

# Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Danviks Kaj  
Org nr: 716420-4773



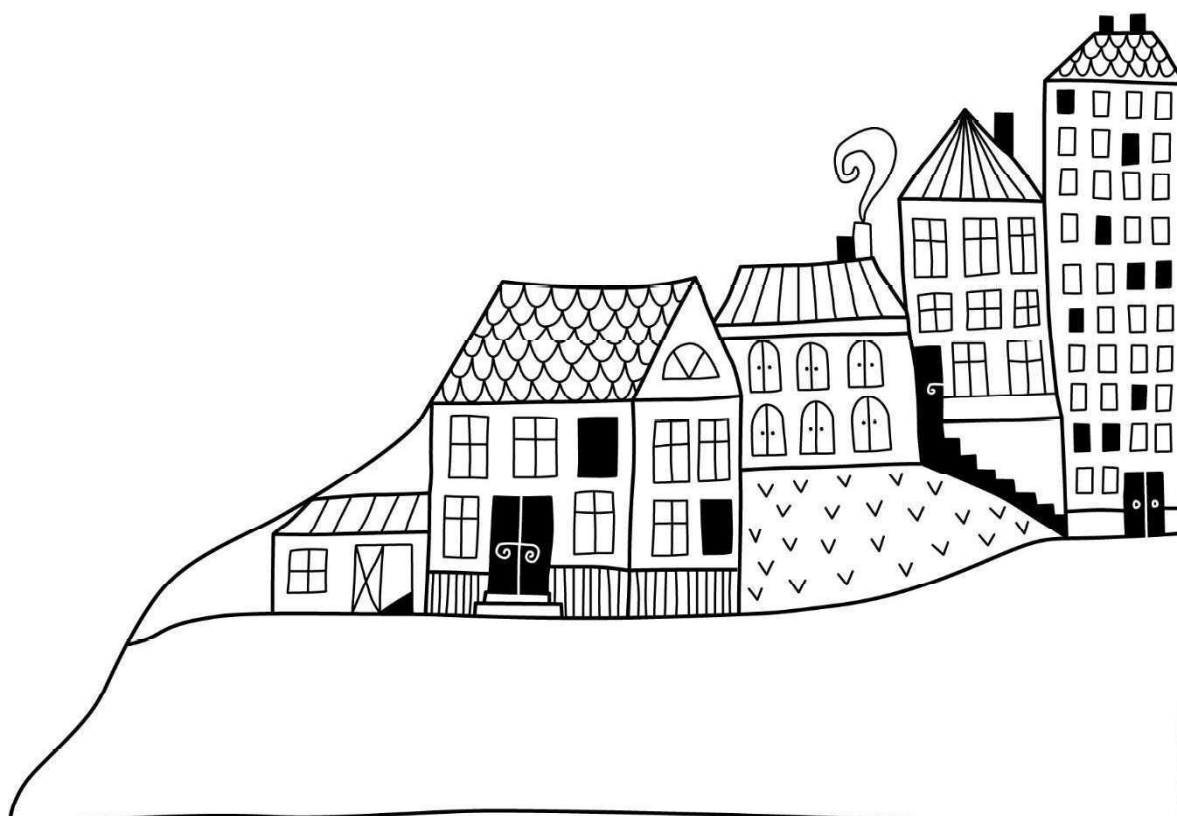


---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

**Bilagor**  
Ordlista  
Nyckeltal



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen  
Bostadsrättsförening Danviks Kaj får  
härmed upprätta årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-04-03. Nuvarande stadgar registrerades 2018-05-29. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 58% till 292%. Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 658% till 878%.

I resultatet ingår avskrivningar med 484 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 220 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nektarinen 7 i Stockholm kommun med därpå uppförd byggnad innehållande 52 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2000. Fastighetens adress är Alsnögatan 24-28.

Fastigheten har varit fullvärdeförsäkrad i Protector Försäkring till och med 2023-03-31, därefter i If Skadeförsäkring. Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Summa
11	3	26	4	7	52

### Dessutom tillkommer

#### Garageplatser

19

Total tomtarea 1 568 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 3 901 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 207 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 207 000 000 kr

Riksbyggens kontor i Stockholm har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.





Föreningen är delaktig i Samfälligheten inom Norra Hammarbyhamnen för områdets sopsug. Vidare utgör föreningen en av medlemmarna i kvarterets gård- och garagesamfällighet. Föreningen har därigenom tillgång till 19 p-platser. Föreningen står för 23% av samfällighetens kostnader.

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 110 tkr och planerat underhåll för 40 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

#### Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan planeras uppdateras under hösten 2023. Underhållsplanen på ett underhållsbehov på 829 tkr, i snitt per år, för de närmaste 10 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 935 tkr.

#### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

##### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer, <i>stampsolning</i>	40 049

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Heinzl	Ordförande	2024
Helena Myrnäs	Sekreterare	2025
Tobias Gustafsson	Vice ordförande	2025
Helena Måhlstrand	Ledamot	2024
Peter Anderson	Ledamot	2025
Maria Gröningsson	Ledamot	2024
Adam Blixt, <i>tom maj 2023</i>	Ledamot Riksbyggen	
Liza Malmqvist, <i>from maj 2023</i>	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans Skogsjö	Suppleant	2024
Joakim Åhlin	Suppleant	2024
Johanna Forsberg	Suppleant	2024
Alva Larsson, <i>from maj 2023</i>	Suppleant Riksbyggen	

#### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisor
Helena Dahlgren	Förtroendevald revisor

#### Revisorssuppleanter

Gunnar Hedin

#### Valberedning

Lisa Muhr

Ola Norbeck

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



## Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Trädgårdsskötsel	Fastighetsägarna Sthlm AB
Hisservice	S:t Eriks Hiss AB
Hissbesiktning	Kiwa Inspecta AB
Kabeltv/bredband/telefoni	Tele2 Sverige AB / Stockholms stadsnät / Telia
El	E.ON Kundsupport Sverige AB / Energikundservice Sverige AB / Ellevio AB
Uppvärmning	Stockholm Exergi AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Sophantering	ProZero Recycling AB
Försäkring	Protector Försäkring/IF Skadeförsäkring

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 84 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 84 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2022-10-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 591 kr/m<sup>2</sup>/år.

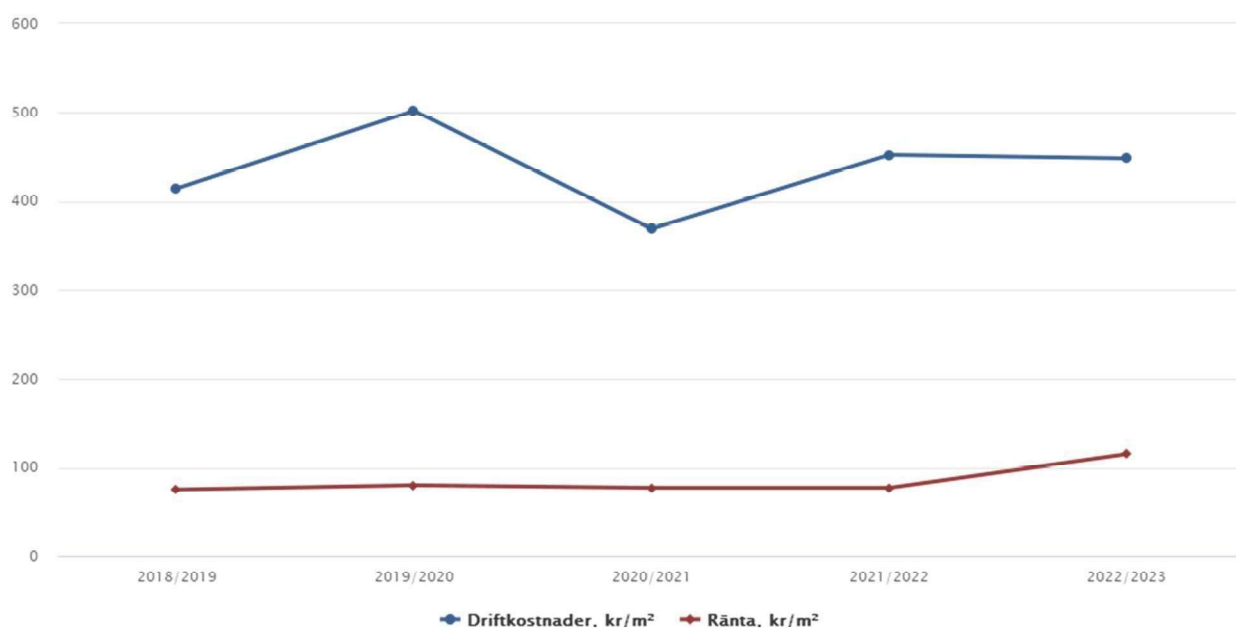
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)



## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 885	3 213	3 492	3 229	4 158
Resultat efter finansiella poster	736	-46	483	-187	1 200
Årets resultat	736	-46	483	-187	1 200
Resultat exklusive avskrivningar	1 220	438	980	309	1 696
Balansomslutning	119 778	120 009	120 186	120 288	120 555
Soliditet %	80	80	79	79	79
Likviditet %*	878	658	751	678	805
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	591	580	580	580	580
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	443	452	369	502	414
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	115	77	77	80	75
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	1 787	1 558	1 418	1 203	1 140
Lån, kr/m <sup>2</sup>	5 912	6 109	6 174	6 314	6 373

\*Förening har valt att redovisa likviditeten exkl. det lån som har villkorändringdag under kommande räkenskapsår.



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

**Likviditet:** beräknas omsättningstillgångar delat på kortfristiga skulder

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	90 858 956	6 076 916	-1 401 357	-45 588
Disposition enl. årsstämmobeslut			-45 588	45 588
Reservering underhållsfond		935 000	-935 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-40 049	40 049	
Årets resultat				736 095
<b>Vid årets slut</b>	<b>90 858 956</b>	<b>6 971 867</b>	<b>-2 341 896</b>	<b>736 095</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 446 946
Årets resultat	736 095
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-935 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	40 049
<b>Summa</b>	<b>-1 605 801</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 1 605 801**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 885 381	3 213 046
Övriga rörelseintäkter	Not 3	170 954	90 261
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 056 335</b>	<b>3 303 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 729 990	-1 761 400
Övriga externa kostnader	Not 5	-575 437	-662 169
Personalkostnader	Not 6	-129 983	-182 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-484 055	-484 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 919 465</b>	<b>-3 090 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 136 871</b>	<b>212 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	6 020	28 896
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	43 399	11 911
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-450 194	-299 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-400 775</b>	<b>-258 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>736 095</b>	<b>-45 588</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>736 095</b>	<b>-45 588</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	112 761 287	113 245 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 761 287</b>	<b>113 245 342</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	301 000	301 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>301 000</b>	<b>301 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 062 287</b>	<b>113 546 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		1 365	11
Övriga fordringar	Not 13	487 710	294 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	104 355	120 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>593 430</b>	<b>414 796</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 15	6 122 097	6 047 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 122 097</b>	<b>6 047 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 715 527</b>	<b>6 462 167</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>119 777 814</b>	<b>120 008 509</b>





# Balansräkning

Belopp i kr	2023-08-31	2022-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	90 858 956	90 858 956	
Fond för yttre underhåll	6 971 867	6 076 916	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>97 830 823</b>	<b>96 935 872</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-2 341 896	-1 401 357	
Årets resultat	736 095	-45 588	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 605 801</b>	<b>-1 446 946</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>96 225 021</b>	<b>95 488 926</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	21 247 195	13 470 578
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 247 195</b>	<b>13 470 578</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	1 814 572	10 359 822
Leverantörsskulder		5 191	0
Övriga skulder	Not 17	11 189	274 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	474 646	414 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 305 598</b>	<b>11 049 005</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>119 777 814</b>	<b>120 008 509</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	200
Installationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 303 563	2 262 060
Årsavgifter, kapital*	1 218 544	596 371
Hyror, garage	241 908	241 908
Elavgifter	121 366	112 707
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>3 885 381</b>	<b>3 213 046</b>

\*Årsavgiften, kapital växer eller sjunker beroende på räntekostnader och hur mycket förening amorterar per år.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Kabel-tv-avgifter	49 296	49 296
Övriga ersättningar	33 077	29 797
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	2	0
Erhållna statliga bidrag	87 919	0
Övriga rörelseintäkter	660	11 168
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>170 954</b>	<b>90 261</b>



#### Not 4 Driftskostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Underhåll	-40 049	-330 989
Reparationer	-110 264	-121 372
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-82 628	-78 988
Samfällighetsavgifter	-158 707	-144 220
Försäkringspremier	-76 850	-74 014
Kabel- och digital-TV	-76 375	-29 396
Återbäring från Riksbyggen	5 000	6 000
Systematiskt brandskyddsarbete	-3 675	0
Serviceavtal	-8 597	-8 968
Obligatoriska besiktningar	-20 938	-12 865
Övriga utgifter, köpta tjänster	-1 625	0
Statuskontroll	0	-12 869
Förbrukningsinventarier	-2 099	-1 278
Vatten	-103 225	-84 001
Fastighetsel	-364 694	-256 038
Uppvärmning	-450 698	-442 308
Sophantering och återvinning	-127 465	-113 526
Förvaltningsarvode drift	-107 101	-56 569
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 729 990</b>	<b>-1 761 400</b>

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Förvaltningsarvode administration	-478 993	-471 739
IT-kostnader	-1 305	-52 452
Arvode, yrkesrevisorer	-31 750	-32 000
Övriga försäljningskostnader	-75	0
Övriga förvaltningskostnader	-37 559	-65 476
Kreditupplysningar	-1 754	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 774	-8 369
Telefon och porto	-9 048	-5 109
Medlems- och föreningsavgifter	-1 300	-2 600
Konsultarvoden	0	-22 225
Bankkostnader	-2 879	-2 200
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-575 437</b>	<b>-662 169</b>

#### Not 6 Personalkostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Styrelsearvoden	-93 603	-88 024
Sammanträdesarvoden	0	-45 925
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-11 181	-14 324
Övriga personalkostnader	0	-300
Sociala kostnader	-25 199	-34 272
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-129 983</b>	<b>-182 845</b>



**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Avskrivning Byggnader	-484 055	-484 055
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-484 055</b>	<b>-484 055</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	6 020	28 896
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>6 020</b>	<b>28 896</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	39 779	11 861
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	31	49
Övriga ränteintäkter	3 588	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>43 399</b>	<b>11 911</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-449 911	-299 144
Övriga räntekostnader	-283	-88
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-450 194</b>	<b>-299 232</b>



**Not 11 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	90 719 980	90 719 980
Mark	27 562 800	27 562 800
Anslutningsavgifter	127 000	127 000
	<b>118 409 780</b>	<b>118 409 780</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>118 409 780</b>	<b>118 409 780</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-5 037 438	-4 553 383
Anslutningsavgifter	-127 000	-127 000
	<b>-5 164 438</b>	<b>-4 680 383</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-484 055	-484 055
Årets avskrivning anslutningsavgifter	0	0
	<b>-484 055</b>	<b>-484 055</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut****-5 648 493**      **-5 164 438****Restvärde enligt plan vid årets slut****112 761 287**      **113 245 342****Varav**

Byggnader	85 198 487	85 682 542
Mark	27 562 800	27 562 800
Anslutningsavgifter	0	0

**Taxeringsvärden**

Bostäder	207 000 000	207 000 000
	<b>207 000 000</b>	<b>207 000 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>121 000 000</i>	<i>121 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>86 000 000</i>	<i>86 000 000</i>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Andra långfristiga fordringar	301 000	301 000
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>301 000</b>	<b>301 000</b>



**Not 13 Övriga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Skattefordringar	102 931	106 571
Skattekonto	188 250	184 662
Andra kortfristiga fordringar	0	3 470
Övriga kortfristiga fordringar	196 529	0
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>487 710</b>	<b>294 703</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	26 940	43 175
Förutbetalda driftkostnader	4 467	4 005
Förutbetalt förvaltningsarvode	48 014	38 713
Förutbetald renhållning	5 363	5 148
Förutbetald kabel-tv-avgift	6 752	4 172
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 819	24 868
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>104 355</b>	<b>120 082</b>

**Not 15 Kassa och bank**

	2023-08-31	2022-08-31
Handkassa	5 000	5 000
Bankmedel	4 709 308	4 010 374
Transaktionskonto	1 407 789	2 031 997
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>6 122 097</b>	<b>6 047 371</b>

**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-08-31	2022-08-31
Inteckningslån	23 061 767	23 830 400
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-280 891	-130 123
Nästa års omsättningar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 533 681	-10 229 699
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>21 247 195</b>	<b>13 470 578</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	0,91%	2024-03-13	1 606 451,00	0,00	34 949,00	1 571 502,00
SBAB	1,08%	2025-05-09	4 661 552,00	0,00	28 245,00	4 633 307,00
SBAB	1,06%	2025-05-15	4 286 789,00	0,00	42 498,00	4 244 291,00
SBAB	1,43%	2025-12-11	3 045 909,00	0,00	24 403,00	3 021 506,00
SBAB	4,00%	2026-05-19	3 388 654,00	0,00	600 000,00	2 788 654,00
SBAB	4,23%	2027-03-17	6 841 045,00	0,00	38 538,00	6 802 507,00
<b>Summa</b>			<b>23 830 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>768 633,00</b>	<b>23 061 767,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 280 891 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.





**Not 17 Övriga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder	0	259 043
Mottagna depositioner	14 650	14 150
Skuld för moms	-3 461	1 548
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>11 189</b>	<b>274 741</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	68 625	33 456
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 225	0
Upplupna elkostnader	18 793	16 972
Upplupna vattenavgifter	17 974	14 376
Upplupna värmekostnader	19 444	26 995
Upplupna kostnader för renhållning	4 523	8 604
Upplupna revisionsarvoden	35 000	36 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 146	11
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	291 915	278 028
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>474 646</b>	<b>414 441</b>

**Not 19 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	43 500 000	43 500 000

**Not 20 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Maria Heinzl

\_\_\_\_\_  
Helena Myrnäs

\_\_\_\_\_  
Tobias Gustafsson

\_\_\_\_\_  
Maria Gröningsson

\_\_\_\_\_  
Helena Måhlstrand

\_\_\_\_\_  
Peter Anderson

\_\_\_\_\_  
Liza Malmqvist, *Riksbyggen*

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Helena Dahlgren  
Förtroendevald revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Brf Danviks Kaj, org. nr 716420-4773

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Brf Danviks Kaj för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggens Brf Danviks Kaj för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ort och datum som framgår av vår digitala signering

KPMG AB

Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor

Helena Dahlgren  
Förtroendevald revisor

---

# Styrelsens årsberättelse 2023

## Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls den 15 februari 2023 i Riksbyggens lokaler i Södra Hammarbyhamnen.

38 hushåll var representerade. Stämмоordförande var David Stenroth från Riksbyggen.

Fråga om styrelseprotokolls offentlighet kom upp. Frågan hänsköts till nästa stämma.

Inkomna motioner bearbetades innan stämman och det framkom, efter samråd med Riksbyggens jurist, att de inte skulle behandlas som motioner.

## Fastigheten

Den årlig fastighetsbesiktning var utan anmärkning. Fastighetens fasad är i gott skick och behöver ingen åtgärd i nuläget. Normalt underhåll har gjorts kontinuerligt.

## Solceller och värmeoptimering

I samarbete med Riksbyggen har styrelsen under året tittat på och tagit fram flera förslag på hur vi kan hålla nere el- och värmekostnaderna i fastigheten. Beslut om solceller kommer att tas på stämman 2024.

Styrelsen har under året kontinuerligt stämt av idéer om fastighetens skötsel med medlemmar i föreningen som visat intresse i olika frågor.

Brandbesiktning samt skyddsrumsbesiktning är utförd under året.

## Lån

Vi har lagt om två lån under verksamhetsåret, ett i februari och ett i maj.

En amortering om 500 000 kr av lån har också skett.

## Gemensamma aktiviteter

Den årliga trädgårdsfesten gick av stapeln den 31 augusti. Partytältet sattes upp men regnet höll sig borta och alla närvarande kunde njuta av det fina sommarvädret.



---

# Ordlista

## **Anläggningstillgångar**

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## **Avskrivning**

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## **Balansräkning**

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## **Bränsletillägg**

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

## **Ekonomisk förening**

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## **Folkrörelse**

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

## **Fond för inre underhåll**

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## **Fond för yttre underhåll**

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## **Förlagsinsats**

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

## **Förvaltningsberättelse**

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.



### **Interimsfordringar**

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

### **Interimsskulder**

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

### **Kortfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

### **Likviditet**

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

### **Långfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### **Resultaträkning**

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### **Skuldkvot**

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

### **Soliditet**

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### **Ställda säkerheter**

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

### **Avskrivning av byggnader**

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

### **Årsavgift**

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### **Årsredovisning**

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

### **Skatter och avgifter**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

### **Underhållsplan**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

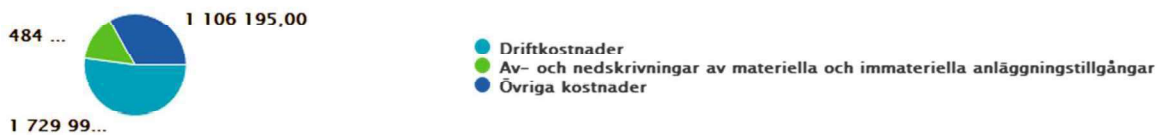
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

# Nyckeltal

Belopp i SEK	2023-08-31	2022-08-31
<b>Kostnadsfördelning</b>		
Driftkostnader	1 729 990	1 761 400
Övriga externa kostnader	575 437	662 169
Personalkostnader	129 983	182 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	484 055	484 055
Finansiella poster	400 775	258 426
<b>Summa kostnader</b>	<b>3 320 240</b>	<b>3 348 895</b>



---

# RB BRF Danviks Kaj

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RB BRF Danviks Kaj i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

