr**

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikplattor	Invändigt	Entréer/trapphus	30 år	Planerad	389 000 kr
Byte avbärarplank	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	20 år	Planerad	4 000 kr
Byte avbärarplank	Invändigt	Grovsoprum	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte blandare och utslagsback	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte blandare och utslagsback	Invändigt	Källarutrymmen	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte mattug	Invändigt	Mattrengöringsrum	30 år	Planerad	50 000 kr
Byte pentry	Invändigt	Styrelserum	30 år	Planerad	43 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	30 år	Planerad	2 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Mattrengöringsrum	30 år	Planerad	10 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Entréer/trapphus	30 år	Planerad	528 000 kr
Byte rökluckor	Invändigt	Brandtrappor	30 år	Planerad	62 000 kr
Byte WC-stol, handfat och blandare	Invändigt	Styrelserum	30 år	Planerad	28 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Brandtrappor	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Källarutrymmen	10 år	Planerad	104 000 kr
Målning entréer	Invändigt	Entréer/trapphus	10 år	Planerad	77 000 kr
Målning gol	Invändigt	Cykelrum/trädgårdsförråd	10 år	Planerad	71 000 kr
Målning gol	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning gol	Invändigt	Grovsoprum	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Brandtrappor	20 år	Planerad	431 000 kr
Målning trapphus och våningsplan	Invändigt	Entréer/trapphus	20 år	Planerad	863 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källarutrymmen	20 år	Planerad	155 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	20 år	Planerad	22 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Grovsoprum	10 år	Planerad	15 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelrum/trädgårdsförråd	20 år	Planerad	106 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Mattrengöringsrum	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Fläktrum	33 år	Planerad	39 000 kr
Målning WC	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Renovering dusch-utrymme	Invändigt	Styrelserum	25 år	Planerad	72 000 kr

Slipning och polering cementmosaik	Invändigt	Brandtrappor	30 år	Planerad	72 000 kr
Slipning och polering cementmosaik	Invändigt	Entréer/trapphus	30 år	Planerad	104 000 kr
Slipning och polering cementmosaik trappsteg	Invändigt	Brandtrappor	30 år	Planerad	435 000 kr
Slipning och polering cementmosaik trappsteg	Invändigt	Entréer/trapphus	30 år	Planerad	87 000 kr

3 940 000 kr

## 2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
Byte tätningslister fönster- och fönsterdörrar Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	20 år	Eftersatt	452 000 kr
Målning balkongplattor Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	20 år	Eftersatt	471 000 kr
Målning träpanel balkonger Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	10 år	Eftersatt	93 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Smörjning och justering fönster- och fönsterdörrar Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	10 år	Eftersatt	226 000 kr

1 265 000 kr

## 2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Applicering nytt klotterskydd	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	302 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	39 000 kr

348 000 kr

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	46 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	717 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Spolning avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	110 000 kr
Ställning vid putsmålning	Fasader	Bostadshus	20 år	Vilande	478 000 kr

**1 469 000 kr**

## 2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Provgrop inkl. återställning och åtgärdsförslag från entreprenör	Mark	Generellt		Planerad	43 000 kr

**43 000 kr**

## 2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte automatisk grindöppnare	Installationer	El	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte gallergrindar	Mark	Generellt	20 år	Planerad	43 000 kr
Byte konstgräs	Mark	Generellt	20 år	Planerad	39 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte papperskorgar	Mark	Generellt	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte pollarbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	35 000 kr
Byte trädetaljer	Mark	Generellt	20 år	Planerad	41 000 kr
Byte trätrall	Mark	Generellt	20 år	Planerad	55 000 kr
Byte tätskikt terrasser/balkonger	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	151 000 kr

**411 000 kr**

## 2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	2 743 000 kr
					<b>2 860 000 kr</b>

## 2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Applicering nytt klotterskydd	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	107 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte stuprör och hängrännor	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	643 000 kr
Byte takbrunnar	Tak	Tak generellt	40 år	Planerad	15 000 kr
Byte takluckor	Tak	Tak generellt	30 år	Planerad	109 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak	Tak generellt	40 år	Planerad	741 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstugor	20 år	Planerad	129 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	69 000 kr
Byte tätskikt terrass	Tak	Tak generellt	40 år	Planerad	302 000 kr
Byte värmekablar stuprör och hängrännor	Installationer	El	30 år	Planerad	582 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	243 000 kr
Målning plåttak	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	678 000 kr
Målning trädörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	12 000 kr
Målning undertak av trä portaler	Fasader	Bostadshus	15 år	Planerad	14 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	39 000 kr
Översyn och komplettering tegelfogar 20% inkl. skylift	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	531 000 kr
					<b>4 244 000 kr</b>

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	21 000 kr
Byte cirkulationspump Värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	86 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	23 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	138 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	60 000 kr
Målning spoljéer av trä	Mark	Generellt	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning trädörrar/portar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	5 000 kr
Tvättning plåt lanterniner	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	13 000 kr
					<b>370 000 kr</b>

## 2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte blandare utslagsback	Invändigt	Grovtvättstuga	30 år	Planerad	7 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	69 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Grovtvättstuga	15 år	Planerad	86 000 kr
Målning plåt lanterniner	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	26 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
					<b>317 000 kr</b>

## 2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte automatisk dörrstängare trapphus	Installationer	El	20 år	Planerad	104 000 kr
Byte digital bokningstavla	Installationer	El	20 år	Planerad	29 000 kr
Målning betonggolv	Invändigt	Brandtrappor	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning betonggolv	Invändigt	Källarutrymmen	10 år	Planerad	104 000 kr
Målning entréer	Invändigt	Entréer/trapphus	10 år	Planerad	77 000 kr
Målning golv	Invändigt	Städtrum/barnvagnsrum	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning golv	Invändigt	Cykelrum/trädgårdsförråd	10 år	Planerad	71 000 kr
Målning golv	Invändigt	Grovsoprum	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Grovsoprum	10 år	Planerad	15 000 kr
Spolning avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	110 000 kr

**537 000 kr**

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Målning träpanel balkonger Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	93 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Smörjning och justering fönster- och fönsterdörrar Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	226 000 kr

**352 000 kr**

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Applicering nytt klotterskydd	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	39 000 kr
					<b>153 000 kr</b>



2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikplattor	Invändigt	Grovtvättstuga	30 år	Planerad	7 000 kr
Byte akustikplattor	Invändigt	Mattrengöringsrum	30 år	Planerad	8 000 kr
Byte bastuaggregat	Invändigt	Gästlägenhet	30 år	Planerad	12 000 kr
Byte belysning till LED gästlägenhet	Installationer	El	20 år	Planerad	28 000 kr
Byte belysning till LED styrelserum	Installationer	El	20 år	Planerad	28 000 kr
Byte belysning till LED tvättstugor	Installationer	El	20 år	Planerad	41 000 kr
Byte blandare och tvättställ	Invändigt	Tvättstugor	20 år	Planerad	35 000 kr
Byte cirkulationspumpar och styrventiler (shuntgrupper)	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	261 000 kr
Byte frånluftsfläkt vind	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	26 000 kr
Byte frånluftsfläktar hissrum	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	31 000 kr
Byte kallmanglar	Invändigt	Tvättstugor	20 år	Planerad	138 000 kr
Byte kanalfläkt hissrum	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	5 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte pentry	Invändigt	Gästlägenhet	30 år	Planerad	43 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Gästlägenhet	30 år	Planerad	35 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Grovtvättstuga	30 år	Planerad	9 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Tvättstugor	30 år	Planerad	17 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	914 000 kr
Byte torskåp	Invändigt	Grovtvättstuga	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	121 000 kr
Byte undertak plåt	Invändigt	Gästlägenhet	40 år	Planerad	28 000 kr
Byte undertak plåt	Invändigt	Styrelserum	40 år	Planerad	17 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	46 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	183 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Tvättstugor	20 år	Planerad	41 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Gästlägenhet	20 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	16 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Grovtvättstuga	20 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr

---

Renovering ventilationsaggregat LA 1,2,3,4	Installationer	Ventilation	40 år	Planerad	<b>138 000 kr</b>
Renovering ventilationsaggregat LA 5	Installationer	Ventilation	40 år	Planerad	<b>35 000 kr</b>
Slipning och lackning ekparkett	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	<b>23 000 kr</b>
Uppgradering modern styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	<b>35 000 kr</b>

---

**2 410 000 kr**

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning till LED cykelrum/trädgårdsförråd	Installationer	El	20 år	Planerad	59 000 kr
Byte belysning till LED entréer/trapphus	Installationer	El	20 år	Planerad	600 000 kr
Byte belysning till LED fläktrum	Installationer	El	20 år	Planerad	35 000 kr
Byte belysning till LED grovsoprum	Installationer	El	20 år	Planerad	14 000 kr
Byte belysning till LED grovtvättstuga	Installationer	El	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte belysning till LED hissmaskinrum	Installationer	El	20 år	Planerad	24 000 kr
Byte belysning till LED källarutrymmen	Installationer	El	20 år	Planerad	242 000 kr
Byte belysning till LED städtrum/barnvagnsrum	Installationer	El	20 år	Planerad	28 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte porttelefoner	Installationer	Tele	20 år	Planerad	207 000 kr
Byte taggläsare	Installationer	Tele	20 år	Planerad	83 000 kr
Elstambyte	Installationer	El	50 år	Planerad	2 743 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Relining avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	5 333 000 kr
Relining avloppsstammar bottenplatta	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	1 501 000 kr

**11 024 000 kr**

## 2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
Helrivning gårdsbjälklag samt återställning med nytt tätskikt och marksten	Mark	Generellt	40 år	Planerad	17 250 000 kr

17 261 000 kr

## 2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Applicering nytt klotterskydd	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
Byte entrépartier av aluminium	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	742 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	302 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	243 000 kr
Målning plåttak	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	678 000 kr
Målning takfot	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	647 000 kr
Målning trädörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	12 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Spolning avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	110 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	39 000 kr

2 802 000 kr

## 2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte mjukfogar	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	272 000 kr
Byte panel och lavar bastu	Invändigt	Gästlägenhet	30 år	Planerad	62 000 kr
Målning spaljéer av trä	Mark	Generellt	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning trädörrar/portar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	5 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Renovering duschtrymmen	Invändigt	Gästlägenhet	25 år	Planerad	72 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	2 743 000 kr
Tvättning plåt lanterniner	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	13 000 kr

**3 297 000 kr**

## 2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Lagning puts 10 %	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	67 000 kr
Målning fasadplåt	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	52 000 kr
Målning plåt lanterniner	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	26 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Omtäckning plåt avluftningsrör	Tak	Tak generellt	20 år	Planerad	29 000 kr

**196 000 kr**

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avbärrarplank	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	20 år	Planerad	4 000 kr
Byte avbärrarplank	Invändigt	Grovsoprum	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte blandare och utslagsback	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte blandare och utslagsback	Invändigt	Källarutrymmen	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte papperskorgar	Mark	Generellt	15 år	Planerad	10 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Brandtrappor	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Källarutrymmen	10 år	Planerad	104 000 kr
Målning entréer	Invändigt	Entréer/trapphus	10 år	Planerad	77 000 kr
Målning golv	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning golv	Invändigt	Cykelrum/trädgårdsförråd	10 år	Planerad	71 000 kr
Målning golv	Invändigt	Grovsoprum	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Brandtrappor	20 år	Planerad	431 000 kr
Målning trapphus och våningsplan	Invändigt	Entréer/trapphus	20 år	Planerad	863 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	20 år	Planerad	22 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källarutrymmen	20 år	Planerad	155 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Grovsoprum	10 år	Planerad	15 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelrum/trädgårdsförråd	20 år	Planerad	106 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Mattrengöringsrum	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning WC	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	4 000 kr

**1 921 000 kr**

## 2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte tätningslister fönster- och fönsterdörrar Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	452 000 kr
Målning balkongplattor Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	471 000 kr
Målning träpanel balkonger Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	93 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Smörjning och justering fönster- och fönsterdörrar Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	226 000 kr

1 382 000 kr

## 2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Applicering nytt klotterskydd	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	69 000 kr
Målning undertak av trä portaler	Fasader	Bostadshus	15 år	Planerad	14 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	39 000 kr

129 000 kr

## 2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikplattor	Invändigt	Tvättstugor	30 år	Planerad	55 000 kr
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	21 000 kr
Byte cirkulationspump Värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	86 000 kr
Byte expansionskärl slutna	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	12 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte shuntgrupper	Installationer	Ventilation	30 år	Planerad	115 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	23 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	138 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	60 000 kr
Byte WC-stol, hand och blandare	Invändigt	Gästlägenhet	30 år	Planerad	14 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	46 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	717 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Ställning vid puts målning	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	478 000 kr

**1 788 000 kr**

## 2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	69 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Grovtvättstuga	15 år	Planerad	86 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Spolning avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	110 000 kr

**372 000 kr**



## 2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte automatisk grindöppnare	Installationer	El	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte gallergrindar	Mark	Generellt	20 år	Planerad	43 000 kr
Byte kall- och varmvattenledningar	Installationer	Vatten och avlopp	60 år	Planerad	7 314 000 kr
Byte komplett hydraulhiss	Installationer	Hissar	30 år	Planerad	589 000 kr
Byte komplett linhiss	Installationer	Hissar	30 år	Planerad	2 997 000 kr
Byte konstgräs	Mark	Generellt	20 år	Planerad	39 000 kr
Byte korginredning	Invändigt	Hissar	30 år	Planerad	259 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte pollarbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	35 000 kr
Byte trädetaljer	Mark	Generellt	20 år	Planerad	41 000 kr
Byte trätrall	Mark	Generellt	20 år	Planerad	55 000 kr
Målning golv	Invändigt	Hissmaskinrum	30 år	Planerad	11 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Hissmaskinrum	30 år	Planerad	17 000 kr
Renovering dusch-utrymme	Invändigt	Styrelserum	25 år	Planerad	72 000 kr

11 509 000 kr

## 2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr

11 000 kr

## 2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Applicering nytt klotterskydd	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
Byte aluminiumfönster	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	7 297 000 kr
Byte aluminiumfönsterdörrar	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	1 831 000 kr
Byte balkongräcken och fronter	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	1 962 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	107 000 kr
Byte glaspartier lanterniner	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	528 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte skyltfönster av aluminium	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	809 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstugor	20 år	Planerad	129 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	243 000 kr
Målning plåttak	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	678 000 kr
Målning trädörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	12 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	39 000 kr
Översyn och komplettering tegelfogar 20% inkl. skylift	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	531 000 kr

**14 304 000 kr**

## 2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspumpar och styrventiler (shuntgrupper)	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	261 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Grovtvättstuga	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	121 000 kr
Målning spaljéer av trä	Mark	Generellt	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning trädörrar/portar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	5 000 kr
Tvättning plåt lanterniner	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	13 000 kr

**466 000 kr**

## 2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Målning plåt lanterniner	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	26 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr

**48 000 kr**

## 2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikplattor	Invändigt	Entréer/trapphus	30 år	Planerad	389 000 kr
Byte automatisk dörrstängare trapphus	Installationer	El	20 år	Planerad	104 000 kr
Byte digital bokningstavla	Installationer	El	20 år	Planerad	29 000 kr
Byte mattsug	Invändigt	Mattrengöringsrum	30 år	Planerad	50 000 kr
Byte pentry	Invändigt	Styrelserum	30 år	Planerad	43 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	30 år	Planerad	2 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Mattrengöringsrum	30 år	Planerad	10 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Entréer/trapphus	30 år	Planerad	528 000 kr
Byte rökluckor	Invändigt	Brandtrappor	30 år	Planerad	62 000 kr
Byte WC-stol, handfat och blandare	Invändigt	Styrelserum	30 år	Planerad	28 000 kr
Målning betonggolv	Invändigt	Brandtrappor	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning betonggolv	Invändigt	Källarutrymmen	10 år	Planerad	104 000 kr
Målning entréer	Invändigt	Entréer/trapphus	10 år	Planerad	77 000 kr
Målning golv	Invändigt	Cykelrum/trädgårdsförråd	10 år	Planerad	71 000 kr
Målning golv	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning golv	Invändigt	Grovsoprum	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Grovsoprum	10 år	Planerad	15 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	2 743 000 kr
Slipning och polering cementmosaik	Invändigt	Brandtrappor	30 år	Planerad	72 000 kr
Slipning och polering cementmosaik	Invändigt	Entréer/trapphus	30 år	Planerad	104 000 kr
Slipning och polering cementmosaik trappsteg	Invändigt	Entréer/trapphus	30 år	Planerad	87 000 kr
Slipning och polering cementmosaik trappsteg	Invändigt	Brandtrappor	30 år	Planerad	435 000 kr

**5 088 000 kr**

## 2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Målning träpanel balkonger Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	93 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Smörjning och justering fönster- och fönsterdörrar Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	226 000 kr
Spolning avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	110 000 kr

**462 000 kr**

## 2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Applicering nytt klotterskydd	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	302 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	39 000 kr

**348 000 kr**

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning till LED gästlägenhet	Installationer	El	20 år	Planerad	28 000 kr
Byte belysning till LED styrelserum	Installationer	El	20 år	Planerad	28 000 kr
Byte belysning till LED tvättstugor	Installationer	El	20 år	Planerad	41 000 kr
Byte blandare och tvättställ	Invändigt	Tvättstugor	20 år	Planerad	35 000 kr
Byte expansionskärl med pump	Installationer	Värme undercentral	40 år	Planerad	60 000 kr
Byte kallmanglar	Invändigt	Tvättstugor	20 år	Planerad	138 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Fläktrum	30 år	Planerad	65 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	914 000 kr
Byte ventilationsaggregat LA 1,2,3,4	Installationer	Ventilation	40 år	Planerad	2 846 000 kr
Byte ventilationsaggregat LA 5	Installationer	Ventilation	40 år	Planerad	1 052 000 kr
Byte värmeväxlare	Installationer	Värme undercentral	40 år	Planerad	259 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	46 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme generellt	20 år	Planerad	183 000 kr
Målning väggar	Invändigt	Tvättstugor	20 år	Planerad	41 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Gästlägenhet	20 år	Planerad	21 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	16 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Fläktrum	33 år	Planerad	39 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Grovtvättstuga	20 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Slipning och lackning ekparkett	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	23 000 kr
Uppgradering modern styrning	Installationer	Värme undercentral	20 år	Planerad	35 000 kr

**6 003 000 kr**

## 2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte belysning till LED cykelrum/trädgårdsförråd	Installationer	El	20 år	Planerad	59 000 kr
Byte belysning till LED entréer/trapphus	Installationer	El	20 år	Planerad	600 000 kr
Byte belysning till LED fläktrum	Installationer	El	20 år	Planerad	35 000 kr
Byte belysning till LED grovsoprum	Installationer	El	20 år	Planerad	14 000 kr
Byte belysning till LED grovtvättstuga	Installationer	El	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte belysning till LED hissmaskinrum	Installationer	El	20 år	Planerad	24 000 kr
Byte belysning till LED källarutrymmen	Installationer	El	20 år	Planerad	242 000 kr
Byte belysning till LED städtrum/barnvagnsrum	Installationer	El	20 år	Planerad	28 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte papperskorgar	Mark	Generellt	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	20 år	Planerad	21 000 kr
Byte porttelefoner	Installationer	Tele	20 år	Planerad	207 000 kr
Byte taggläsare	Installationer	Tele	20 år	Planerad	83 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr

1 351 000 kr

## 2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr

117 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Applicering nytt klotterskydd	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte stuprör och hängrännor	Fasader	Bostadshus	30 år	Planerad	643 000 kr
Byte takluckor	Tak	Tak generellt	30 år	Planerad	109 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	69 000 kr
Byte värmekablar stuprör och hängrännor	Installationer	El	30 år	Planerad	582 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	243 000 kr
Målning plåttak	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	678 000 kr
Målning takfot	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	647 000 kr
Målning trädörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	12 000 kr
Målning undertak av trä portaler	Fasader	Bostadshus	15 år	Planerad	14 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	39 000 kr

**3 066 000 kr**



2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	21 000 kr
Byte cirkulationspump Värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	86 000 kr
Byte frånluftsfläkt vind	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	26 000 kr
Byte frånluftsfläktar hissrum	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	31 000 kr
Byte kanalfläkt hissrum	Installationer	Ventilation	25 år	Planerad	5 000 kr
Byte mjukfogar	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	272 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	23 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	138 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	60 000 kr
Målning spaljéer av trä	Mark	Generellt	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning trädörrar/portar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	5 000 kr
Spolning avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	110 000 kr
Tvättning plåt lanterniner	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	13 000 kr

**814 000 kr**

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte blandare utslagsback	Invändigt	Grovtvättstuga	30 år	Planerad	7 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte torktumlare	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	69 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Grovtvättstuga	15 år	Planerad	86 000 kr
Lagning puts 10 %	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	67 000 kr
Målning fasadplåt	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	52 000 kr
Målning plåt lanterniner	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	26 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Omtäckning plåt avluftningsrör	Tak	Tak generellt	20 år	Planerad	29 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr

**464 000 kr**

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte avbärrarplank	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	20 år	Planerad	4 000 kr
Byte avbärrarplank	Invändigt	Grovsoprum	20 år	Planerad	10 000 kr
Byte blandare och utslagsback	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	20 år	Planerad	7 000 kr
Byte blandare och utslagsback	Invändigt	Källarutrymmen	20 år	Planerad	7 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Brandtrappor	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning betonggol	Invändigt	Källarutrymmen	10 år	Planerad	104 000 kr
Målning entréer	Invändigt	Entréer/trapphus	10 år	Planerad	77 000 kr
Målning golv	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	10 år	Planerad	14 000 kr
Målning golv	Invändigt	Cykelrum/trädgårdsförråd	10 år	Planerad	71 000 kr
Målning golv	Invändigt	Grovsoprum	10 år	Planerad	10 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Brandtrappor	20 år	Planerad	431 000 kr
Målning trapphus och våningsplan	Invändigt	Entréer/trapphus	20 år	Planerad	863 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Grovsoprum	10 år	Planerad	15 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källarutrymmen	20 år	Planerad	155 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Städrum/barnvagnsrum	20 år	Planerad	22 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Mattrengöringsrum	20 år	Planerad	6 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Cykelrum/trädgårdsförråd	20 år	Planerad	106 000 kr
Målning WC	Invändigt	Styrelserum	20 år	Planerad	4 000 kr

**1 911 000 kr**

## 2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte tätningslister fönster- och fönsterdörrar Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	452 000 kr
Målning balkongplattor Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	471 000 kr
Målning träpanel balkonger Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	93 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Smörjning och justering fönster- och fönsterdörrar Lägenhetsprojekt 2023	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	226 000 kr

1 275 000 kr

## 2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Applicering nytt klotterskydd	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	2 743 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	39 000 kr

2 896 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte akustikplattor	Invändigt	Mattrengöringsrum	30 år	Planerad	8 000 kr
Byte akustikplattor	Invändigt	Grovtvättstuga	30 år	Planerad	7 000 kr
Byte bastuaggregat	Invändigt	Gästlägenhet	30 år	Planerad	12 000 kr
Byte cirkulationspumpar och styrventiler (shuntgrupper)	Installationer	Ventilation	15 år	Planerad	261 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte pentry	Invändigt	Gästlägenhet	30 år	Planerad	43 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Gästlägenhet	30 år	Planerad	35 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Grovtvättstuga	30 år	Planerad	9 000 kr
Byte plastmatta	Invändigt	Tvättstugor	30 år	Planerad	17 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Grovtvättstuga	15 år	Planerad	43 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	121 000 kr
Energideklaration	Installationer	Värme generellt	10 år	Planerad	46 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	717 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Renovering duschutrymmen	Invändigt	Gästlägenhet	25 år	Planerad	72 000 kr
Ställning vid putsmålning	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	478 000 kr

**1 890 000 kr**

## 2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte automatisk grindöppnare	Installationer	El	20 år	Planerad	26 000 kr
Byte gallergrindar	Mark	Generellt	20 år	Planerad	43 000 kr
Byte konstgräs	Mark	Generellt	20 år	Planerad	39 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte pollarbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	35 000 kr
Byte trädetaljer	Mark	Generellt	20 år	Planerad	41 000 kr
Byte trätrall	Mark	Generellt	20 år	Planerad	55 000 kr
Byte tätskikt terrasser/balkonger	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	151 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Spolning avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	110 000 kr

**617 000 kr**

## 2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Beskärning träd	Mark	Generellt	5 år	Planerad	11 000 kr

**11 000 kr**

## 2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Applicering nytt klotterskydd	Fasader	Bostadshus	5 år	Planerad	4 000 kr
Byte fasadbelysning till LED	Installationer	El	20 år	Planerad	107 000 kr
Byte leksand	Mark	Generellt	2 år	Planerad	10 000 kr
Byte takbrunnar	Tak	Tak generellt	40 år	Planerad	15 000 kr
Byte taksäkerhet	Tak	Tak generellt	40 år	Planerad	741 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvättstugor	20 år	Planerad	129 000 kr
Byte tvättmaskiner	Invändigt	Tvättstugor	15 år	Planerad	302 000 kr
Byte tätskikt terrass	Tak	Tak generellt	40 år	Planerad	302 000 kr
Målning fönsterbleck	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	243 000 kr
Målning plåttak	Tak	Tak generellt	10 år	Planerad	678 000 kr
Målning trädörrar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	12 000 kr
Oljning trädetaljer	Mark	Generellt	2 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trätrall	Mark	Generellt	2 år	Planerad	7 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	5 år	Planerad	3 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Tak	Tak generellt	5 år	Planerad	39 000 kr
Översyn och komplettering tegelfogar 20% inkl. skylift	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	531 000 kr

**3 129 000 kr**

## 2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte panel och lavar bastu	Invändigt	Gästlägenhet	30 år	Planerad	62 000 kr
Målning spaljéer av trä	Mark	Generellt	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning trädörrar/portar	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	5 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Installationer	Ventilation	3 år	Planerad	107 000 kr
Tvättning plåt lanterniner	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	13 000 kr

**210 000 kr**