



ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Kåken Bergsunds Strand 15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Kåken Bergsunds Strand 15 med säte i STOCKHOLM org.nr. 716420-3254 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1988. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-08-17.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Ångmaskinen 2	1939-01-01	1939

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-08-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
8	p-platser	0
4	lokaler (hyresrätt)	185
41	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 488
1	lägenheter (hyresrätt)	33
Totalt 54 objekt		1 706

Föreningens lägenheter fördelas på: 28 st 1 rok, 12 st 2 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Axel Ekstrand	Ordförande	2023-07-25	
Jonny Borg	Ledamot	2023-05-25	
Peter Ståhl	Ledamot	2023-05-25	
Torbjörn Pettersson	Ledamot	2023-07-25	2024-06-12
Sara Sällberg	Ledamot	2023-07-25	
Felicia Joneby	Suppleant	2023-07-25	

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Peter Ståhl, Sara Sällberg och Axel Ekstrand.

Revisorer har varit: Ellinor Wetterblad vald av föreningen, även Joakim Häll hos Kungsbron Borevision AB har blivit vald av föreningen.

Valberedning har varit: Katarina Lindskog och Patrik Lanfelt, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12. På stämman deltog 17 st röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har höjts med 15% från 2024-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2021-11-25.

Under året har inga större investeringar i fastigheten gjorts. Fokus har legat på föreningens förvaltning där styrelsen besluta om att byta ekonomisk förvaltare från HSB till Nabo. I samband med bytet har föreningens kommande kostnader setts över och beställning av en ny underhållsplan med långtidsbudget har gjorts för att få en heltäckande bild över föreningens nuvarande och framtida ekonomi. Avsikten är att förhindra plötsliga kostnader och för att möjliggöra en stabil förvaltning. Inget beslut anseende medlemsavgiften har tagits, styrelsen vill meddela att det fortfarande kan bli aktuellt med en avgiftsjustering inom den närmsta tiden. Styrelsen bevakar världsomlägehet och är redo att binda föreningens räntor vid tillfälle det anses vara mer fördelaktigt.

Styrelsen kan också meddela att vi numera har företaget The Bunch som hyresgäster i lokalen mot vattnet.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2002	Nytt elsystem, undercentral
2002	Nya balkonger
2002	Stambyte
2008	Takrenovering
2011	Ommålning trapphus
2014	Fasadrenovering
2015	Fönsterrenovering
2017	Stamspolning
2017	Nya ståldörrar trapphus
2019	Renovering av entré
2020	Ny trapphusbelysning
2021	Ommålning cykelrum
2022	Ny Fjärrvärme
2022	Nya stamventiler och radiatorventiler med termostater

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

2025 Spolning av stammar
2025 Ommålning av tak
2025 Installation av hängrennor
2025 Byta av tvättmaskiner tvättstuga
2025 Beskära träd
2026 Ommålning av trapphus
2027 Byte Linhiss

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 52 och under året har det tillkommit 3 och avgått 1 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 54.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	213	185	267	302	305
Skuldsättning, kr/kvm	3 487	3 675	3 721	3 780	3 839
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	3 998	4 133	0	0	0
Räntekänslighet, %	6	7	8	8	8
Energikostnad, kr/kvm	326	288	257	272	243
Årsavgifter, kr/kvm	663	538	544	544	544
Årsavgifter/totala intäkter, %	57	50	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 012	939	930	903	902
Nettoomsättning, tkr	1 726	1 602	1 575	1 535	1 532
Resultat efter finansiella poster, tkr	-247	-301	-156	-88	-454
Soliditet, %	80	80	79	79	79

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på ökade löpande kostnader samt avskrivningskostnader, vilka ej är likviditetspåverkande.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 150 152 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 213 kr/m2.

Med anledning av den förlust föreningen gör vill styrelsen ges tillfälle att framföra följande: Förlusten är inget nytt för föreningens verksamhet och innebär inga direkta konsekvenser för ekonomin men är något som vi i styrelsen följer noggrant. Vi har därför inte uteslutit en höjning av månadsavgifterna under kommande räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	19 471 379	0	0	19 471 379
Upplåtelseavgifter, kr	7 838 502	0	0	7 838 502
Underhållsfond, kr	4 182 832	0	441 432	4 624 264
S:a bundet eget kapital, kr	31 492 713	0	441 432	31 934 145
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-5 206 016	-301 005	-441 432	-5 948 453
Årets resultat, kr	-301 005	301 005	-247 190	-247 190
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-5 507 021	0	-688 622	-6 195 643
S:a eget kapital, kr	25 985 692	0	-247 190	25 738 502

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 441 432 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-5 507 021
Årets resultat, kr	-247 190
Reservation till underhållsfond, kr	-441 432
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-6 195 643

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-6 195 643
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 726 053	1 601 956
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa Rörelseintäkter		1 726 053	1 601 956
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 001 556	-937 779
Övriga externa kostnader	Not 4	-53 078	-41 609
Personalkostnader	Not 5	-97 645	-90 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-611 123	-611 123
Summa Rörelsekostnader		-1 763 402	-1 681 387
Rörelseresultat		-37 349	-79 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	51 291	38 373
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-261 132	-259 946
Summa Finansiella poster		-209 841	-221 573
Resultat efter finansiella poster		-247 190	-301 005
Resultat före skatt		-247 190	-301 005
Årets resultat		-247 190	-301 005

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	30 343 400	30 954 523
Summa Materiella anläggningstillgångar		30 343 400	30 954 523
Summa Anläggningstillgångar		30 343 400	30 954 523
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 752	9 405
Övriga kortfristiga fordringar	Not 9	143 964	306 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	144 452	40 479
Summa Kortfristiga fordringar		354 168	356 101
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	1 437 163	1 314 136
Summa Kassa och bank		1 437 163	1 314 136
Summa Omsättningstillgångar		1 791 330	1 670 238
Summa Tillgångar		32 134 730	32 624 761

BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	27 309 881	27 309 881
Fond för yttre underhåll	4 624 264	4 182 832
Summa Bundet eget kapital	31 934 145	31 492 713

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-5 948 453	-5 206 016
Årets resultat	-247 190	-301 005
Summa Ansamlad förlust	-6 195 644	-5 507 021

Summa Eget kapital	25 738 501	25 985 692
--------------------	------------	------------

Skulder

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12	5 949 600	6 149 600
Leverantörsskulder		100 000	89 977
Skatteskulder		10 228	18 876
Övriga kortfristiga skulder	Not 13	73 803	60 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	262 598	320 435
Summa Kortfristiga skulder		6 396 229	6 639 069

Summa Skulder	6 396 229	6 639 069
---------------	-----------	-----------

Summa Eget kapital och skulder	32 134 730	32 624 761
--------------------------------	------------	------------

KASSAFLÖDESANALYS	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-37 349	-79 432
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	611 123	611 123
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	611 123	611 123
Erhållen ränta	51 291	38 373
Erlagd ränta	-266 351	-262 217
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	358 714	307 847
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-170 941	18 117
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-37 621	-245 911
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-208 562	-227 794
Kassaflöde från den löpande verksamheten	150 152	80 053
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-200 000	-200 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-200 000
Årets kassaflöde	-49 848	-119 947
Likvida medel vid årets början	1 618 145	1 738 092
Likvida medel vid årets slut	1 568 297	1 618 145

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:

15-120 år.

Mark skrivs inte av.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till

260 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	930 204	800 516
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	56 430	0
	Hyror bostäder	49 692	49 692
	Hyror lokaler	532 703	523 164
	Hyror garage och parkeringsplatser	100 992	105 200
	Hyror informationsöverföring	21 285	79 200
	Övriga primära intäkter	42 759	49 444
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 734 065	1 607 216
	Avgiftsbortfall	0	-5 260
	Hysesbortfall	-8 012	0
	<i>Summa</i>	-8 012	-5 260
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 726 053	1 601 956

Not 3	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-42 022	-36 923
	Reparationer	-57 028	-59 688
	Försäkringsskador	0	-18 578
	El	-68 953	-59 742
	Uppvärmning	-404 637	-362 902
	Vatten	-82 755	-68 274
	Sophämtning	-34 035	-31 630
	Fastighetsförsäkring	-26 521	-24 404
	Kabel-TV och bredband	-91 756	-87 796
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-115 180	-113 458
	Förvaltningsavtalskostnader	-78 669	-74 384
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 001 556	-937 779
Not 4	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-14 085	-4 788
	Administrationskostnader	-19 356	-11 123
	Extern revision	-18 125	-16 250
	Övriga förvaltningskostnader	-1 512	-9 449
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-53 078	-41 609
Not 5	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Övriga arvoden	-78 748	-72 450
	Sociala avgifter	-18 897	-18 426
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-97 645	-90 876
Not 6	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	138	112
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	51 153	38 261
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	51 291	38 373

Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-260 932	-246 965
	Övriga räntekostnader	-200	-12 981
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-261 132	-259 946
Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	27 196 089	27 196 089
	Ingående anskaffningsvärde mark	12 280 912	12 280 912
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	39 477 001	39 477 001
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-8 522 478	-7 911 355
	Årets avskrivningar	-611 123	-611 123
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-9 133 601	-8 522 478
	<i>Utgående redovisat värde</i>	30 343 400	30 954 523
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	21 600 000	21 600 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 775 000	2 775 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	46 000 000	46 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	1 897 000	1 897 000
	<i>Summa</i>	72 272 000	72 272 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	17 635 000	17 635 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	17 635 000	17 635 000
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	131 134	304 008
	Övriga fordringar	12 830	2 209
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	143 964	306 217
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	144 452	40 479
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	144 452	40 479

Not 11	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

Resurs Bank	1 343 586	1 293 043
Nordea	21 483	21 093
Handelsbanken	72 094	0
<i>Summa Kassa och bank</i>	1 437 163	1 314 136

Not 12	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Nordea	3,06%	2025-06-24	2 974 800	100 000
Nordea	3,06%	2025-06-24	2 974 800	100 000
			5 949 600	200 000

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	5 949 600
Kortfristig del	5 949 600

Not 13	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

Övriga skulder

Depositioner	39 000	0
Momsskuld	34 803	42 310
Övriga kortfristiga skulder	0	17 871
<i>Summa Övriga skulder</i>	73 803	60 181

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	72 094	108 345
Upplupna räntekostnader	2 530	7 749
Övriga upplupna kostnader	187 974	204 341
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	262 598	320 435

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kåken Bergsunds Strand 15, org.nr. 716420-3254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kåken Bergsunds Strand 15 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från Kungsbron Borevision AB s ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från Kungsbron Borevision AB s ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kåken Bergsunds Strand 15 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB:s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor

Ellinor Wetterblad
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Kåken Bergsunds Strand 15 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

AXEL EKSTRAND

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-04-25 kl. 13:41:59



PETER STÅHL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-25 kl. 14:07:32



JONNY BORG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-28 kl. 13:38:13



SARA SÄLLBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-26 kl. 19:27:05



ELLINOR WETTERBLAD

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-05 kl. 21:07:00



JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-07 kl. 13:22:10



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Kåken Bergsunds Strand 15 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ELLINOR WETTERBLAD

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-05-05 kl. 21:09:00



JOAKIM HÄLL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-07 kl. 13:21:50

