

STOCKHOLM – SÖDERMALM

# Sofia Södra

BOSTADSAKTA – ETAPP 5

|                     |   |  |                             |                           |
|---------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------|
| KOMMUN<br>STOCKHOLM | LÄGE<br><b>STAD</b>                       | I södra Sofia, mitt på kulturhistorisk mark, görs nu plats för nya hem. I hörnet Nackagatan och Tegelviksgatan bor du nära såväl vatten och parker som Söders utbud av restauranger, caféer och butiker. En idyllisk och småskalig plats att bo på, fast ändå mitt i storstan. | ANTAL RUM<br>1-5            | BOSTÄDER<br><b>36</b>     |
| OMRÅDE<br>SÖDERMALM | TILLTRÄDE<br>PRELIMINÄRT<br>AUG-SEPT 2023 |  | BOAREA<br><b>30-105 KVM</b> | BOENDEFORM<br>BOSTADSRÄTT |



# Innehåll

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Om Sofia Södra .....           | 4  |
| Planlösningar .....            | 6  |
| Våningsplan .....              | 30 |
| Fasader .....                  | 38 |
| JM Original .....              | 40 |
| Rumsbeskrivning .....          | 42 |
| Teknisk beskrivning .....      | 44 |
| Inredningsval .....            | 45 |
| Försäljning och ekonomi .....  | 46 |
| En trygg bostadsaffär .....    | 47 |
| Miljöanpassat boende .....     | 48 |
| Så köper du bostad av JM ..... | 50 |
| Ordlista .....                 | 52 |

## Sofia Södra etapp 5

|                  |   |
|------------------|---|
| Utgivningsdatum  | April 2021                                      |
| Tillträde        | Preliminärt från augusti-september 2023         |
| Byggherre        | Brf Sofia Södra                                 |
| Totalentreprenör | JM AB   |
| Arkitekt         | HMXW Arkitekter                                 |
| Information      | JM AB, 169 82 Stockholm                         |
| Internet         | jm.se   |
| E-post           | kundtjanst.bostad@jm.se                         |
| Försäljning      | Nytt Hem<br>Elisabeth Nordling<br>0739-36 89 93 |

*Bostadsfakta framtagen av JM AB  
på uppdrag av Brf Sofia Södra*

**Design & Produktion:** Devocy Communication  
**Visualiseringsbilder:** Carbonwhite  
**Foto:** Gustav Kaiser  
**Tryck:** Ljungbergs Tryckeri  
**Produktionsår:** 2021

*JM AB reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel i hela trycksaken. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.*







# Om Sofia Södra

I södra Sofia, mitt på kulturhistorisk mark, görs nu plats för nya hem. I hörnet Nackagatan och Tegelviksgatan planerar JM för ett kvarter med bostadsrätter om 1–5 rum och kök. Den femte säljetappen rymmer 36 nya hem med preliminär inflyttning från augusti-september 2023. Här bor du nära vatten, kajpromenad och flera grönområden. Samtidigt har du nära till Södermalms härliga utbud av restauranger, caféer och butiker.

Mitt i äldre och vacker bebyggelse från flera olika tidsepoker kommer totalt sju nya kvarter att byggas med drygt 1 200 bostäder. Nya butiker, service, förskolor, innergårdar, parker samt gång- och cykelstråk tillkommer också. Här löser du vardagspusslet i en gemytlig och öppen atmosfär där livet helt enkelt är lite närmre.

Läs mer på [jm.se/sofia-sodra](https://jm.se/sofia-sodra)

HÄR BYGGER VI



## ENTRÉER

Trapphusen i etapp 5 har sina entréer från Lottens gata men det går även att gå in från gården. I trapphusentrén finns postboxar, digital anslagstavla samt lättillgängliga barnvagnsrum. Tidningshållare sitter intill respektive lägenhetsdörr.

## GÅRD

Kvarteret sluter sig runt en gemensam gård med planteringar, lek- ytor, mötesplatser och cykelförvaring. Mot Tvätt-Malins park samt mot Lottens gata finns portiker som öppnar upp kvarteret mot omgivningen.

## FÖRRÅD OCH FÖRVARING

Så gott som alla bostäder har ett tillhörande lägenhetsförråd i källarplan, ett fåtal lägenheter har istället förrådet i lägenheten. Cykel-förråden ligger också i källarplan med entré från gården. På gården finns även cykelställ.

## HISSAR

Varje trapphus har en egen hiss som når såväl bostadsvåningarna som källar- och garageplan.

## PARKERING OCH BILPOOL

I källarplan finns garage i en våning med infart från Tegelviksgatan. Här finns både vanliga platser och platser med elladdning. I garaget finns även en bilpool med tre bilar som du som medlem i bostadsrättsföreningen har tillgång till.

## KOMMERSIELLA LOKALER

I kvarteret finns sammanlagt fyra kommersiella lokaler.

## GEMENSAM TAKTERRASS

I kvarteret, trapphus 5, finns en gemensam takterrass som ligger längs Nackagatan. Den är tillgänglig för alla medlemmar i bostadsrättsföreningen.

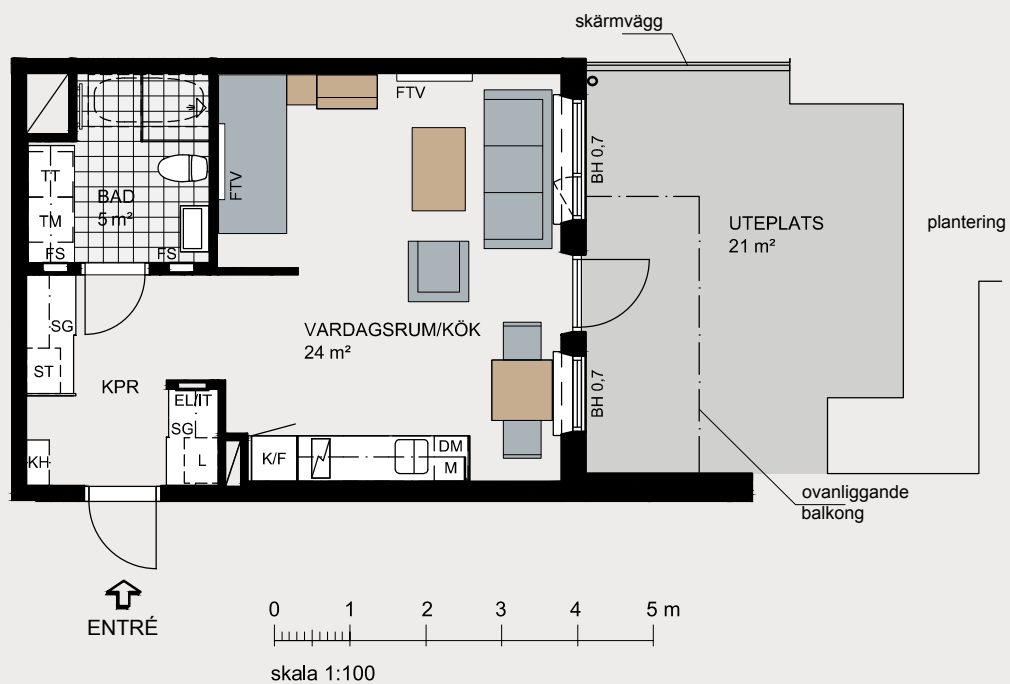
## AVFALLSHANTERING

På gården finns nedkast för hushållsavfall till gemensam sopsugsanläggning för området. För att underlätta den dagliga källsorteringen finns genomtänkt förvaringsutrymme i varje bostad, dels under diskbänken men också i städskåpet. I entréplan finns miljörum med olika fraktioner.

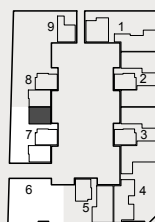
# 1 rok 30 kvm

+ 7 KVM BIA

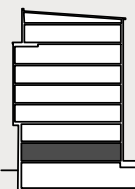
- Välplanerad och yteffektiv bostad
- Förvaring i skjutdörrsgarderober
- Stor uteplats mot innergård



SOFIA SÖDRA ETAPP 5  
Lgh 71001 (Entréväning)



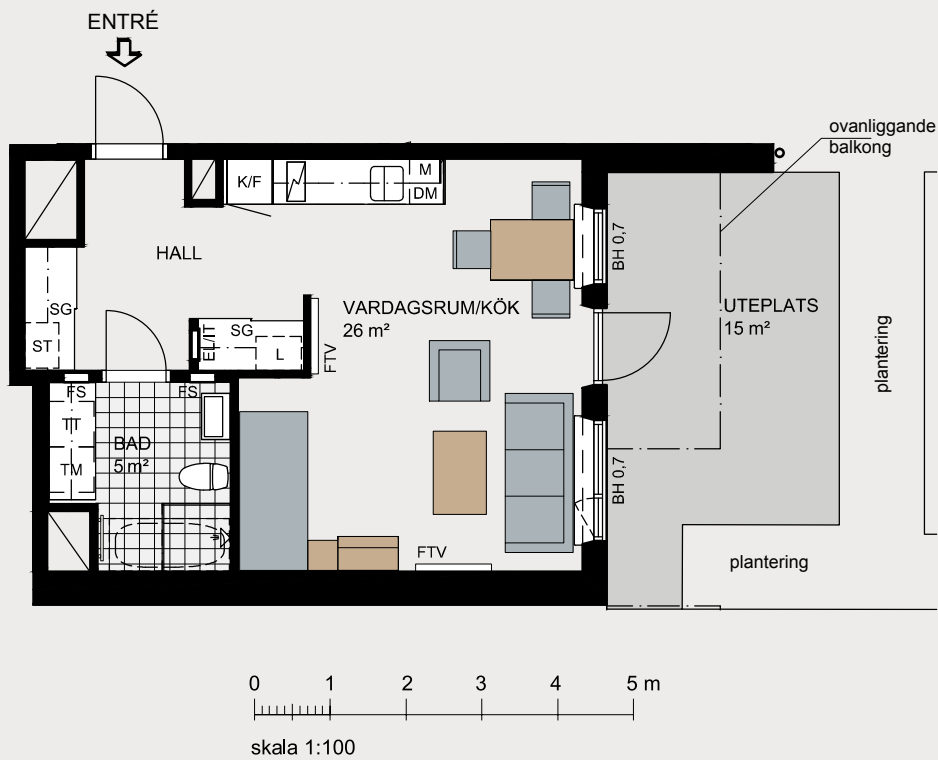
våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning



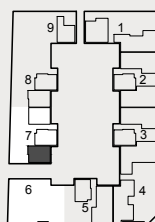
# 1 rok 31 kvm

+ 7 KVM BIA

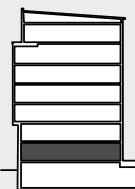
- Välplanerad och yteffektiv bostad
- Förvaring i skjutdörrsgarderaber
- Stor uteplats mot innergård



SOFIA SÖDRA ETAPP 5  
Lgh 71003 (Entréväning)

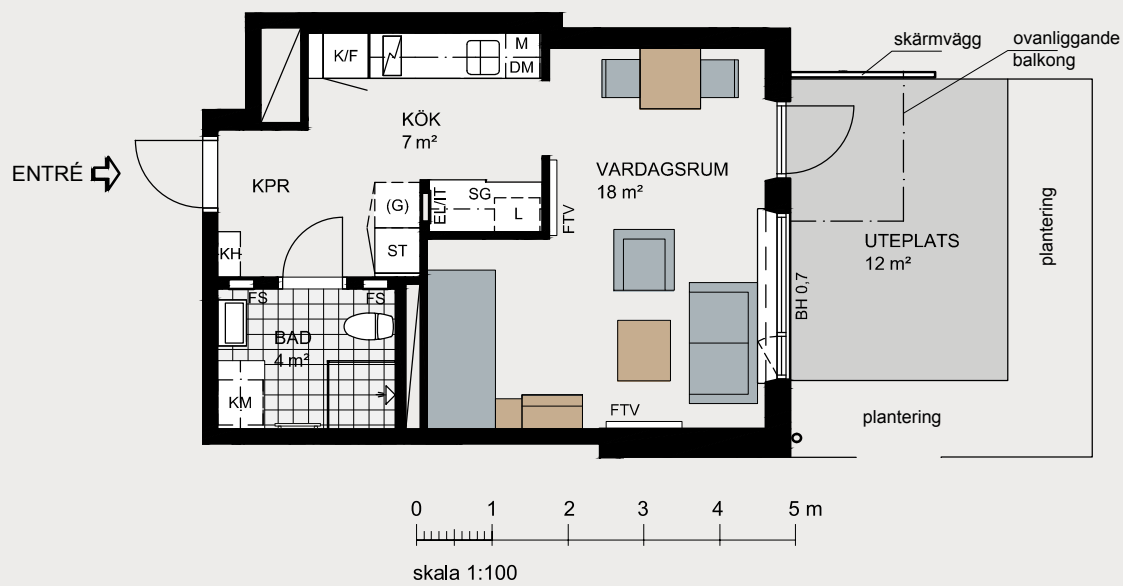


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning

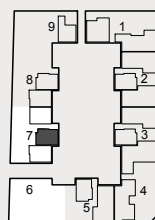


# 1 rok 35 kvm

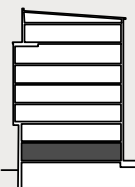
- Välplanerad och yteffektiv bostad
- Förvaring i skjutdörrsgarderob
- Rymlig uteplats mot innergård



SOFIA SÖDRA ETAPP 5  
Lgh 71002 (Entréväning)



våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning

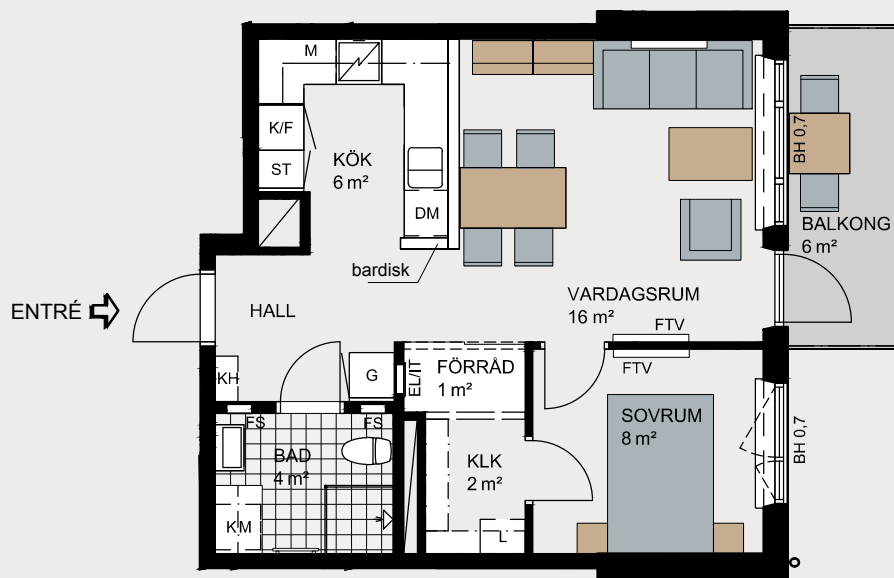




# 2 rok 45 kvm

+ 1 KVM BIA

- Fint samband mellan vardagsrum och kök
  - Förvaring i klädskåp
  - Rymlig balkong mot innergård

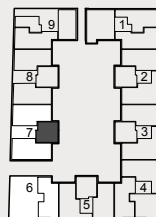


0 1 2 3 4 5 m

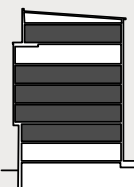
skala 1:100

## SOFIA SÖDRA ETAPP 5

Lgh 71102 (Våning 1 tr)  
Lgh 71202 (Våning 2 tr)  
Lgh 71302 (Våning 3 tr)  
Lgh 71402 (Våning 4 tr)  
Lgh 71602 (Våning 6 tr)



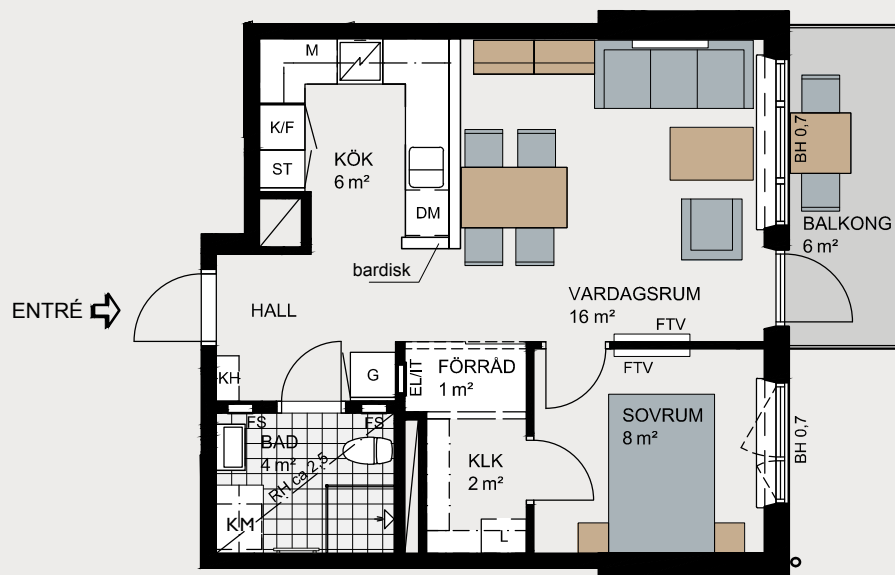
våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning



# 2 rok 45 kvm

+ 1 KVM BIA

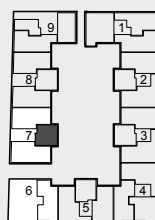
- Fint samband mellan vardagsrum och kök
- Förvaring i klädskåp
- Rymlig balkong mot innergård
- Takhöjd 2,85 m\*



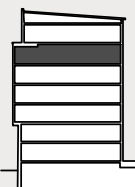
0 1 2 3 4 5 m  
skala 1:100

**SOFIA SÖDRA ETAPP 5**  
Lgh 71502 (Våning 5 tr)

\*Rumshöjd 2,85 m  
där ej annat anges

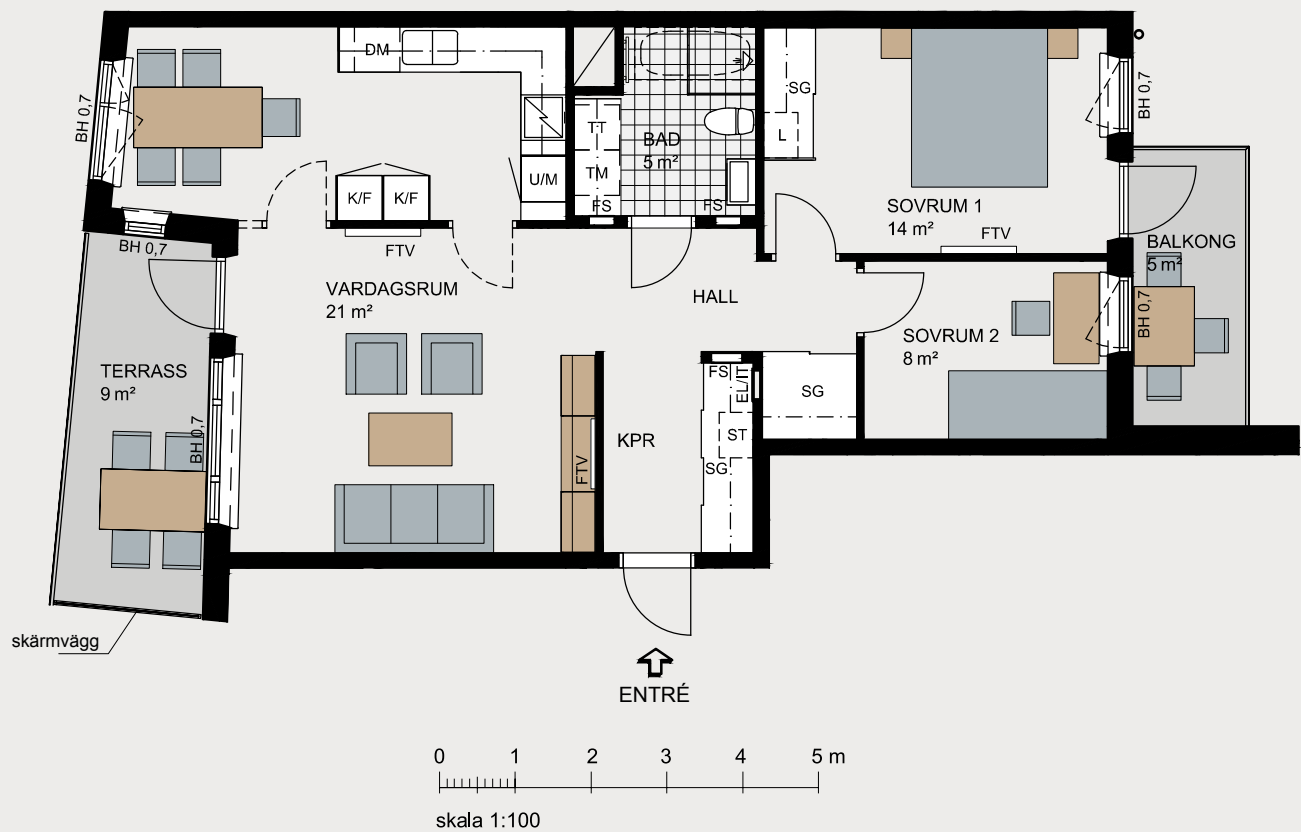


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning

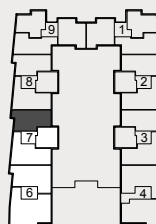


# 3 rok 76 kvm

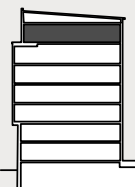
- Genomgående bostad högst upp i huset
- Rymlig terrass i västerläge och balkong i österläge
- Matplats i trevligt burspråk



SOFIA SÖDRA ETAPP 5  
Lgh 71601 (Våning 6 tr)

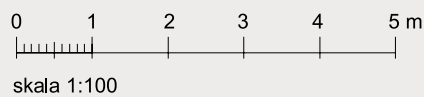
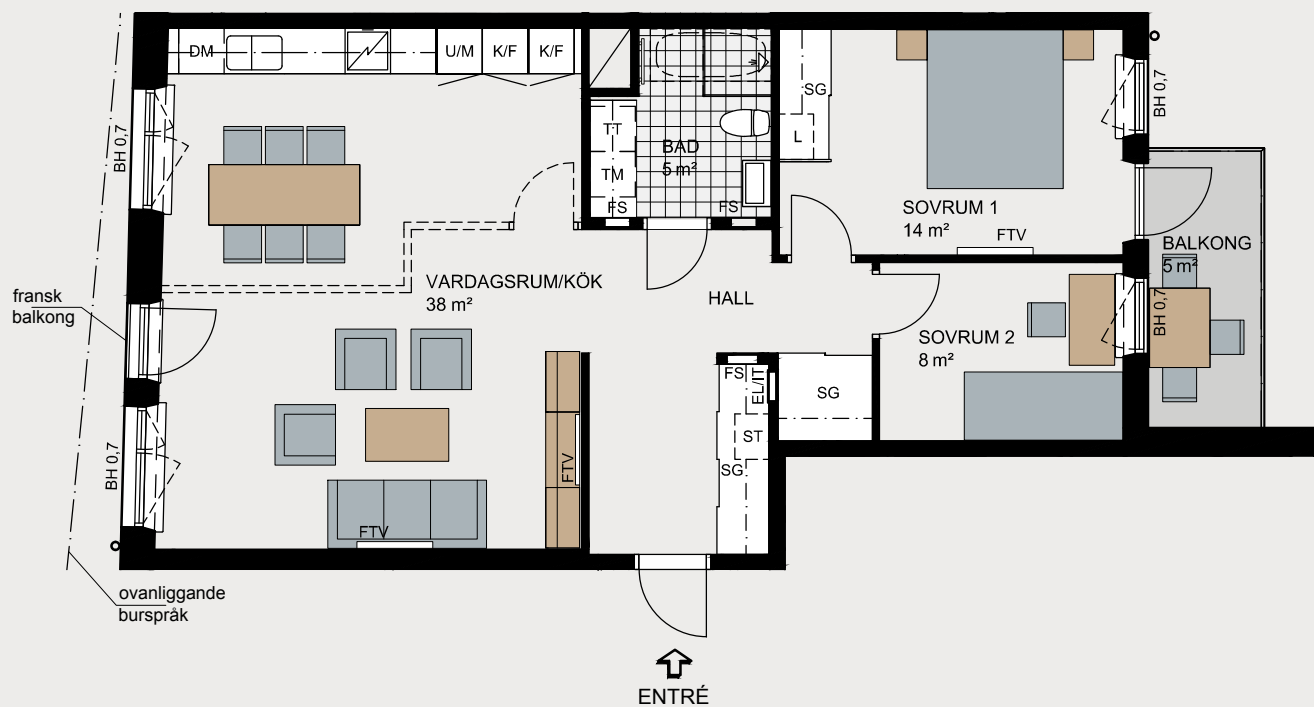


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning

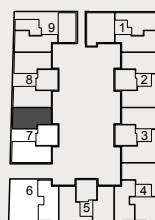


# 3 rok 80 kvm

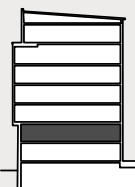
- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Fint samband mellan social och privat del
- Balkong mot innergård och fransk balkong mot gatan



**SOFIA SÖDRA ETAPP 5**  
Lgh 71101 (våning 1 tr)

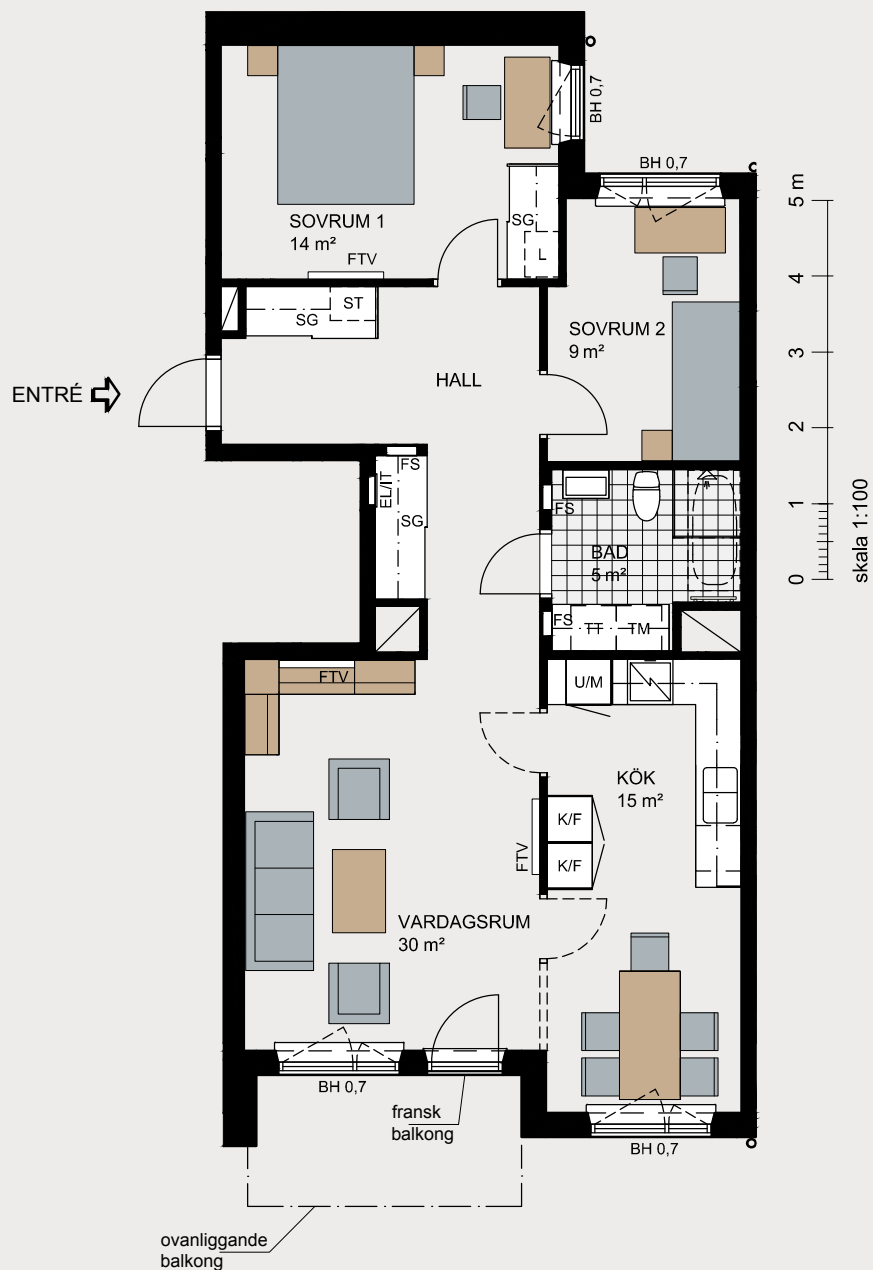


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning

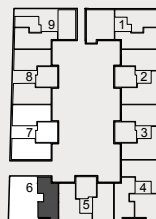


# 3 rok 80 kvm

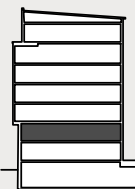
- Genomgående bostad med ljusinsläpp från två väderstreck
- Fint samband mellan social och privat del
- Fransk balkong



SOFIA SÖDRA ETAPP 5  
Lgh 61101 (våning 1 tr)

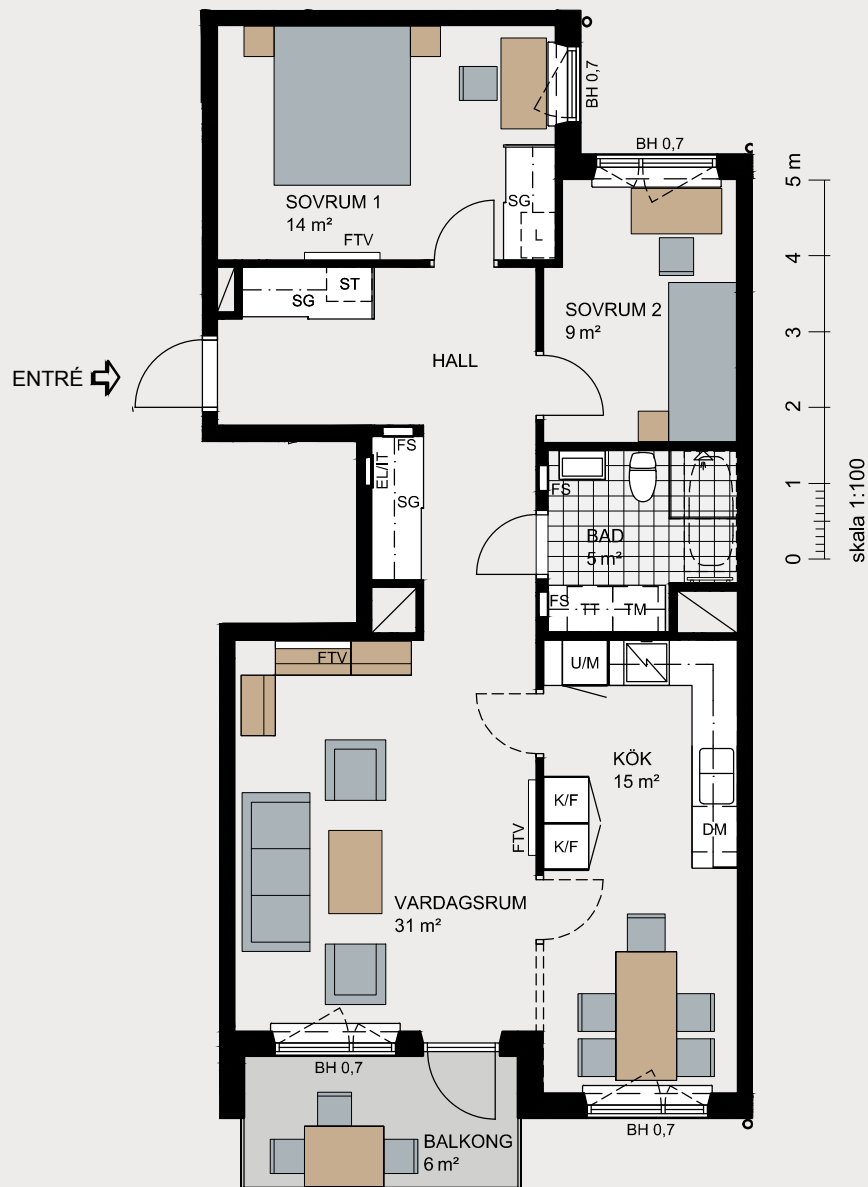


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning



# 3 rok 80 kvm

- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Fint samband mellan social och privat del
- Balkong i söderläge

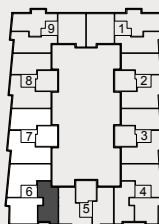


## SOFIA SÖDRA ETAPP 5

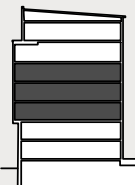
Lgh 61202 (Våning 2 tr)

Lgh 61302 (Våning 3 tr)

Lgh 61402 (Våning 4 tr)

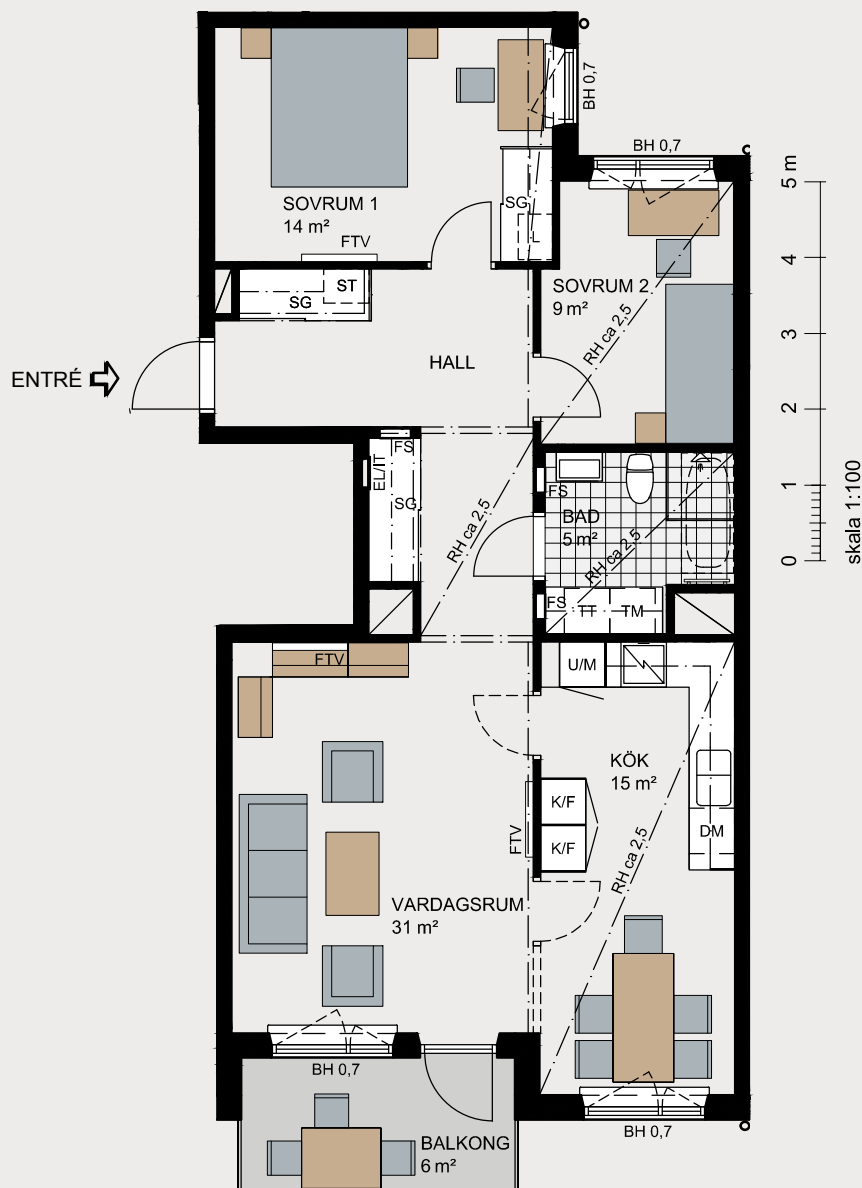


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning



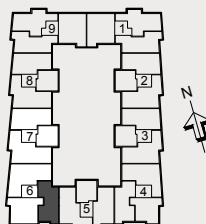
# 3 rok 80 kvm

- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Fint samband mellan social och privat del
- Balkong i söderläge
- Takhöjd 2,85 m\*

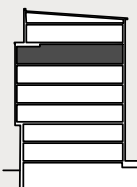


**SOFIA SÖDRA ETAPP 5**  
Lgh 61502 (Våning 5 tr)

\*Rumshöjd 2,85 m  
där ej annat anges

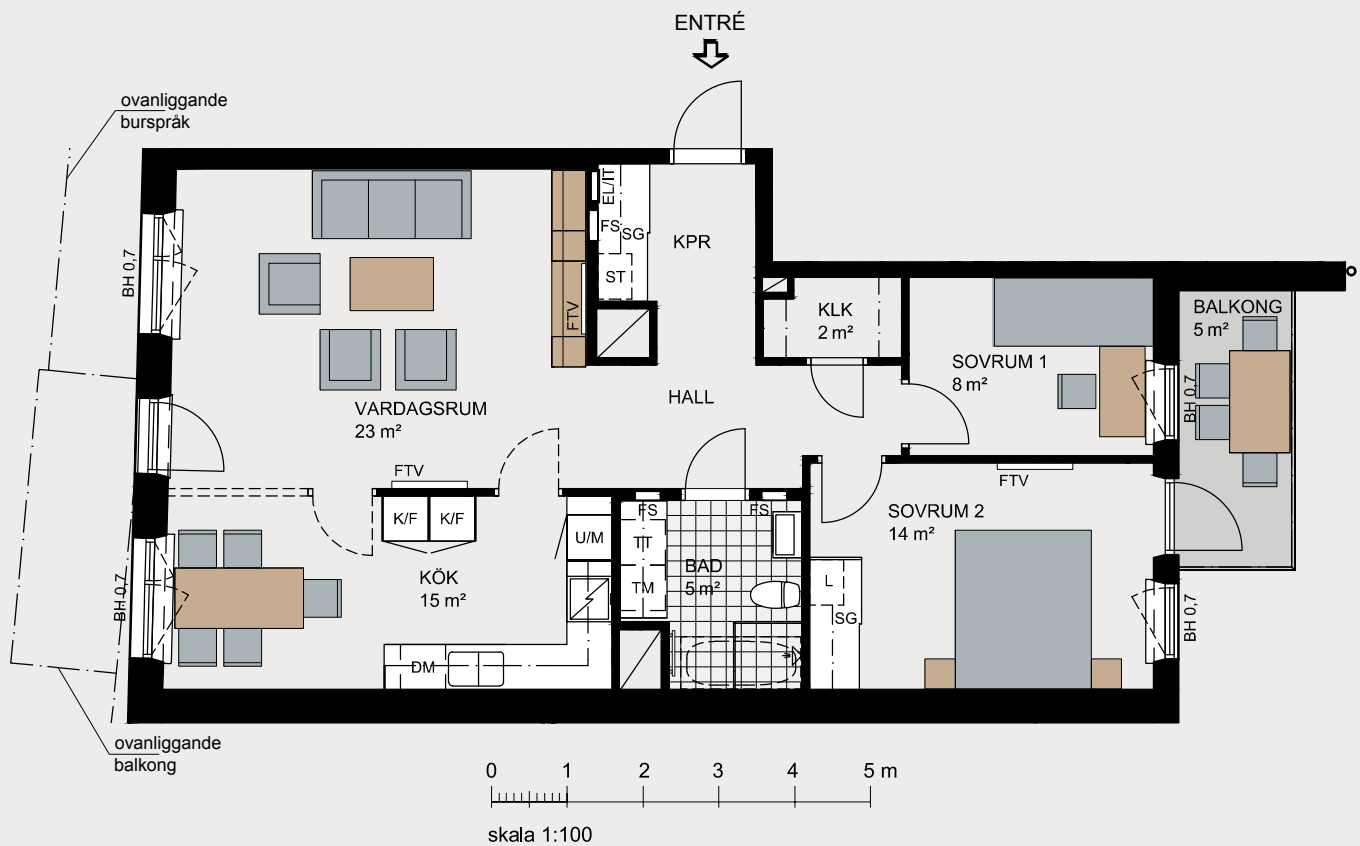


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning

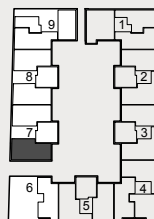


# 3 rok 81 kvm

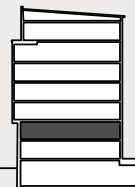
- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Fint samband mellan social och privat del
- Balkong mot innergård och fransk balkong mot gata



SOFIA SÖDRA ETAPP 5  
Lgh 71103 (Våning 1 tr)



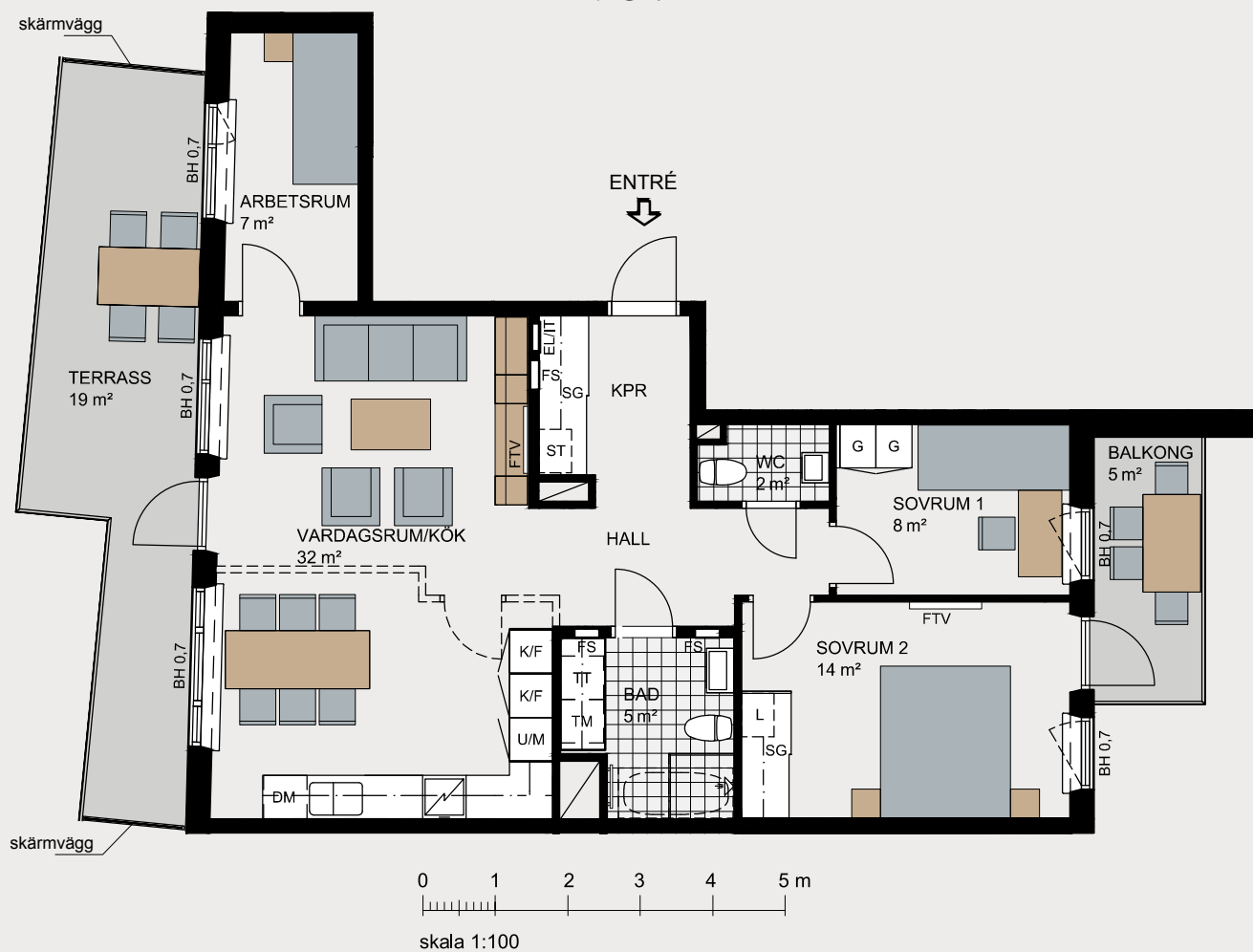
våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning



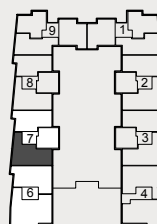


# 3 rok 81 kvm

- Högst upp i huset med stor terrass i västerläge och balkong i österläge
- Fint samband mellan vardagsrum och kök
- Badrum och extra WC
- Möjlig fyra



SOFIA SÖDRA ETAPP 5  
Lgh 71603 (Våning 6 tr)



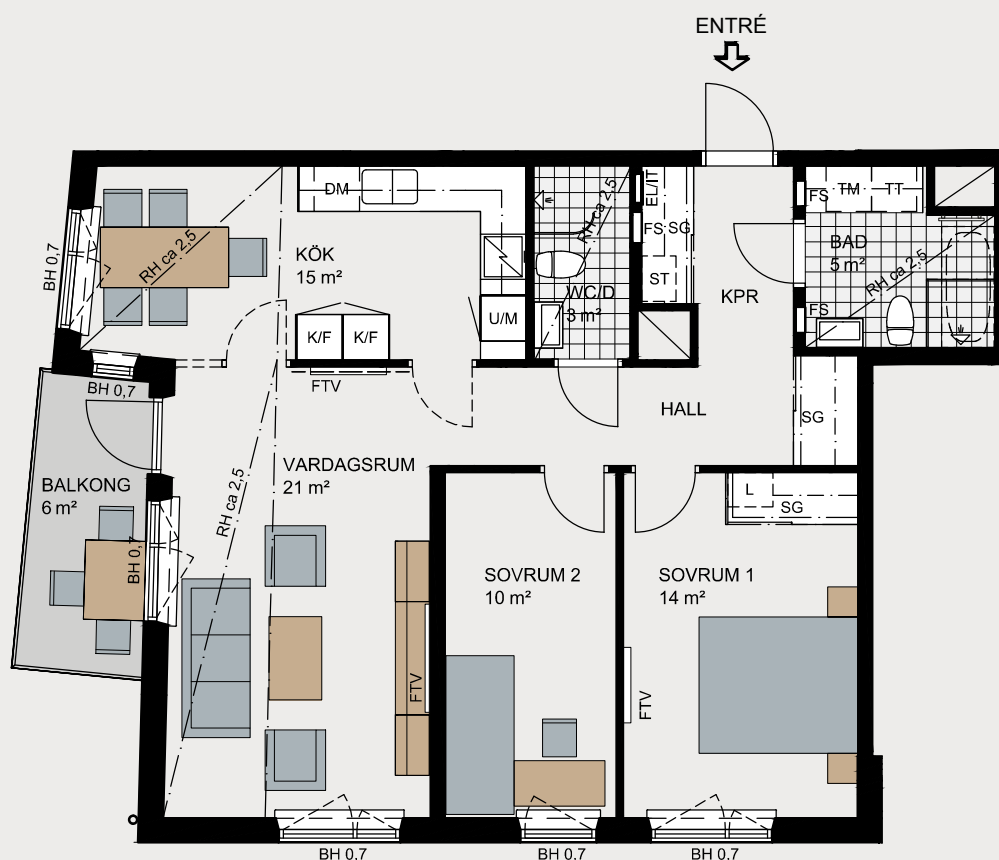
våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning





# 3 rok 85 kvm

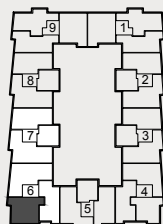
- Hörnlägenhet med ljusinsläpp från två väderstreck och matplats i trevligt burspråk
- Badrum och extra WC med dusch
- Balkong i västerläge
- Takhöjd 2,85 m\*



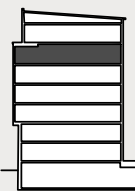
skala 1:100

**SOFIA SÖDRA ETAPP 5**  
Lgh 61503 (Våning 5 tr)

\*Rumshöjd 2,85 m  
där ej annat anges

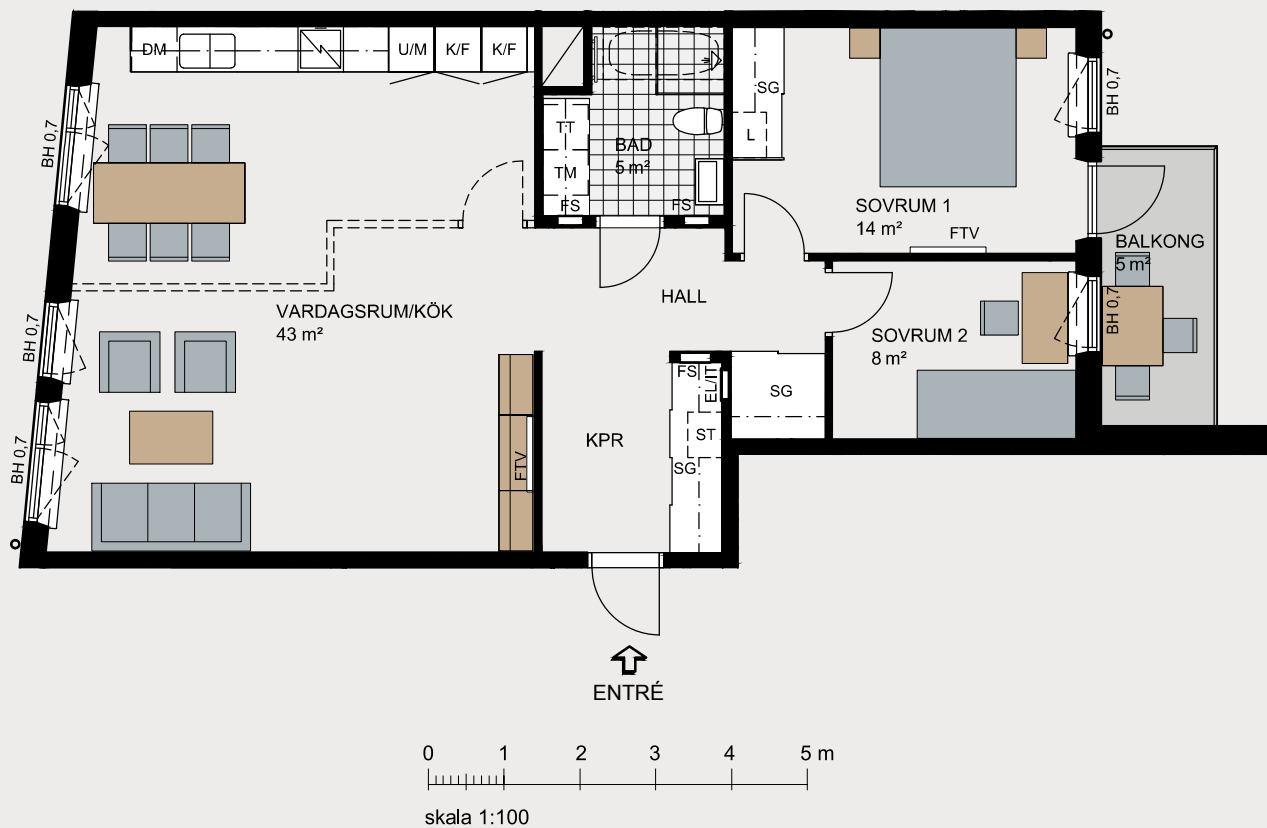


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning



# 3 rok 85 kvm

- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Fint samband mellan social och privat del
- Balkong mot innergård

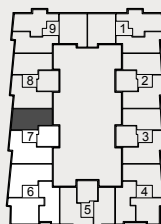


## SOFIA SÖDRA ETAPP 5

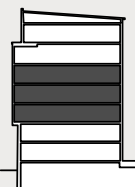
Lgh 71201 (Våning 2 tr)

Lgh 71301 (Våning 3 tr)

Lgh 71401 (Våning 4 tr)

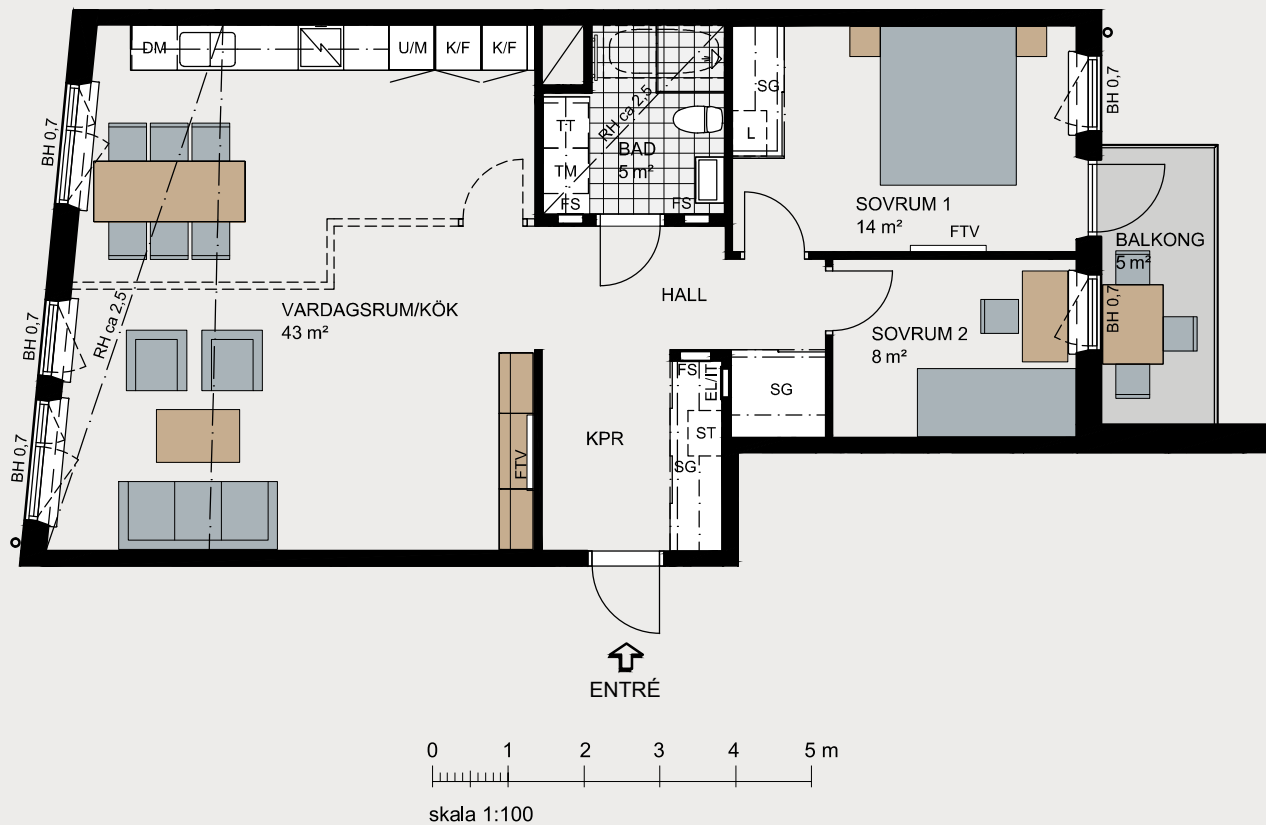


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning



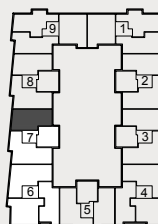
# 3 rok 85 kvm

- Genomgående bostad med fönster i två väderstreck
- Fint samband mellan social och privat del
- Balkong mot innergård
- Takhöjd 2,85 m\*

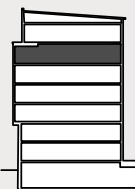


SOFIA SÖDRA ETAPP 5  
Lgh 71501 (Våning 5 tr)

\*Rumshöjd 2,85 m  
där ej annat anges

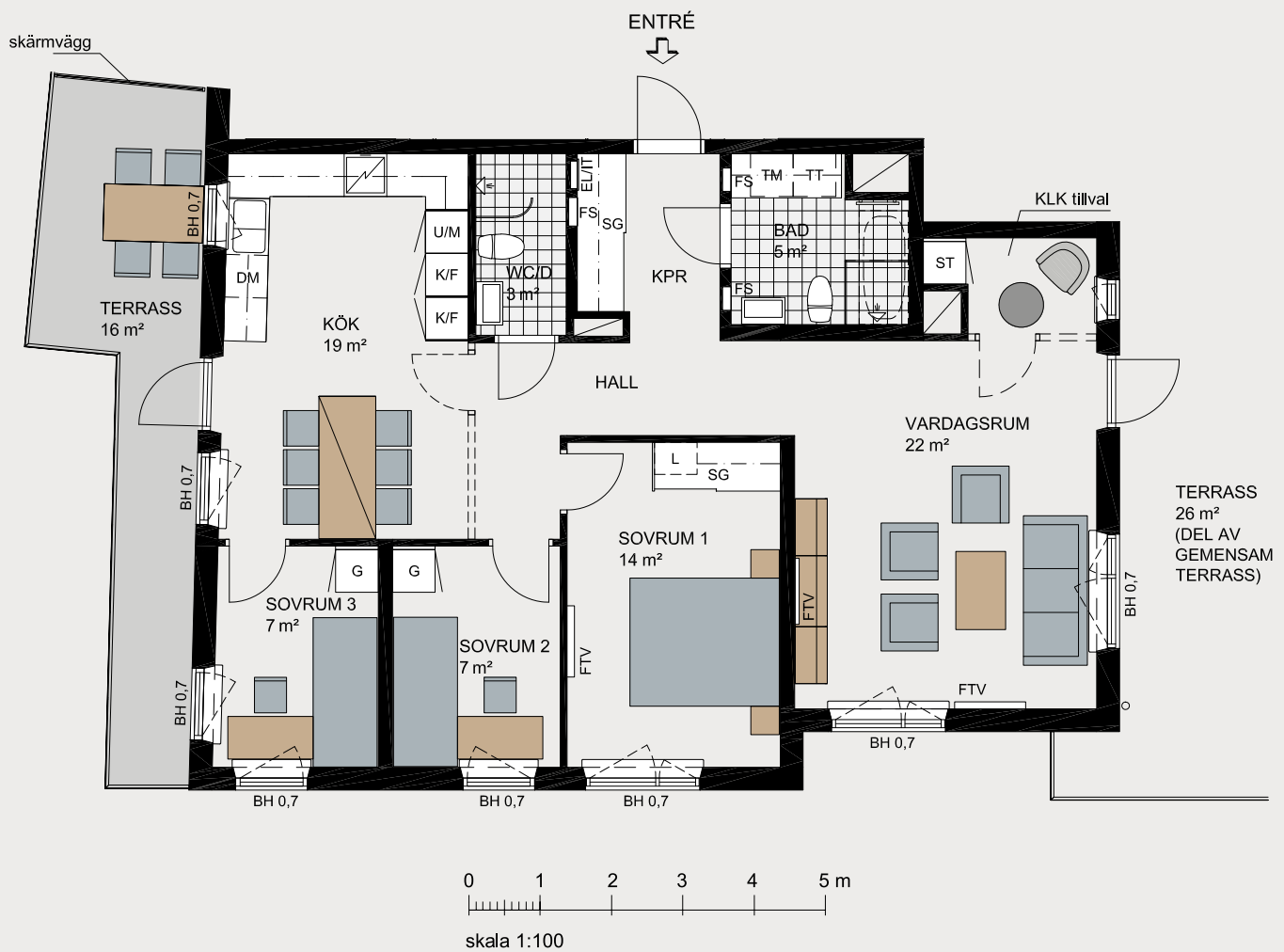


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning

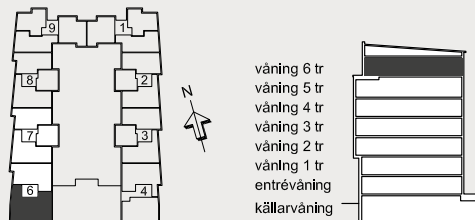


# 4 rok 99 kvm

- Unik hörnlägenhet högst upp i huset med två generösa terrasser
- Fin fördelning mellan vardagsrum och kök
- Badrum och extra WC med dusch

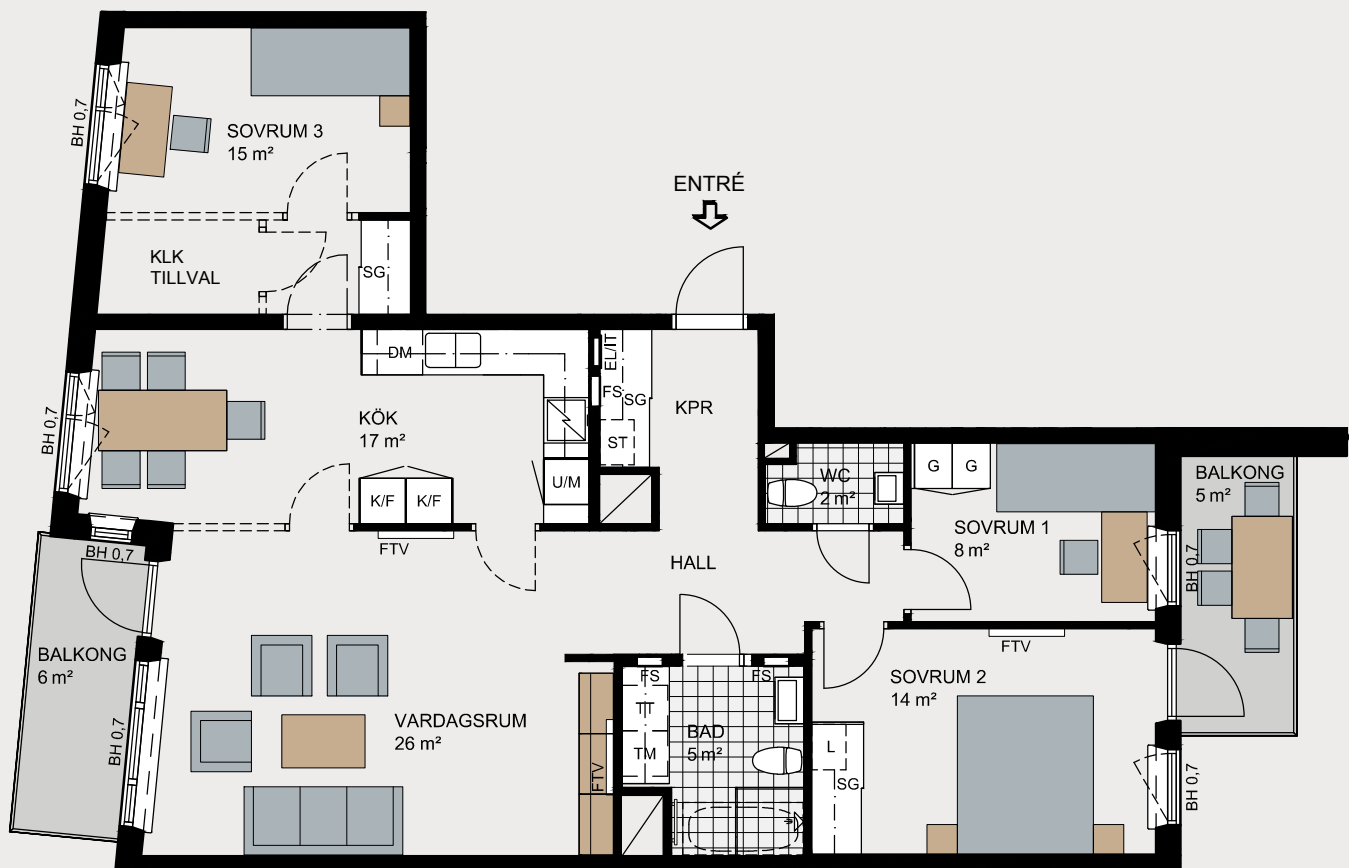


SOFIA SÖDRA ETAPP 5  
Lgh 61602 (Våning 6 tr)



# 4 rok 101 kvm

- Genomgående bostad med dubbla balkonger
- Matplats i trevligt burspråk
- Badrum och extra WC

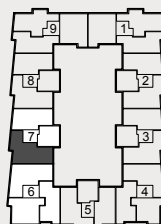


## SOFIA SÖDRA ETAPP 5

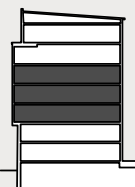
Lgh 71203 (Våning 2 tr)

Lgh 71303 (Våning 3 tr)

Lgh 71403 (Våning 4 tr)

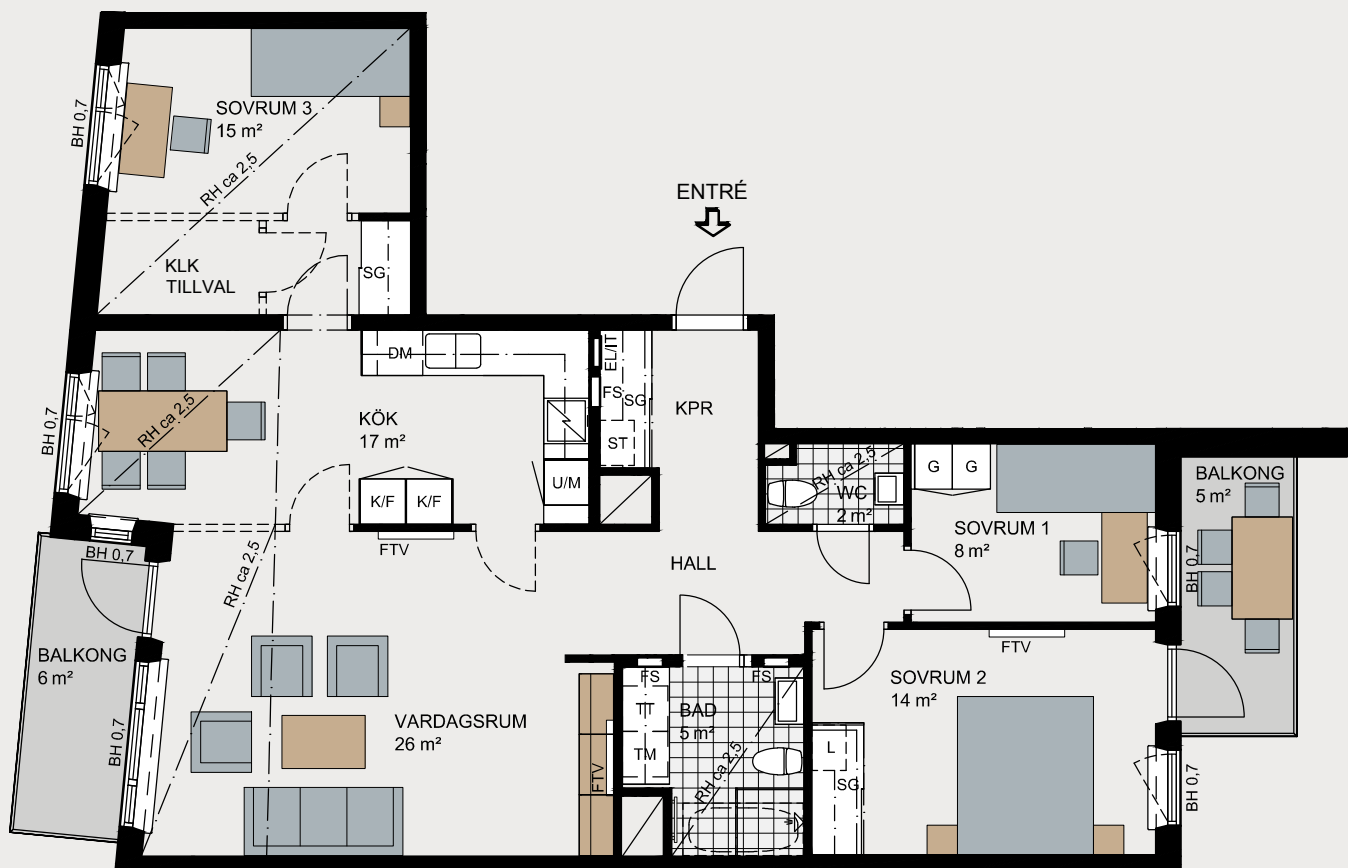


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning



# 4 rok 101 kvm

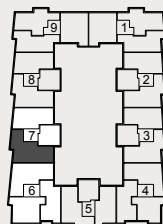
- Genomgående bostad med dubbla balkonger
- Matplats i trevligt burspråk
- Badrum och extra WC
- Takhöjd 2,85 m\*



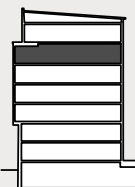
0 1 2 3 4 5 m  
skala 1:100

**SOFIA SÖDRA ETAPP 5**  
Lgh 71503 (Våning 5 tr)

\*Rumshöjd 2,85 m  
där ej annat anges



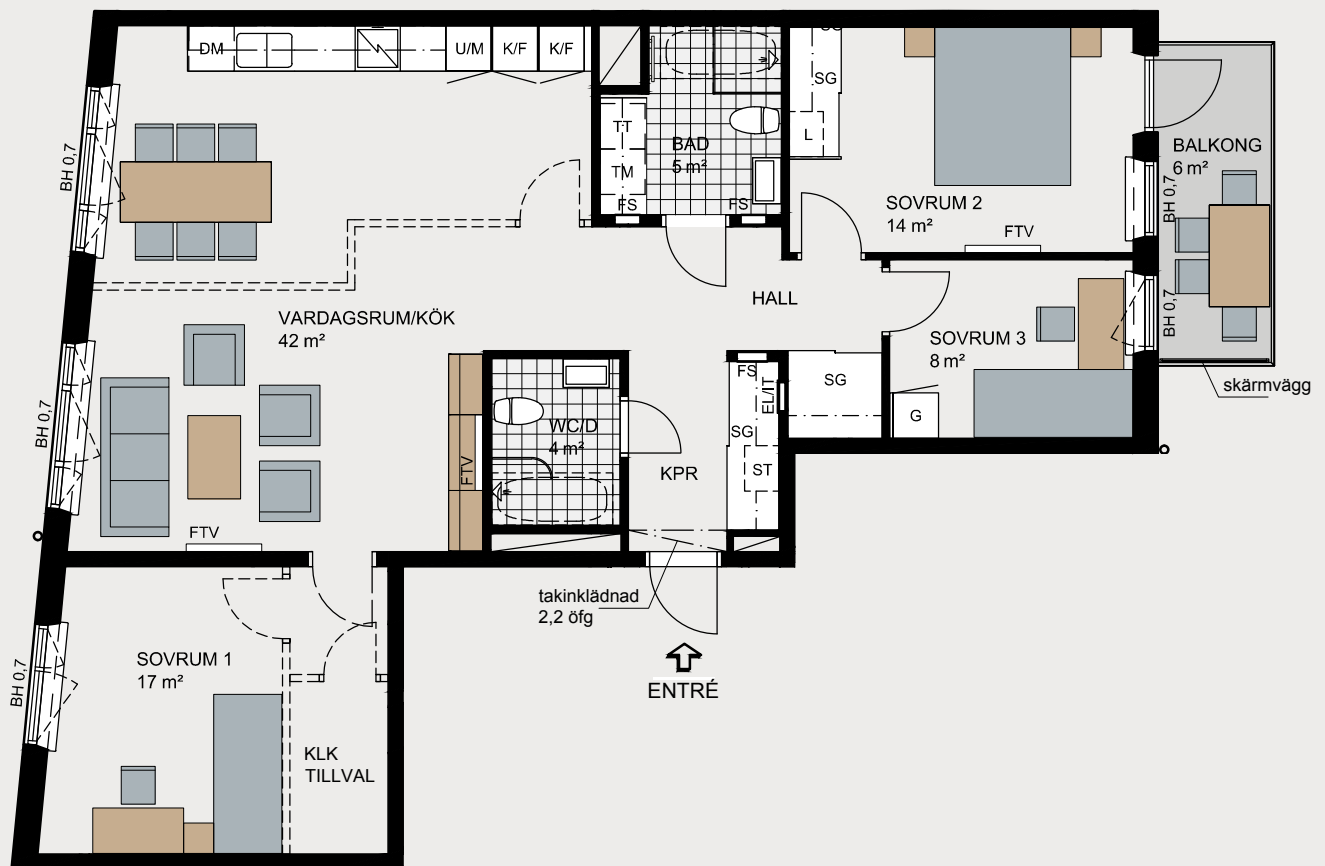
våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning





# 4 rok 105 kvm

- Genomgående bostad med ljusinsläpp från två väderstreck
- Badrum och extra WC med dusch
- Balkong mot innergård



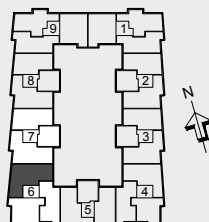
0 1 2 3 4 5 m  
skala 1:100

## SOFIA SÖDRA ETAPP 5

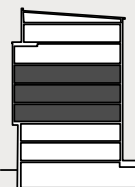
Lgh 61201 (Våning 2 tr)

Lgh 61301 (Våning 3 tr)

Lgh 61401 (Våning 4 tr)

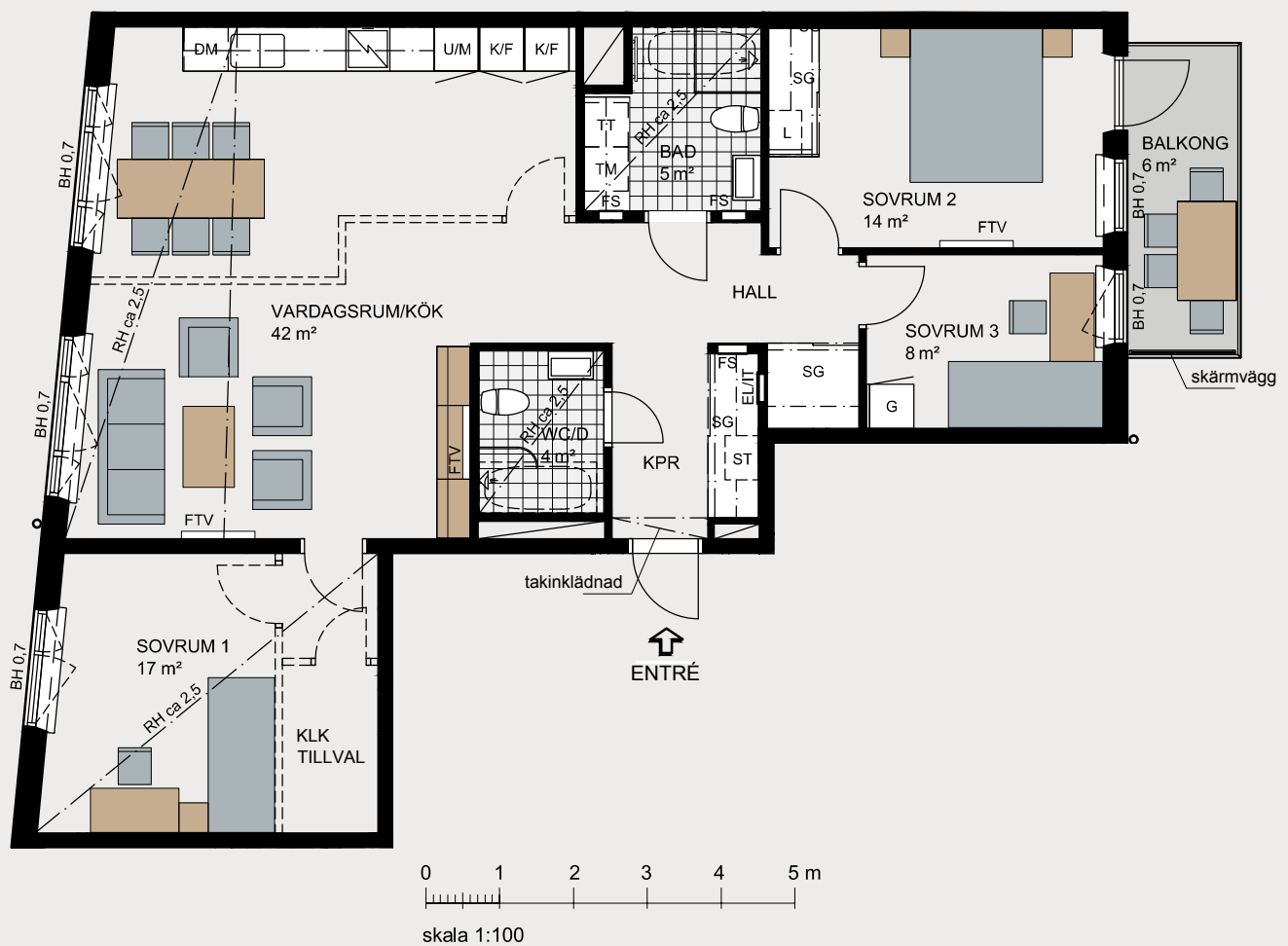


våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning



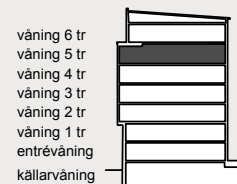
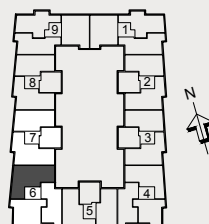
# 4 rok 105 kvm

- Genomgående bostad med ljusinsläpp från två väderstreck
- Badrum och extra WC med dusch
- Balkong mot innergård
- Takhöjd 2,85 m\*



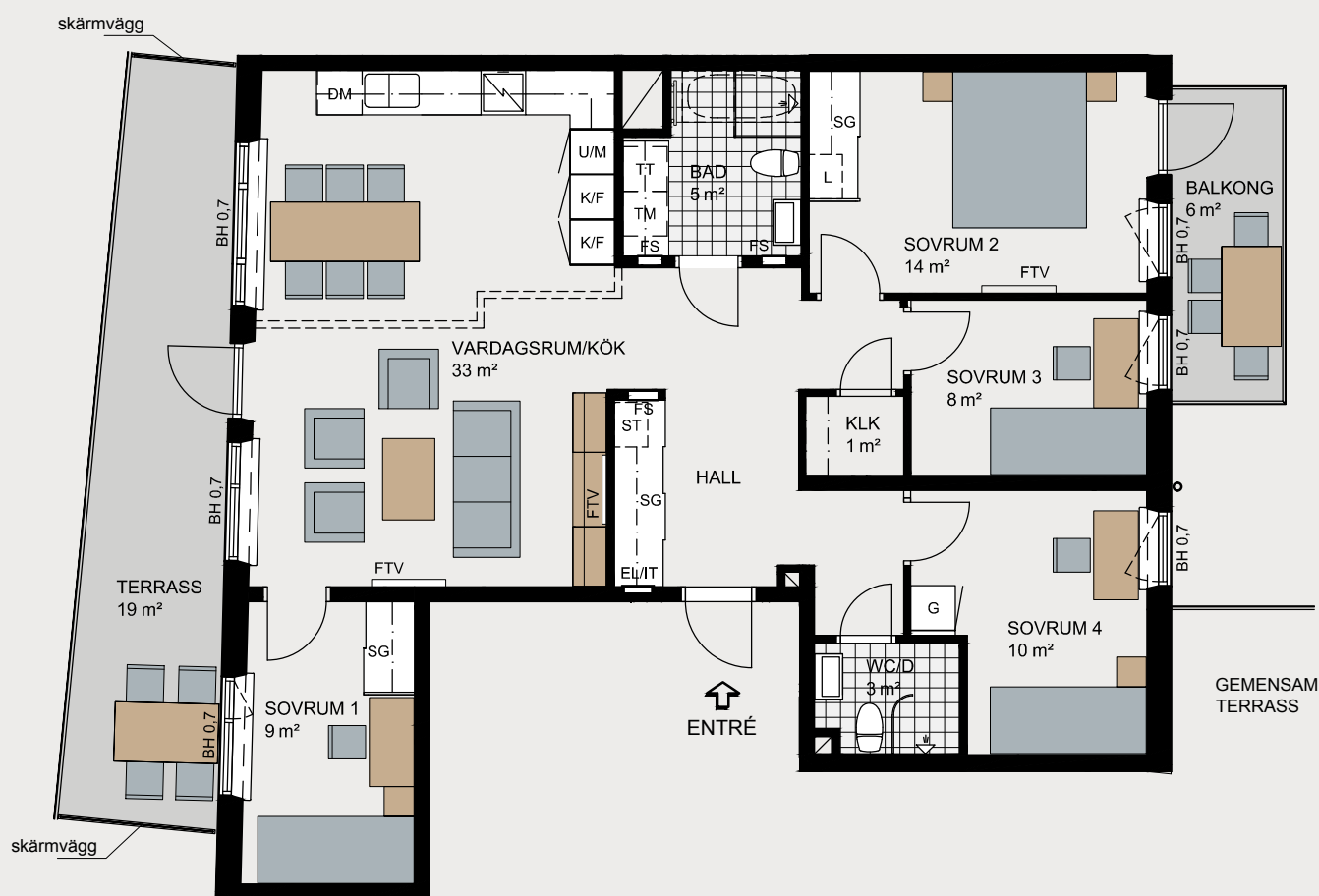
SOFIA SÖDRA ETAPP 5  
Lgh 61501 (Våning 5 tr)

\*Rumshöjd 2,85 m  
där ej annat anges



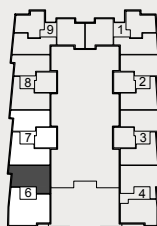
# 5 rok 102 kvm

- Genomgående bostad högst upp i huset
- Badrum och extra WC med dusch
- Generös terrass i västerläge samt balkong i österläge

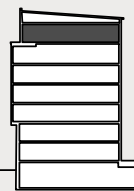


skala 1:100

SOFIA SÖDRA ETAPP 5  
Lgh 61601 (Våning 6 tr)



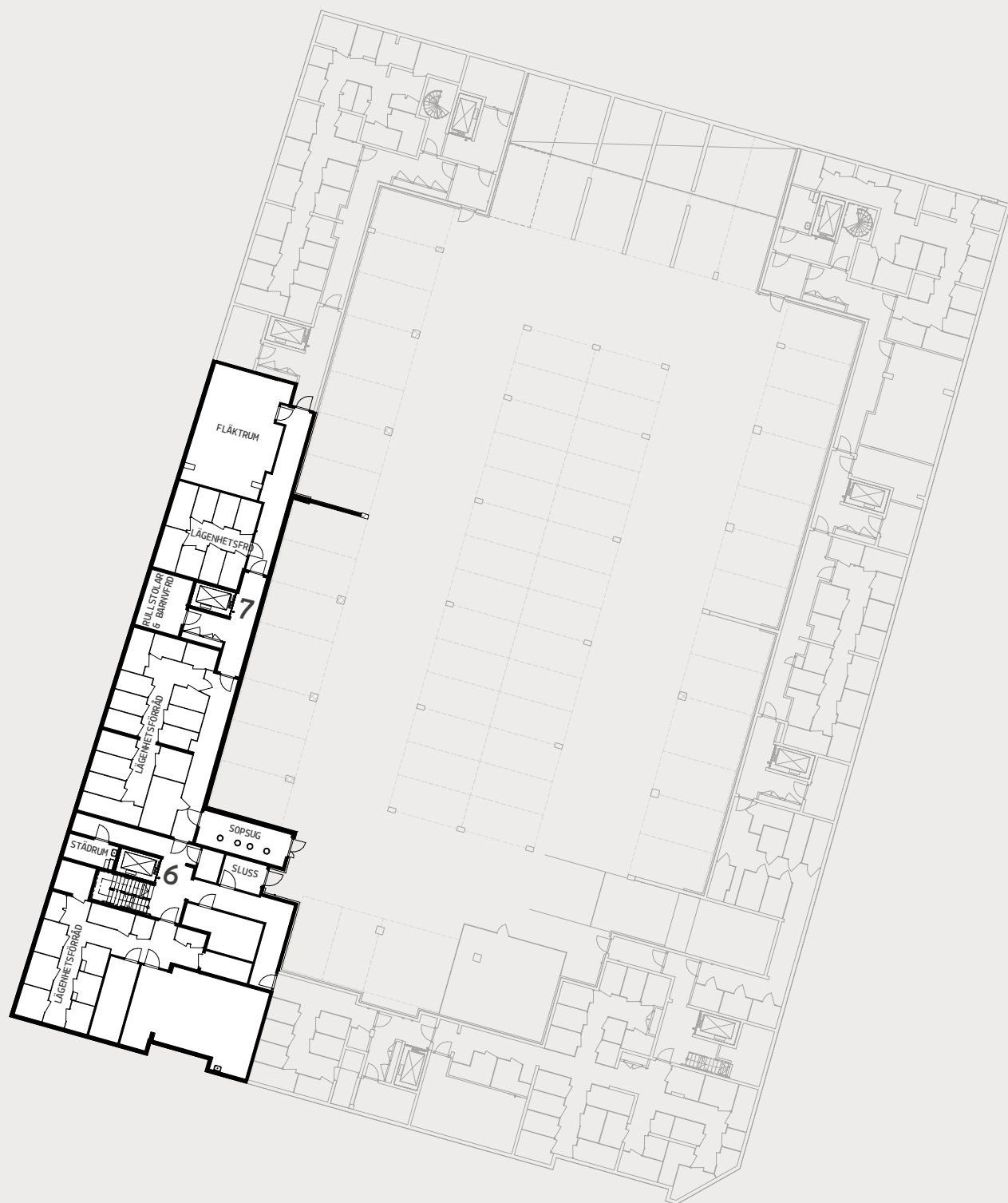
våning 6 tr  
våning 5 tr  
våning 4 tr  
våning 3 tr  
våning 2 tr  
våning 1 tr  
entréväning  
källarväning







# Källarplan

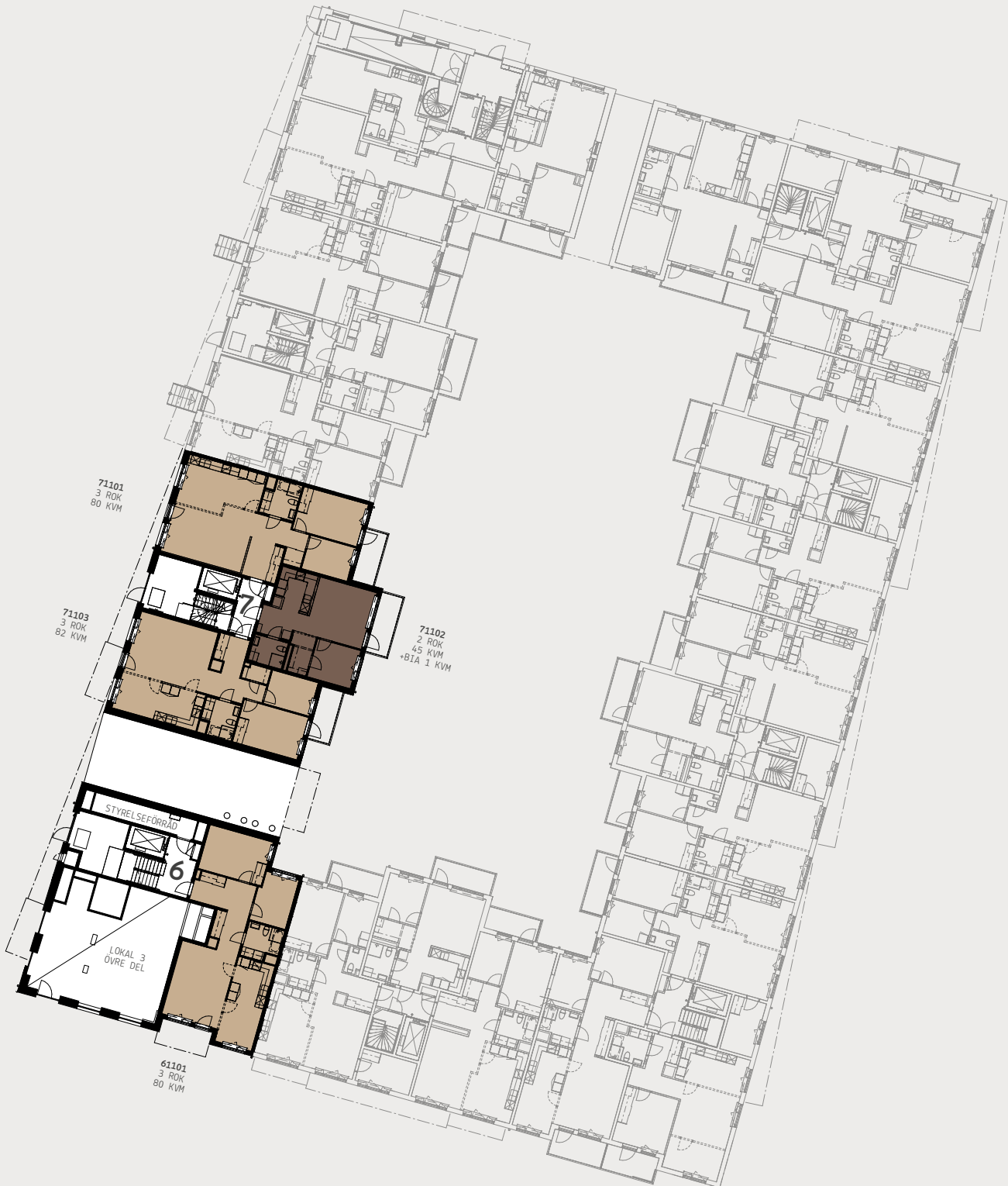


# Gatuplan



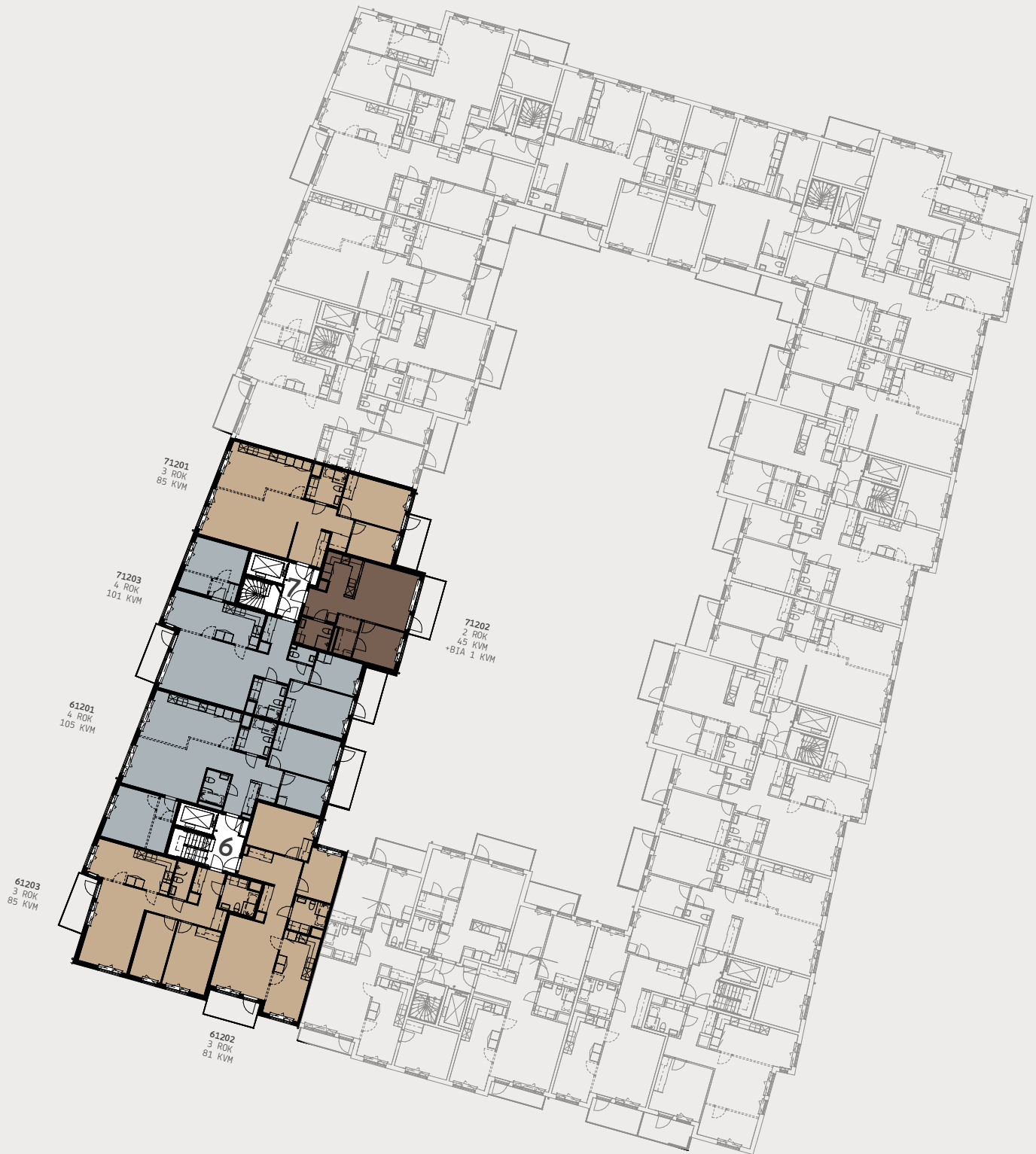
 1 rok

# Våning 1

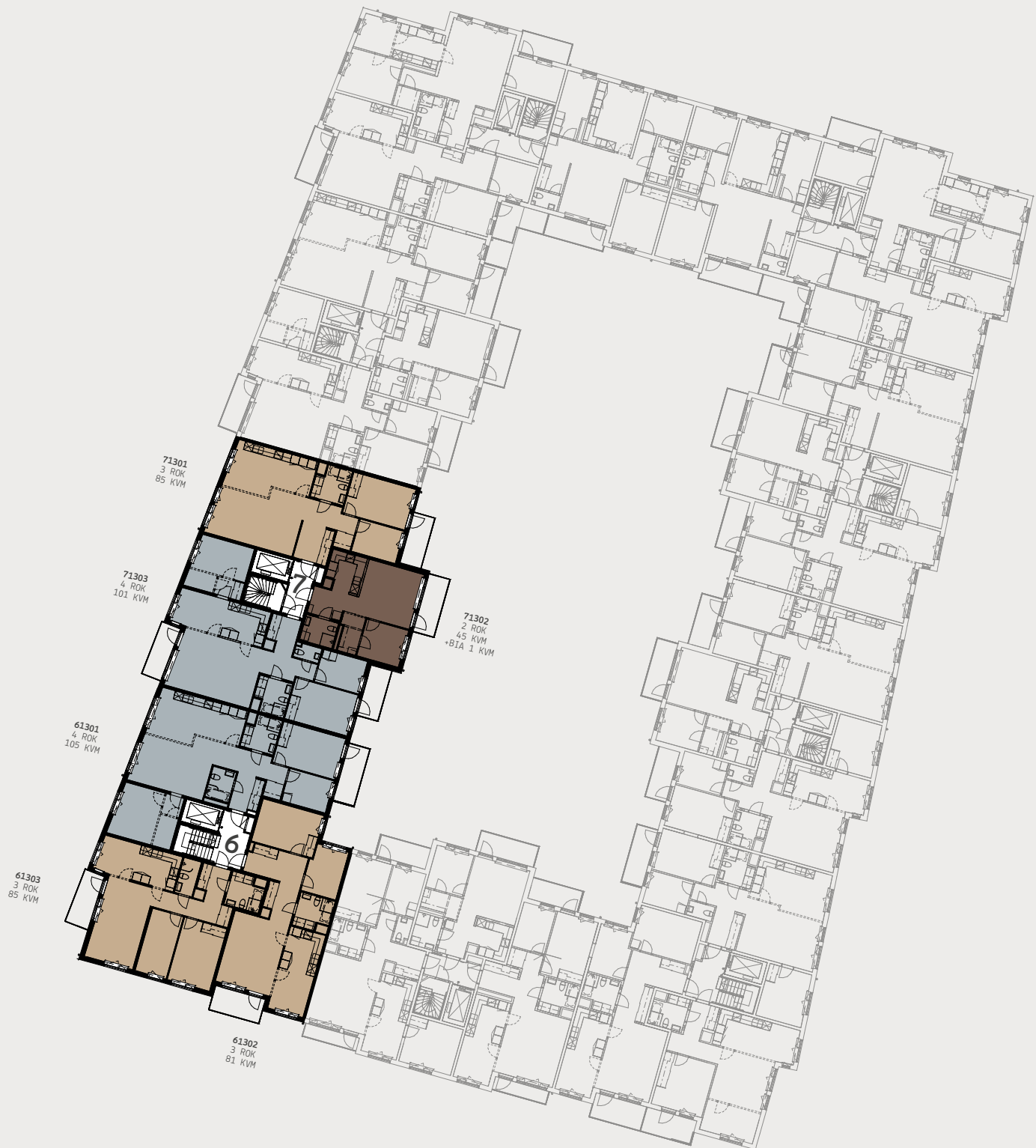




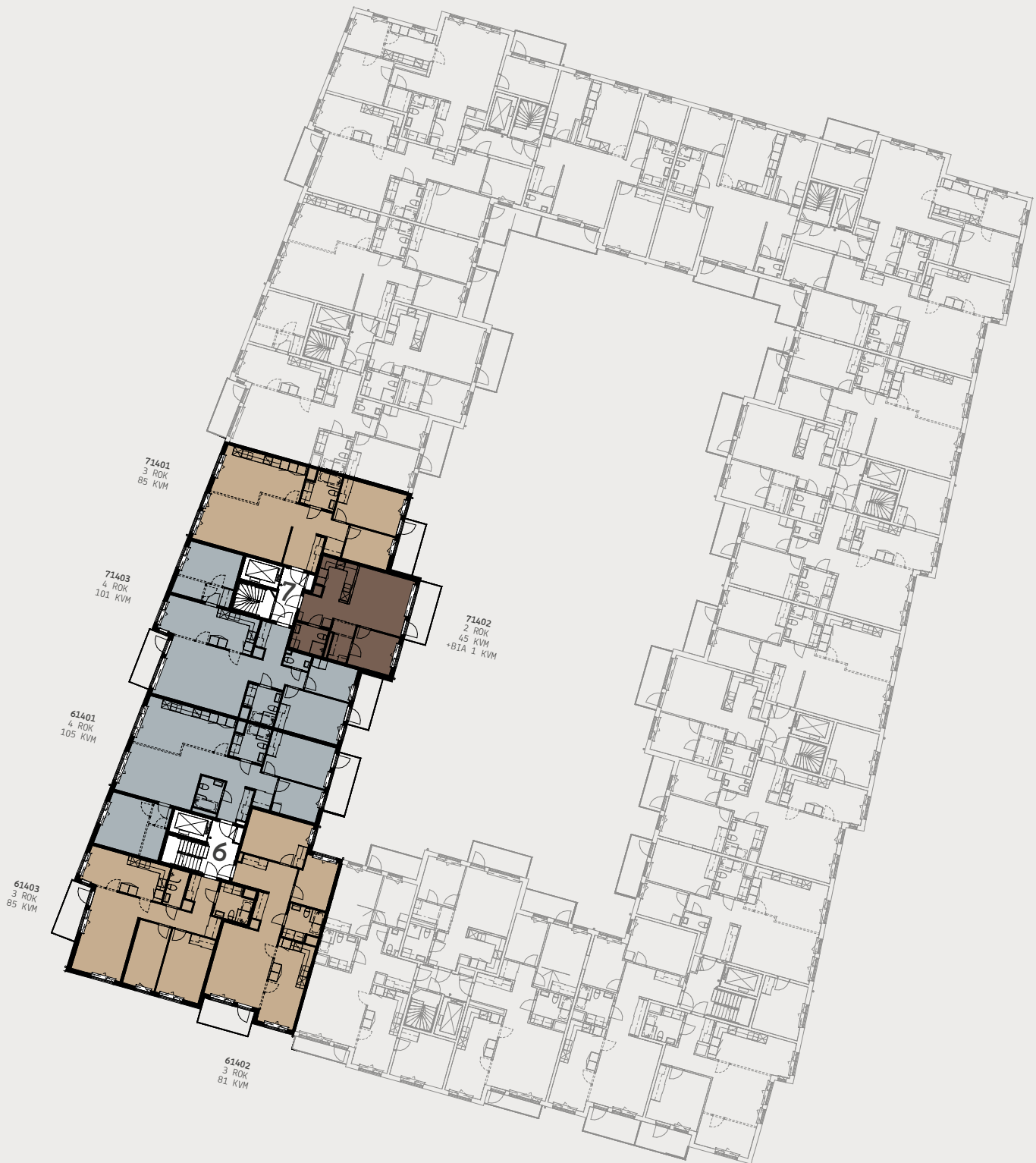
# Våning 2



# Våning 3

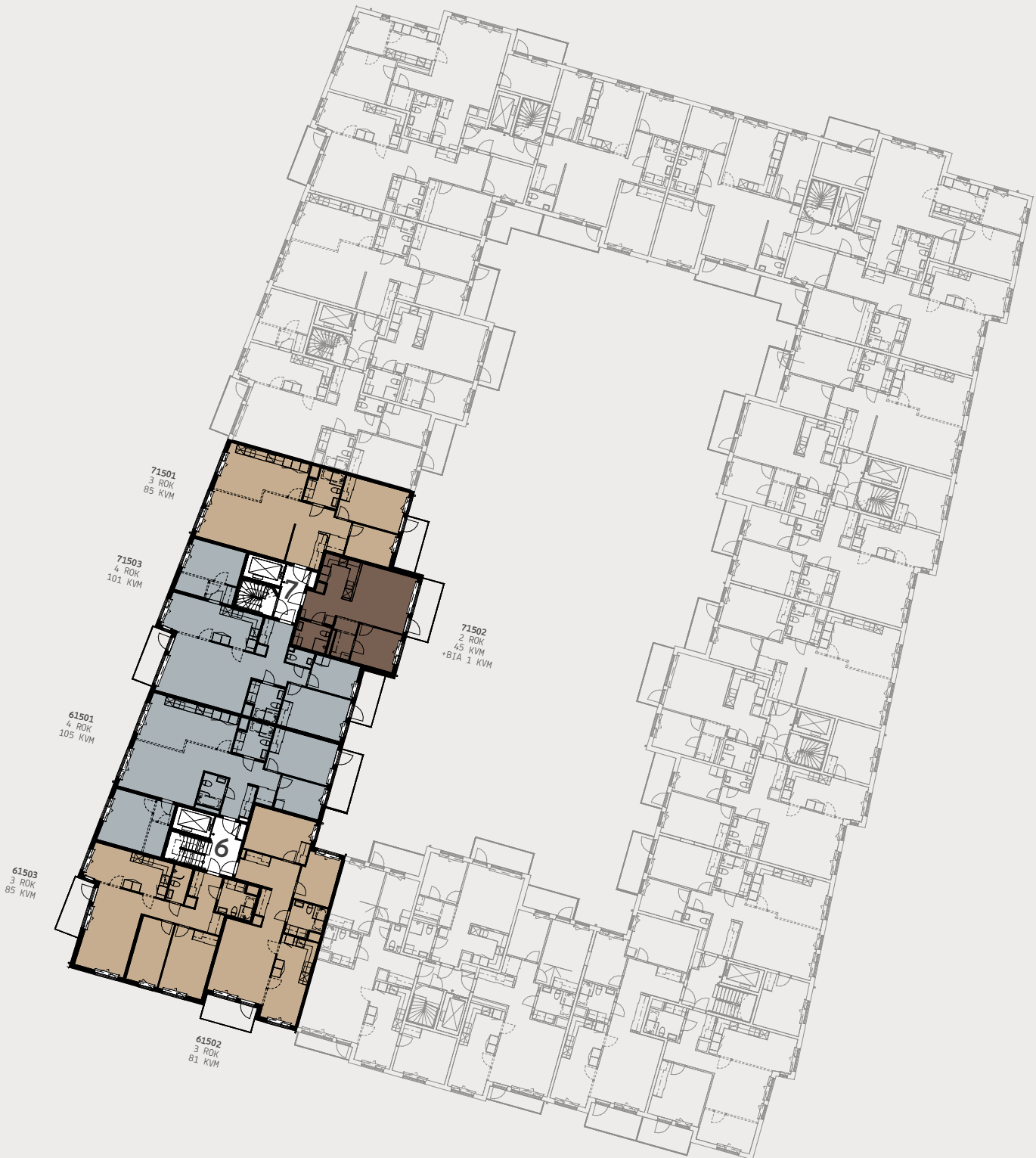


# Våning 4

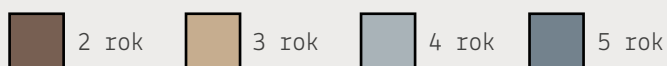
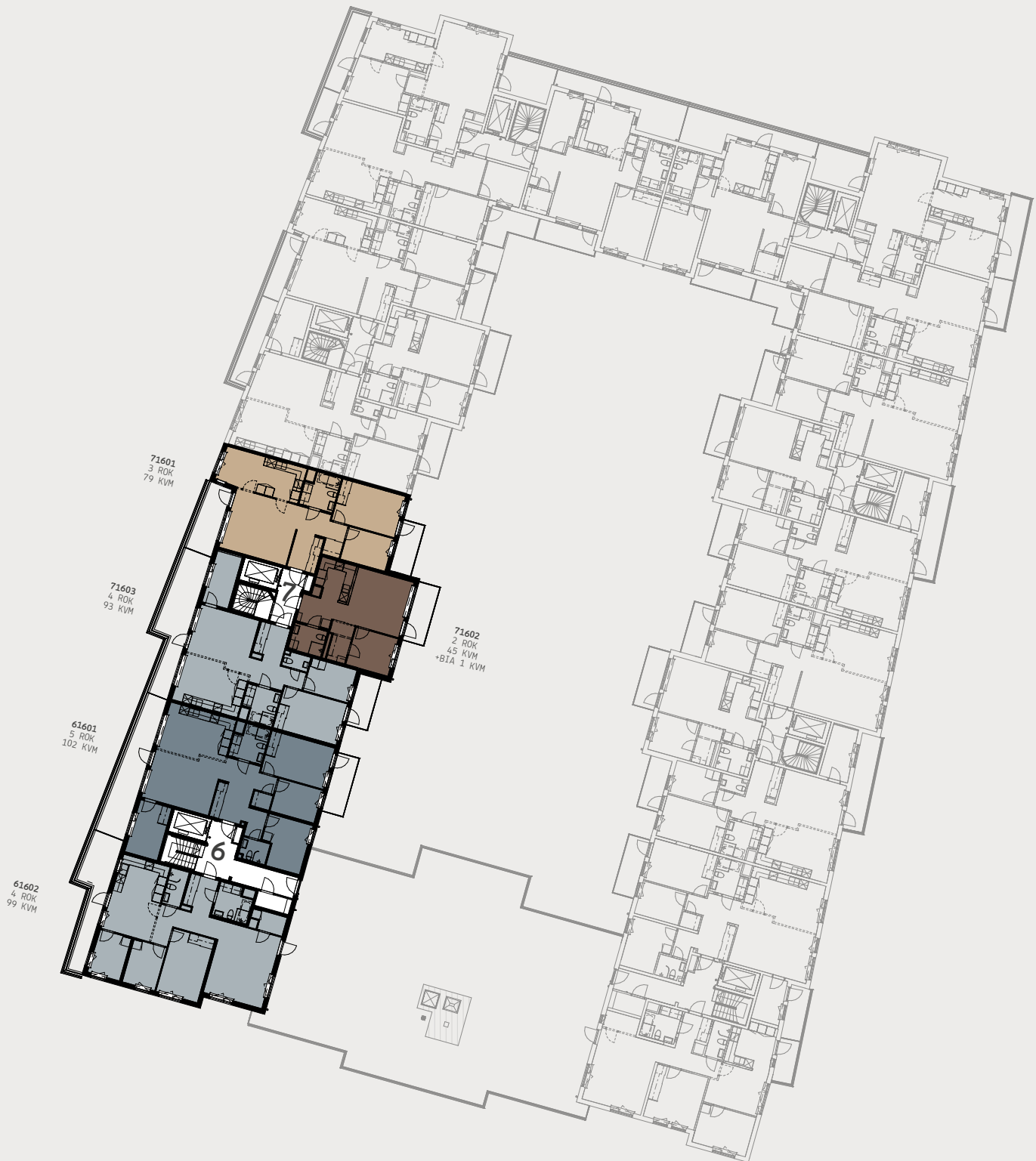


■ 2 rok   ■ 3 rok   ■ 4 rok

# Våning 5

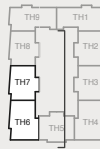


# Våning 6

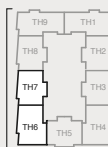


# Fasader

MOT ÖSTER

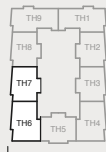


MOT VÄSTER



# Fasader

MOT SÖDER





KÖK – Till den tidlösa släta köksluckan bryter vi harmoniskt av med en grå bänkskiva som fortsätter upp på väggen i form av en bakkantslist. Vi lämnar också handtagslöst på köksluckor ovan bänk vilket förstärker en rumskänsla som stämmer fint med våra öppna planlösningar.

# JM Original

Välkommen in i din nya bostad. Ett hem med noga genomtänkt inredning, fina materialval, smarta lösningar och självklart snygg design. JM Original är kärnan i vårt utbud där du är med och påverkar hur du vill ha det. Välj och kombinera utifrån din stil – från det kostnadsfria sortimentet eller från ytterligare alternativ i olika prisklasser.



FÖRVARING – I bostäderna har vi tänkt till på förvaringen och valt att satsa på effektiva förvaringslösningar. Det ingår ett separat förråd för säsongsförvaring och inne i själva bostaden har förvaringen anpassats efter planritningen i form av vita släta garderober, skjutdörrsgarderober eller klädkammare.





BADRUM – I badrummet kläs väggarna med ett vitt matt kakel för en mjukare känsla tillsammans med ett grått tidlöst klinkergolv för en säker stilkombination.



VARDAGSRUM – Vi inreder vardagsrummet med genomtänkta material. Ett vitborstat parkettgolv och målade väggar ger en bra grund att sätta din personliga prägel.



HEMMAKONTOR – I flera av våra lägenheter finns utrymme där du kan skapa din egen arbetsplats.

# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Entrédörr</b>                 | Säkerhetsdörr  |
| <b>Lås entrédörr</b>             | Cylinderlås  |
| <b>Innerdörrar</b>               | Vita släta NCS 0500-N                                    |
| <b>Fönsterbänkar</b>             | Grå kalksten   |
| <b>Lås fönsterdörr / fönster</b> | Silverfärgad aluminium                                   |
| <b>Rumshöjd</b>                  | 2,5 meter om inte annan höjd förekommer på planritningen |

## KAPPRUM / HALL

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Golv</b>      | Mattlackad ekparkett 3-stav, borstad vit                           |
| <b>Sockel</b>    | Fabriksmålad vit NCS 0500-N  |
| <b>Väggar</b>    | Målat vit NSC 0500-N, glanstal 7                                   |
| <b>Tak</b>       | Släta innertak målade i vit NCS 0500-N                             |
| <b>Inredning</b> | Kapphylla/garderober eller skjutdörrsgarderober enligt planritning |

## VARDAGSRUM

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Golv</b>   | Mattlackad ekparkett 3-stav, borstad vit |
| <b>Sockel</b> | Fabriksmålad vit NCS 0500-N              |
| <b>Väggar</b> | Målat vit NSC 0500-N, glanstal 7         |
| <b>Tak</b>    | Släta innertak målade i vit NCS 0500-N   |

## KÖK

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Golv</b>      | Mattlackad ekparkett 3-stav, borstad vit  |
| <b>Sockel</b>    | Fabriksmålad vit NCS 0500-N   |
| <b>Väggar</b>    | Målat vit NSC 0500-N, glanstal 7  |
| <b>Tak</b>       | Släta innertak målade i vit NCS 0500-N  |
| <b>Vitvaror</b>  | Rostfri kyl/frys, mikro, ugn, svart induktionshäll, helintegrerad diskmaskin                |
| <b>Inredning</b> | Slät vit lucka NCS 0300-N, push på väggskap, rostfria handtag på bänkskåp, grå laminatskiva |

# Rumsbeskrivning

## SOVRUM

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Golv</b>      | Mattlackad ekparkett 3-stav, borstad vit                 |
| <b>Sockel</b>    | Fabriksmålad vit NCS 0500-N                              |
| <b>Väggar</b>    | Målat vit NSC 0500-N, glanstal 7                         |
| <b>Tak</b>       | Släta innertak målade i vit NCS 0500-N                   |
| <b>Inredning</b> | Garderober eller skjutdörrsgarderober enligt planritning |

## KLÄDKAMMARE

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Golv</b>      | Mattlackad ekparkett 3-stav, borstad vit                   |
| <b>Sockel</b>    | Fabriksmålad vit NCS 0500-N                                |
| <b>Väggar</b>    | Målat vit NSC 0500-N, glanstal 7                           |
| <b>Tak</b>       | Släta innertak målade i vit NCS 0500-N                     |
| <b>Inredning</b> | Bärlist, hängskena, hylla och klädstång enligt planritning |

## BADRUM

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Golv</b>      | Grå klinker 148x148 mm   |
| <b>Väggar</b>    | Kakel vit matt 250x400 mm liggande   |
| <b>Tak</b>       | Målade, vita   |
| <b>Vitvaror</b>  | Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt planritning                                       |
| <b>Inredning</b> | Vit kommod, spegel, wc, skärmvägg, bänkskiva, vita väggskåp med push, badrumsbeslag och torkställning i krom |

## WC/DUSCH

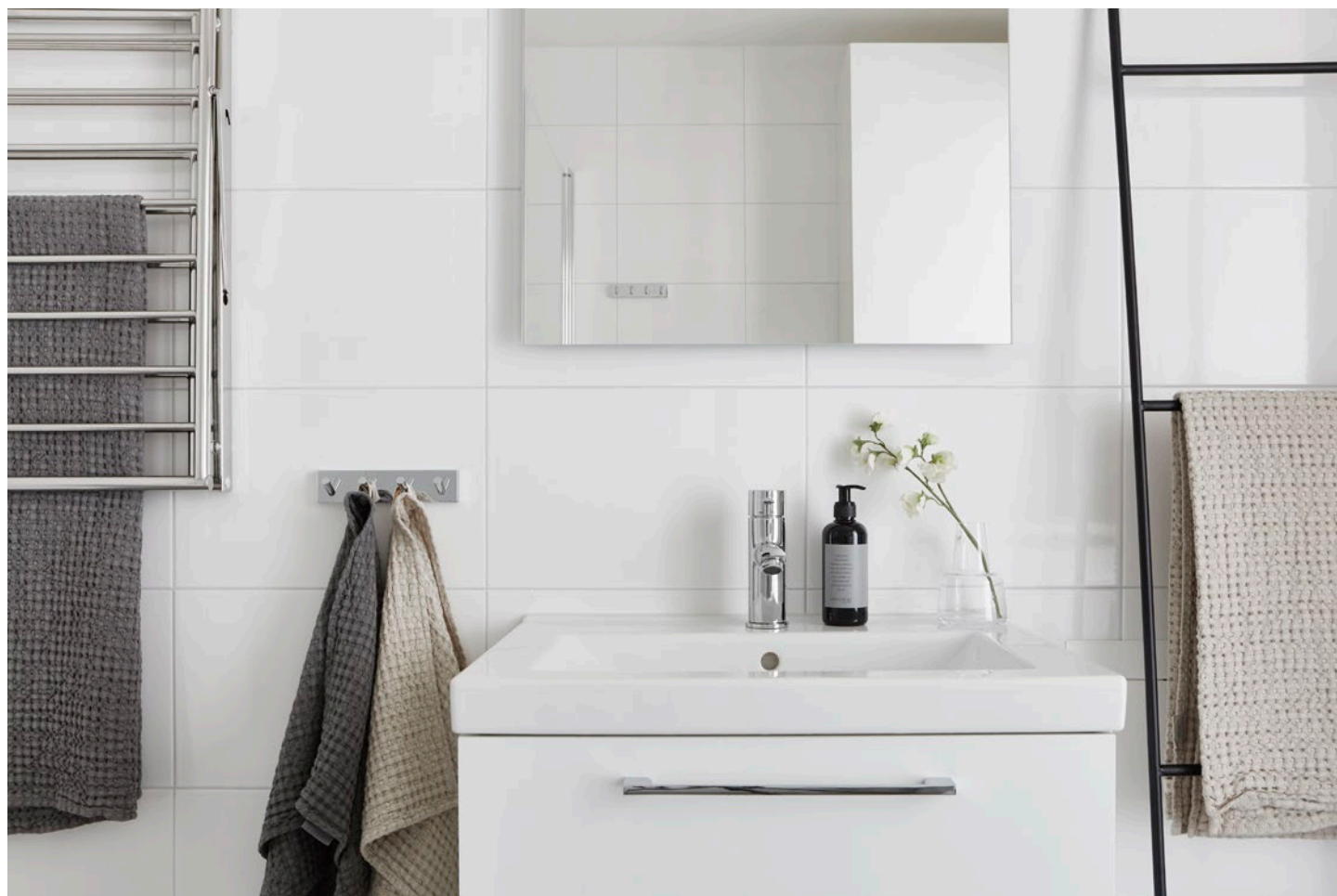
|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| <b>Golv</b>      | Grå klinker 148x148 mm               |
| <b>Väggar</b>    | Kakel vit matt 250x400 mm liggande   |
| <b>Tak</b>       | Målade, vita                         |
| <b>Inredning</b> | Vit kommod, spegel, wc och skärmvägg |

## WC

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Golv</b>      | Grå klinker 148x148 mm                          |
| <b>Sockel</b>    | Grå klinkersockel fogas och målas på överkant   |
| <b>Väggar</b>    | Målat vit NSC 0500-N, glanstal 20               |
| <b>Tak</b>       | Målade, vita                                    |
| <b>Inredning</b> | Vit kommod, spegel, wc och badrumsbeslag i krom |

# Teknisk beskrivning

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Grundläggning</b>              | Pålad platta. Delvis även platta på mark  |
| <b>Stomme</b>                     | Bärande väggar av prefabricerad betong  |
| <b>Balkonger</b>                  | Balkongplattor av prefabricerad betong  |
| <b>Balkongfronter</b>             | Aluminiumram med säkerhetsglas  |
| <b>Tak över balkong</b>           | Ovanliggande balkongplatta eller inget  |
| <b>Ytterväggar</b>                | Prefabricerad betong  |
| <b>Ytskikt yttervägg</b>          | Puts och tegel  |
| <b>Mellanbjälklag</b>             | Betong  |
| <b>Yttertak</b>                   | Takstolar av trä, beklädnad av papp   |
| <b>Lägenhetsskiljande väggar</b>  | Betong alternativt förstärkt lättvägg   |
| <b>Lättväggar</b>                 | Gips med stålregel  |
| <b>Fönster</b>                    | Utvändigt aluminiumbeklädda träfönster  |
| <b>Entrépartier</b>               | Aluminium   |
| <b>Värme, vatten och sanitet</b>  | Vattenburet radiatorsystem. Fjärrvärme. Solceller på yttertak   |
| <b>El</b>                         | Lägenhetscentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare   |
| <b>Ventilation</b>                | FX-system. Tilluft via tilluftsdon under fönster. Frånluft via kök och badrum samt eventuellt klädkammare |
| <b>TV, telefon och dator</b>      | Fastigheten försörjs med Tele, TV och Internet via fiber genom Telia Triple Play                          |
| <b>Uteplats</b>                   | Markplattor   |
| <b>Förråd</b>                     | Lägenhetsförråd i källare med undantaget för ett fåtal förråd som istället finns i lägenhet               |
| <b>Cykelförråd</b>                | I garage, entréplan samt på gård  |
| <b>Soprum</b>                     | Sopnedkast för brännbart avfall finns i västra portiken. Rum för källsortering finns på Nackagatan        |
| <b>Garage</b>                     | Under huset   |
| <b>Postboxar</b>                  | I anslutning till entréer mot gatorna   |
| <b>Övriga gemensamma utrymmen</b> | Gemensam takterrass i trapphus 5  |
| <b>Lokaler</b>                    | Två lokaler på Nackagatan och två på Tegelviksgatan   |



# Inredningsval

SKRÄDDARSY DIN NYA BOSTAD

## JM ORIGINAL

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt bostadsprojekt och presenteras digitalt i projektets inredningsväljare. Där framgår även kostnaden för respektive alternativ. JM reserverar sig för leveranshinder samt byte av modell och beteckning på maskiner, material och varor. Byte till annan maskin, material eller vara med likvärdig eller förbättrad kvalitet och funktion kan komma att ske utan föregående avisering.

## INRED DIN BOSTAD DIGITALT

På [jm.se/sofia-sodra](https://jm.se/sofia-sodra) hittar du en länk till projektets digitala inredningsväljare. Här ser du originalinredningen och du kan prova att göra olika inredningsval. Då detta är en demoversion bygger valen på en exempelbostad. Innan det är dags för dig att göra dina inredningsval kommer du att få inloggningsuppgifter till Inredningsväljaren. I inloggat läge kommer du kunna se de val som är möjliga i just din nya bostad samt vad inredningsvalen kommer att kosta.

## PRISER

I bostadens pris ingår originalutförande. Samtliga priser i Inredningsväljaren är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från

JM Original och gäller som tillägg, alternativt utbyte från originalutförandet. I priset ingår även montering om inte annat anges. Möjliga bygg- och eländringar finns presenterade i Inredningsväljaren. För dessa tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar.

## BESTÄLLNING OCH SISTA BESTÄLLNINGSDAG

Många produkter har lång leveranstid. Det är inte möjligt att göra beställningar efter sista beställningsdagens utgång. När du är klar med dina val i Inredningsväljaren slutför du dem och signerar din beställning med bank-ID. Det är mycket viktigt att du går igenom att allting stämmer. Beställningen är bindande och kan inte ändras i efterhand. Är beställningen inte gjord före sista beställningsdagens utgång, inreds bostaden enligt JM AB Original.

## BETALNINGSVILLKOR

Samtliga inredningsbeställningar betalas mot faktura senast på tillträdesdagen.

# Försäljning och ekonomi

## SAMLAD EKONOMISK INFORMATION

### BOKNINGSAVTAL

I ett första försäljningskede tecknas ett bokningsavtal med alla kunder. I samband med att du bokar lägenheten betalar du 20 000 kr och erbjuds en boendekostnadskalkyl. Du kan endast ha en pågående bostadsaffär åt gången hos JM eller dess dotterbolag. Med pågående affär menas ej tillträdna bostadsaffärer. Om blivande köpare väljer att inte teckna ett bindande avtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

### FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekostnadskalkylen fortfarande är aktuell. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen undertecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 100 000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

### UPPLÅTELSEAVTAL

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat en ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. Den andra dellikviden om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför de en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

### INSATS (INSATS OCH UPPLÅTELSEAVGIFT) OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

### SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

### ÅRSAVGIFT

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

### TILLTRÄDE

Preliminärt augusti-september 2023.

### BESIKTNINGAR

Slutbesiktning görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Inbjudan kommer att skickas ut i god tid före besiktningens datum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

### VILLKOR I ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

# En trygg bostadsaffär

TRYGGHET ATT KÖPA BOSTAD FRÅN JM

## TRYGGHET I BOENDET

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill, förutsatt att styrelsen kan bevilja medlemskap.

## MEDBESTÄMMANDE

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

## BOENDE TILL SJÄLVKOSTNAD

Du betalar en årsavgift som ska täcka din andel av föreningens kostnader såsom räntor, amorteringar samt drift- och underhållskostnader. Föreningens medlemmar har inget vinstintresse så du bor till självkostnadspris.

## FÖRVALTNING

Efter inflyttning sköts den ekonomiska och tekniska förvaltningen av JM ABs förvaltningsbolag JM@home.

## GARANTITID

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år. För vitvaror, blandare/vs-armaturer och ytskikt som målning och tapet är garantitiden två år. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el. Garantibesiktningen görs cirka två år efter slutbesiktningen.

## Trygghetspaket & trygg förening

JM har byggt bostäder sedan 1945 och har en säker boendeform och trygg investering för dig.

- Dubbelt boendekostnadsskydd
- Tillträdesskydd
- Försäkring för förskott, insats och upplåtelseavgift
- Underhållsplan som säkerställer långsiktigt underhåll
- JM köper eventuellt osålda lägenheter
- Bra marginal för drift, ränta, amortering och underhåll ger en ekonomisk pålitlig förening
- Professionella och oberoende styrelseledamöter vid uppstart av förening
- Ekonomisk plan granskad av intygsgivare, tillsedd av Boverket

LÄS MER PÅ  
[JM.SE/TRYGGHETSPAKET](https://www.jm.se/trygghetspaket)

# Miljöanpassat boende

Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.

## SVANENMÄRKTA BOSTÄDER

Från och med år 2018 startar JM bara Svanenmärkta bostadsprojekt. Miljömärkningen innebär att Svanen granskar JMs miljöarbete, exempelvis valet av sunda material som ger en hälsosam inomhusmiljö. En Svanenmärkt bostad byggs fukt-säkert, har god ventilation och ett bra insläpp av dagsljus. Virket till större träkonstruktioner kommer från hållbara skogsbruk. Svanen kontrollerar även att husen är mer energieffektiva än myndigheternas byggregler kräver.



Byggnad  
3089 0083

Alla våra hus har vattenburna uppvärmningssystem. Värmekälla är fjärrvärme eller el, kombinerad med värmepump. Det sparar energi och ger lägre uppvärmningskostnader, jämfört med exempelvis direktverkande elradiatorer.

Bostäderna är utrustade med energisnål kyl och frys (energiklass A++), diskmaskin (A+), tvättmaskin (A+++), samt torktumlare (A++). Ventilationssystemet är energisnålt och lågenergiarmaturer används i allmänna utrymmen.

Stora fönsterytor ger ljusa bostäder – samtidigt är fönsterytorna ofta stora "energibovar". Därför är samtliga fönsterkonstruktioner i JM:s nya bostäder extra värmeisolerande.

## NATURLIGA MATERIAL

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.

Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t ex mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

## ALLERGIHÄNSYN

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker.

## KÄLLSORTERING

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

## FUKTSÄKRING

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader. Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

## BRA INOMHUSLUFT

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

## GOD ELMILJÖ

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

## GOD LJUDMILJÖ

JM strävar efter att bygga bostäder som är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

## JM'S MILJÖARBETE

Vill du veta mer om vårt hållbarhetsarbete eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss på [jm.se/om-oss/hallbarhet/](http://jm.se/om-oss/hallbarhet/)





# Så köper du bostad av JM

## ALLA VIKTIGA STEG I PROCESSEN



### 1. VISNING

På jm.se och i tidningsannonser får du information om när vi visar våra nya bostäder. På våra visningar kan du se modeller, ritningar och illustrationer som beskriver hur bostäderna kommer att se ut när de är klara.



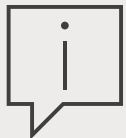
### 2. BOKNING

När du har hittat den lägenhet du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning. Du betalar en bokningsavgift om 20 000 kr. Du kan göra din bokning genom att kontakta mäklare eller göra det själv direkt på hemsidan för Sofia Södra på jm.se.



### 3. KONTRAKTSKRIVNING

När vi på JM fått in tillräckligt med bokningar för att starta produktionen av huset är det dags att skriva kontrakt, ett så kallat upplåtelseavtal alternativt ett förhandsavtal. Vid förhandsavtal betalar du ett förskott om 100 000 kr. Sex till åtta månader före tillträde ska ett upplåtelseavtal tecknas och ca fyra månader innan tillträdet ska 10% av köpeskillingen, den s.k. dellikviden, betalas.



### 4. INFORMATIONSMÖTEN

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas håller vi ett antal olika informationsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du får dessutom möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post och brev om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.



### 5. INREDNINGSVÄL

Under den här processen får du träffa våra erfarna inredare som hjälper dig med valet av inredning i din bostad. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra inredningsdetaljer. Som stöd får du katalogen Inredningsval som beskriver vilka olika val av inredning du har möjlighet att göra.



### 6. KONTROLL & BESIKTNING

När det närmar sig tillträde av den nya bostaden är det dags för inredningsvisning och besiktning. Till inredningsvisningen har din inredningsansvarige säkerställt att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar en utomstående besiktningsman att arbetet är fackmannamässigt utfört.



### 7. SLUTBETALNING

Innan du tillträder lägenheten är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den s.k. slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du beställt.



### 8. TILLTRÄDE

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen bekräftar du att slutbetalningen är gjord. Vi träffas i din nya bostad för att vi ska kunna lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.




















# Ordlista

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Bjälklag</b>               | Horisontellt bärande konstruktion mellan våningsplan.   |
| <b>Bröstningshöjd</b>         | Avstånd mellan golv och underkant fönster.  |
| <b>Bostadsarea (BOA)</b>      | Summan av arean för utrymmen helt eller delvis inrättade för boende, begränsad av omslutande byggnadsdelars insida och vars golv ligger ovan mark eller delvis under mark.  |
| <b>Biarea (BIA)</b>           | Area inom bostad vid våning helt eller delvis under mark som ej är boarea.  |
| <b>Bruttoarea (BTA)</b>       | Summan av arean av samtliga våningar, mätt vid omslutande ytterväggars utsida.  |
| <b>Byggherre</b>              | Byggherre i plan- och bygglagens mening är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings-, eller markarbeten.   |
| <b>Bygg- och eländringar</b>  | Förändring av planlösning, elinstallationer eller liknande, vilket innebär att en ny ritning måste uppföras.  |
| <b>Dagvatten</b>              | Tillfälligt förekommande, avrinnande regn eller smältvatten från till exempel tak eller asfaltsytor.  |
| <b>Detaljplan</b>             | Reglerar hur mark- och vattenområden får användas, vilka byggnader eller anläggningar som får finnas och storleken på dessa.  |
| <b>Efterbesiktning</b>        | Efterbesiktning sker innan tillträdet och kontrollerar att de eventuella fel och brister som noterats vid slutbesiktningen har åtgärdats.   |
| <b>Femledarsystem</b>         | Minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i fastigheten.  |
| <b>Frånluft</b>               | Den luft som förs bort från ett rum.  |
| <b>Frånluftsvärmepump</b>     | Återvinner värme för uppvärmning av tappvarmvatten ur luft som ventileras ut från badrum, wc, tvätt, kök och klädskåp.  |
| <b>FSC-märkt</b>              | FSC är en oberoende certifiering som verkar för ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.  |
| <b>FX-system</b>              | Mekanisk frånluft med värmeåtervinning.   |
| <b>Fuktsäkring</b>            | Genom olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem. Fuktsäkring finns i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys samt i badrum.  |
| <b>Garantitid</b>             | Garantitiden löper under en tvåårsperiod från godkänd slutbesiktning. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade.   |
| <b>Gemensamhetsanläggning</b> | Anläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs gemensamt av flera fastighetsägare.  |
| <b>Grängat</b>                | Färg uppblandad med sand som ger en strukturerad yta.   |
| <b>Induktionshäll</b>         | Spishäll där värmen alstras av magnetiska fält som anpassar sig efter kokkärlens storlek, vilket innebär att endast botten på kokkärlet värms. Kräver kokkärl med ferromagnetisk botten.                            |
| <b>Klimatskärm</b>            | De yttre byggnadsdelarna av ett hus, som ytterväggar, grund, tak, ytterdörrar och fönster.  |
| <b>Kontrollansvarig</b>       | Certifierad och oberoende person som tillser att gällande bygglagstiftning följs, deltar i byggsamråd och närvarar vid kontroller och besiktningar.   |
| <b>Ljudklass</b>              | Angivelse av i vilken utsträckning t ex dörrar och fönster skyddar mot störande ljud i enlighet med testresultat utförda på provningsinstitut.  |
| <b>Lågenergihus</b>           | Hus som väsentligen underskriver myndigheternas gällande krav för energibehov, genom bland annat bättre isolerade väggar, energieffektiva fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard. |
| <b>Miljövarudatabas</b>       | Databas med byggprodukter som miljöklassificerats. Används för att kontrollera att de material som används inte innehåller farliga ämnen eller på annat sätt är onödigt miljöbelastande.                            |
| <b>Nyttjanderätt</b>          | Rätten för en person att bruka annans egendom, särskilt fast egendom.   |
| <b>Radiatorer</b>             | Värmelement för att värma upp inomhusluft.  |
| <b>Samfällighet</b>           | Förvaltar gemensamhetsanläggningar såsom gata, parkeringar, grönytor, belysningar etc. vilka ägs av en gemensamhetsanläggning bestående av flera fastighetsägare.   |
| <b>Sektionsritning</b>        | Tvårsnitt av byggnad eller del av byggnad.  |
| <b>Situationsplan</b>         | Tomtkarta som redovisar byggnadens storlek och placering samt avstånd till tomtgränser, infart med mera.  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Slutbesiktning</b>                 | En oberoende besiktningsman besiktar det färdigställda huset.  |
| <b>Sopsug</b>                         | Transporterar hushållsavfall med hjälp av en luftström i rör under marken, till en container i en uppsamlingscentral.  |
| <b>Stegljudsisolering</b>             | Används för att minska ljudet från steg.   |
| <b>Säkerhetsdörr</b>                  | Med en säkerhetsdörr uppnår man en tryggare bostad.  |
| <b>Telia Triple Play</b>              | Kommunikationslösning där fastigheten försörjs med fiberkabel för telefoni, TV och data.   |
| <b>Terrass</b>                        | En plan vistelseyta anlagd ovanpå del av byggnad.  |
| <b>Tilluft</b>                        | Den luft som tillförs ett rum.   |
| <b>Tilluftsdon</b>                    | Reglerar tilluftflödet till ett utrymme. Donet är vanligen monterat i tak eller mellan vägg och radiator.  |
| <b>U-värde</b>                        | Förmågan att överföra värme från ett utrymme till ett annat. En yttervägg eller ett fönster ska isolera så bra som möjligt och bör därför ha ett lågt U-värde. |
| <b>Vattenburna uppvärmningssystem</b> | Fjärrvärme kombinerad med frånluftsvärmepump, fjärrvärme kombinerad med FTX alternativt bergvärme kombinerad med frånluft.                                     |
| <b>Värmestammar</b>                   | Förser lägenhetens radiatorer med värmevatten.   |
| <b>Ånggenomgångsmotstånd</b>          | Beskriver hur väl tätskiktet i t.ex. en yttervägg hindrar vattenånga från att tränga igenom.   |
| <b>Årsavgift</b>                      | Årsavgiften skall täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring.                  |

# Symbolförklaring

RUMSHÖJD DÄR EJ ANNAT ANGES: 2,5 m

|   |   |
|---|---|
|  Garderob                    |  Duschväggar                   |
|  Garderob, tillval           |  Torkställning                 |
|  Skjutdörrsgarderob          | KLK Klädkammare   |
|  Skjutdörrsgarderob, tillval | (KLK) Klädkammare, tillval  |
| L...J Garderobstäng   | KH Kapphylla  |
|  Trådbackar                  | ==== Tillvalsvägg   |
|  Städ                        | == Frånvalsvägg   |
|  Spishäll                    |  VVS schakt                    |
|  Kyl/frys                    |  Förstärkning för vägghängd TV |
|  Ugn/Mikro i högskåp         | FS Fördelarskåp   |
|  Diskmaskin                  | EL/IT Elcentral/IT-skåp   |
|  Tvättmaskin                 | BH xx Bröstningshöjd  |
|  Torktumlare                 | RH xx Rumshöjd  |
|  Tvätt/Tork kombimaskin      |   |





# Varför ska du köpa din framtida bostad från JM?

När du väljer att köpa en bostad från JM fattar du samma beslut som tiotusentals gjort före dig. Sedan 1945 har vi lämnat över nycklarna till människor som sen klivit över tröskeln till sitt sprillans nya hem där ingen annan sovit, lagat mat eller ätit sommarfrukost på balkongen.

Vår långa erfarenhet har gjort oss till experter på vad som gör en bostad till ett hem. Vi vet hur viktigt det är med en genomtänkt inredning där allt är lika praktiskt och hållbart som det är vackert. Vi vet också att närområdet är minst lika avgörande. Närhet till förskolor, kommunikationer, natur och vatten är lika intressant som hur planlösningen ser ut.

De hus vi bygger idag ska stå i minst 100 år. Hållbarhet har alltid varit grundläggande för oss, och självklart är alla bostäder Svanenmärkta. I våra hus skrivs historia.  
På vilken våning börjar din?

