



Underhållsplan

År 2024 till 2063

Brf Västgötagatan 22

MALLEN 7

Datum för utskrift: 2024-12-10



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	19
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	25
Kommentarer	39
Åtgärdshistorik	42
Ekonomisk analys	44

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Importerad underhållsplan 210323
Startår	2024
Slutår	2063
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2024
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2024 - 2063• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

MALLEN 7

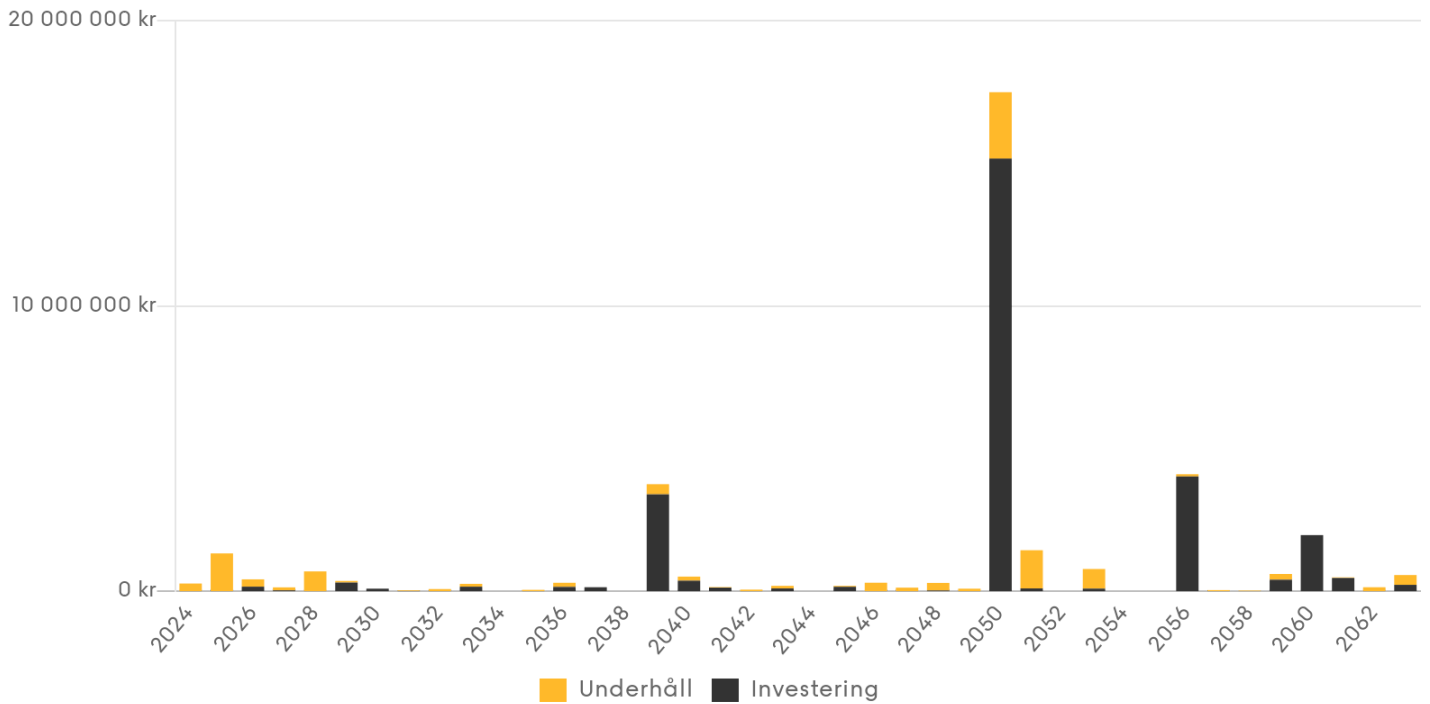


Adress	Västgötagatan 22 118 27 Stockholm
Boarea (BOA)	1229 m ²
Lokalarea (LOA)	319 m ²
Byggår	1937

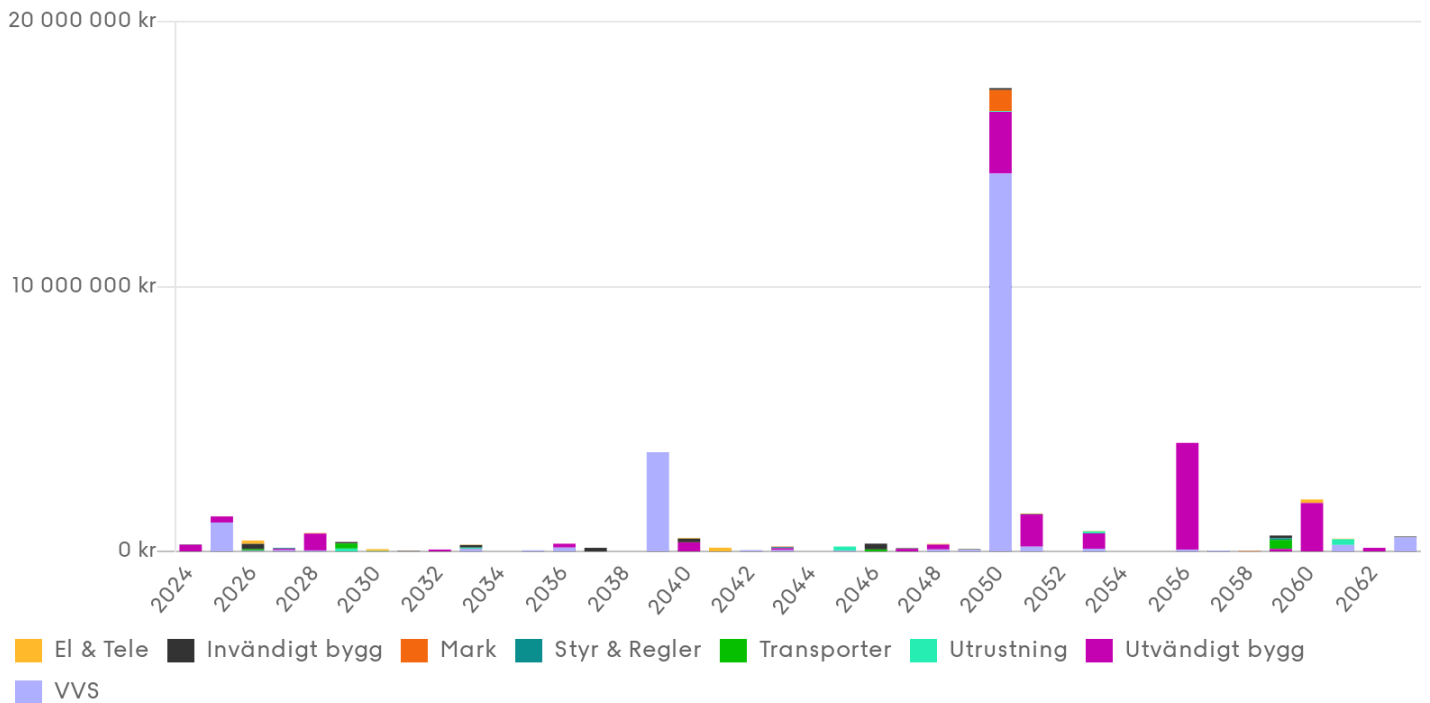
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Dörrstängare	Invändigt bygg	Gemensamma utrymmen	25 år	Vilande	15 000 kr
Målning / Renovering Fönster och fönsterdörrar (DEL 1 av 2)	Utvändigt bygg		30 år	Genomförd	259 000 kr Faktiskt pris: 259 000 kr
					274 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte/relining Avloppstammar liggande	VVS		50 år	Planerad	1 100 000 kr
Målning / Renovering Fönster och fönsterdörrar (DEL 2 av 2)	Utvändigt bygg		30 år	Planerad	230 000 kr
					1 330 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Avloppsluftning till taket Investering	VVS	Vind	50 år	Planerad	35 000 kr
Byte Serviscentral el Investering	El & Tele	Elcentral	50 år	Planerad	127 000 kr
Målning Trapphus	Invändigt bygg	Trapphus	20 år	Planerad	148 000 kr
Rengöring/målning Betonggolv	Invändigt bygg	Källare/ vind	25 år	Planerad	15 000 kr
Renovering Hisskorg personhiss	Transporter		20 år	Planerad	55 000 kr
Renovering Lägenhetsförråd nät	Invändigt bygg	Vind	40 år	Planerad	40 000 kr
					420 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning OVK	VVS		6 år	Planerad	23 000 kr
Byte Styr- och reglerenhet datoriserad Investering	Styr & Regler	Undercentral	16 år	Planerad	23 000 kr
Byte Ställdon Investering	Styr & Regler	Undercentral	16 år	Planerad	8 000 kr
Målning Balkonger	Utvändigt bygg		16 år	Planerad	53 000 kr
Rensning Ventkanaler	VVS		12 år	Planerad	31 000 kr

139 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning Putsfasad	Utvändigt bygg		25 år	Planerad	342 000 kr
Målning Smidesstaket	Mark	Gården	15 år	Planerad	14 000 kr
Renovering Putsfasad burspråk	Utvändigt bygg		50 år	Planerad	298 000 kr
Spolning Avloppstammar samtliga	VVS		7 år	Planerad	45 000 kr

699 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Hissmaskin personhiss Investering	Transporter		30 år	Planerad	191 000 kr
Byte Torktumlare Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	39 000 kr
Byte Tvättmaskin Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	77 000 kr
Målning Enkla utrymme	Invändigt bygg	Källare/ vind	30 år	Planerad	57 000 kr

364 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Elinstallationer Enkla utrymmen belysning mm. Investering	El & Tele	Vind/källare/tekn.utrymmen	30 år	Planerad	58 000 kr
Byte Elinstallationer Tvättstuga belysning mm. Investering	El & Tele	Tvättstuga	30 år	Planerad	17 000 kr
Byte Sopställ 3 säcks Investering	Utrustning	Soprum	20 år	Planerad	18 000 kr

93 000 kr
2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Cirkulationspump vvc Investering	VVS	Undercentral	20 år	Planerad	11 000 kr
Målning Tvättstuga	Invändigt bygg	Tvättstuga	16 år	Planerad	17 000 kr
Uppdatering Energideklaration	El & Tele		10 år	Planerad	10 000 kr

38 000 kr
2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning Takplåt bandtäckt	Utvändigt bygg		15 år	Planerad	79 000 kr

79 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning OVK	VVS		6 år	Planerad	26 000 kr
Byte Kallmangel <small>Investering</small>	Utrustning	Tvättstuga	20 år	Planerad	25 000 kr
Byte Kodlås <small>Investering</small>	El & Tele		20 år	Planerad	10 000 kr
Byte Ståldörrar enkla <small>Investering</small>	Invändigt bygg	Gemensamma utrymmen	50 år	Planerad	99 000 kr
Byte Torkskåp <small>Investering</small>	Utrustning	Tvättstuga	20 år	Planerad	27 000 kr
Målning Ståldörrar	Utvändigt bygg	Gården	20 år	Planerad	12 000 kr
Renovering Frånluftsfläktar	VVS	Vind/garage	15 år	Planerad	62 000 kr

262 000 kr
2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Spolning Avloppstammar samtliga	VVS		7 år	Planerad	52 000 kr

52 000 kr
2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Cirkulationspump värme <small>Investering</small>	VVS	Undercentral	25 år	Planerad	35 000 kr
Byte Reglerventil fjärrvärme <small>Investering</small>	VVS	Undercentral	25 år	Planerad	8 000 kr
Byte Värmeväxlare värme,vv <small>Investering</small>	VVS	Undercentral	25 år	Planerad	111 000 kr
Målning/justering Fönster och fönsterdörrar	Utvändigt bygg		12 år	Planerad	146 000 kr

300 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Låssystem samtliga dörrar Investering	Invändigt bygg		30 år	Planerad	144 000 kr

144 000 kr
2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning OVK	VVS		6 år	Planerad	30 000 kr
Byte Värmeledningar, radiatorer Investering	VVS		50 år	Planerad	3 402 000 kr
Byte, Injustering Radiatorventiler	VVS		30 år	Planerad	284 000 kr
Omfogning 10% av ytan Klinkergolv	Invändigt bygg	Tvättstuga	25 år	Planerad	2 000 kr
Rensning Ventkanaler	VVS		12 år	Planerad	39 000 kr

3 757 000 kr
2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Aluminiumdörr med glasruta Investering	Utvändigt bygg	Entré/lokal	40 år	Planerad	113 000 kr
Byte Elinstallationer Gården inomhus belysning mm. Investering	El & Tele	Soprum/cykelrum/förråd	30 år	Planerad	24 000 kr
Byte Hängrännor Investering	Utvändigt bygg		40 år	Planerad	8 000 kr
Byte Slagport aluminium Investering	Utvändigt bygg	Garage	40 år	Planerad	37 000 kr
Byte Stuprör Investering	Utvändigt bygg		40 år	Planerad	121 000 kr
Byte Ståldörrar Investering	Utvändigt bygg	Gården	40 år	Planerad	70 000 kr
Lagning Stödmur betong	Mark	Gården	30 år	Planerad	5 000 kr
Slipning/polering Naturstengolv	Invändigt bygg	Trapphus	40 år	Planerad	139 000 kr

516 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Trapphusbelysning Investering	El & Tele	Trapphus	30 år	Planerad	70 000 kr
Byte Utomhusbelysning Investering	El & Tele		30 år	Planerad	65 000 kr
Uppdatering Energideklaration	El & Tele		10 år	Planerad	13 000 kr
					148 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Spolning Avloppstammar samtliga	VVS		7 år	Planerad	59 000 kr
					59 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Circulationspump värmeåtervinning Investering	VVS	Undercentral	25 år	Planerad	57 000 kr
Byte Styr- och reglerenhet datoriserad Investering	Styr & Regler	Undercentral	16 år	Planerad	32 000 kr
Byte Ställdon Investering	Styr & Regler	Undercentral	16 år	Planerad	12 000 kr
Målning Balkonger	Utvändigt bygg		16 år	Planerad	73 000 kr
Målning Smidesstaket	Mark	Gården	15 år	Planerad	19 000 kr
					193 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning OVK	VVS		6 år	Planerad	33 000 kr
Byte Torktumlare Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	54 000 kr
Byte Tvättmaskin Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	106 000 kr
					192 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning Trapphus	Invändigt bygg	Trapphus	20 år	Planerad	220 000 kr
Renovering Hisskorg personhiss	Transporter		20 år	Planerad	82 000 kr
					302 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning Takplåt bandtäckt	Utvändigt bygg		15 år	Planerad	106 000 kr
Målning Tvättstuga	Invändigt bygg	Tvättstuga	16 år	Planerad	23 000 kr
					129 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Fastighetscentral el Investering	El & Tele	Elcentral	40 år	Planerad	27 000 kr
Målning/justering Fönster och fönsterdörrar	Utvändigt bygg		12 år	Planerad	185 000 kr
Renovering Frånluftsfläktar	VVS	Vind/garage	15 år	Planerad	83 000 kr
					295 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Dörrstängare	Invändigt bygg	Gemensamma utrymmen	25 år	Planerad	24 000 kr
Spolning Avloppstammar samtliga	VVS		7 år	Planerad	68 000 kr
					92 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Dagvattenbrunnar Investering	Mark	Gården	40 år	Planerad	34 000 kr
Byte Gjutasfalt tätskikt Investering	Mark	Gården	40 år	Planerad	706 000 kr
Byte Klinkergolv Investering	Invändigt bygg	Tvättstuga	50 år	Planerad	69 000 kr
Byte Smidesgrind Investering	Mark	Gården	40 år	Planerad	61 000 kr
Byte Sopställ 3 säcks Investering	Utrustning	Soprum	20 år	Planerad	27 000 kr
Byte VA-stammar stående Investering	VVS		50 år	Planerad	14 276 000 kr
Renovering Putsfasad	Utvändigt bygg		50 år	Planerad	2 329 000 kr

17 502 000 kr
2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning OVK	VVS		6 år	Planerad	37 000 kr
Byte Cirkulationspump vvc Investering	VVS	Undercentral	20 år	Planerad	16 000 kr
Byte Expansionskärl med pump öppet Investering	VVS	Undercentral	40 år	Planerad	85 000 kr
Rengöring/målning Betonggolv	Invändigt bygg	Källare/ vind	25 år	Planerad	24 000 kr
Renovering Balkonger	Utvändigt bygg		40 år	Planerad	1 213 000 kr
Rensning Ventkanaler	VVS		12 år	Planerad	50 000 kr
Uppdatering Energideklaration	El & Tele		10 år	Planerad	15 000 kr

1 441 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Kallmangel Investering	Utrustning	Tvättstuga	20 år	Planerad	37 000 kr
Byte Kodlås Investering	El & Tele		20 år	Planerad	16 000 kr
Byte Torkskåp Investering	Utrustning	Tvättstuga	20 år	Planerad	40 000 kr
Byte tryckstegringspump vatten (nyinstallation 2023)	VVS		30 år	Planerad	111 000 kr
Målning Putsfasad	Utvändigt bygg		25 år	Planerad	562 000 kr
Målning Ståldörrar	Utvändigt bygg	Gården	20 år	Planerad	18 000 kr

783 000 kr
2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Fönster och fönsterdörrar Investering	Utvändigt bygg		50 år	Planerad	4 029 000 kr
Spolning Avloppstammar samtliga	VVS		7 år	Planerad	78 000 kr

4 107 000 kr
2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning OVK	VVS		6 år	Planerad	42 000 kr

42 000 kr
2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning Smidesstaket	Mark	Gården	15 år	Planerad	25 000 kr

25 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Hissmaskin personhiss Investering	Transporter		30 år	Planerad	346 000 kr
Byte Styr- och reglerenhet datoriserad Investering	Styr & Regler	Undercentral	16 år	Planerad	44 000 kr
Byte Ställdon Investering	Styr & Regler	Undercentral	16 år	Planerad	16 000 kr
Målning Balkonger	Utvändigt bygg		16 år	Planerad	100 000 kr
Målning Enkla utrymme	Invändigt bygg	Källare/ vind	30 år	Planerad	103 000 kr
					609 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Elinstallationer Enkla utrymmen belysning mm. Investering	El & Tele	Vind/källare/tekn.utrymmen	30 år	Planerad	106 000 kr
Byte Elinstallationer Tvättstuga belysning mm. Investering	El & Tele	Tvättstuga	30 år	Planerad	30 000 kr
Byte Takplåt bandtäckt inkl. underlag Investering	Utvändigt bygg		60 år	Planerad	1 836 000 kr
					1 972 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte Cirkulationspump värme Investering	VVS	Undercentral	25 år	Planerad	58 000 kr
Byte Reglerventil fjärrvärme Investering	VVS	Undercentral	25 år	Planerad	12 000 kr
Byte Torktumlare Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	73 000 kr
Byte Tvättmaskin Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	145 000 kr
Byte Värmeväxlare värme,vv Investering	VVS	Undercentral	25 år	Planerad	183 000 kr
Uppdatering Energideklaration	El & Tele		10 år	Planerad	19 000 kr
					490 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning Takplåt bandtäckt	Utvändigt bygg		15 år	Planerad	143 000 kr

143 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning OVK	VVS		6 år	Planerad	47 000 kr
Byte Stamventiler värme Investering	VVS		40 år	Planerad	227 000 kr
Målning Tvättstuga	Invändigt bygg	Tvättstuga	16 år	Planerad	31 000 kr
Renovering Frånluftsfläktar	VVS	Vind/garage	15 år	Planerad	112 000 kr
Rensning Ventkanaler	VVS		12 år	Planerad	63 000 kr
Spolning Avloppstammar samtliga	VVS		7 år	Planerad	90 000 kr

571 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

El & Tele

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Elcentral							
Byte Fastighetscentral el Investering	2048	40 år	2008	1	st	13 260 kr	27 000 kr
Byte Serviscentral el Investering	2026	50 år		1	st	97 920 kr	127 000 kr
Soprum/cykelrum/förråd							
Byte Elinstallationer Gården inomhus belysning mm. Investering	2040	30 år	2010	30	kvm	460 kr	24 000 kr
Trapphus							
Byte Trapphusbelysning Investering	2041	30 år	2011	15	st	2 680 kr	70 000 kr
Tvättstuga							
Byte Elinstallationer Tvättstuga belysning mm. Investering	2030	30 år		1	st	11 790 kr	17 000 kr
Vind/källare/tekn.utrymmen							
Byte Elinstallationer Enkla utrymmen belysning mm. Investering	2030	30 år		200	kvm	207 kr	58 000 kr
Ospecificerat läge							
Byte Kodlös Investering	2033	20 år	2013	1	st	7 000 kr	10 000 kr
Byte Utomhusbelysning Investering	2041	30 år	2011	8	st	4 630 kr	65 000 kr
Uppdatering Energideklaration	2031	10 år	2021	1	st	7 220 kr	10 000 kr

Invändigt bygg

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Gemensamma utrymmen							
Byte Dörrstängare	2024	25 år	1999	5	st	2 370 kr	15 000 kr
Byte Ståldörrar enkla Investering	2033	50 år	1983	8	st	8 310 kr	99 000 kr
Källare/ vind							
Målning Enkla utrymme	2029	30 år	1999	150	kvm	275 kr	57 000 kr
Rengöring/målning Betonggolv	2026	25 år		150	kvm	75 kr	15 000 kr
Trapphus							
Målning Trapphus	2026	20 år	2004	125	kvm	910 kr	148 000 kr
Slipning/polering Naturstengolv	2040	40 år		125	kvm	650 kr	139 000 kr
Tvättstuga							
Byte Klinkergolv Investering	2050	50 år	2000	16	kvm	2 060 kr	69 000 kr
Målning Tvättstuga	2031	16 år	2015	24	kvm	480 kr	17 000 kr
Omfogning 10% av ytan Klinkergolv	2039	25 år	2014	16	kvm	91 kr	2 000 kr
Vind							
Renovering Lägenhetsförråd nät	2026	40 år		36	st	850 kr	40 000 kr
Ospecificerat läge							
Byte Låssystem samtliga dörrar Investering	2037	30 år	2007	50	st	1 780 kr	144 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Gården							
Byte Dagvattenbrunnar Investering	2050	40 år	2010	2	st	8 200 kr	34 000 kr
Byte Gjutasfalt tätskikt Investering	2050	40 år	2010	135	kvm	2 500 kr	706 000 kr
Byte Smidesgrind Investering	2050	40 år	2010	1	st	29 090 kr	61 000 kr
Lagning Stödmur betong	2040	30 år	2010	20	m	143 kr	5 000 kr
Målning Smidesstaket	2028	15 år	2010	23	m	450 kr	14 000 kr

Styr & Regler

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Undercentral							
Byte Styr- och reglerenhet datoriserad Investering	2027	16 år	2011	1	st	17 440 kr	23 000 kr
Byte Ställdon Investering	2027	16 år	2011	2	st	3 190 kr	8 000 kr

Transporter

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byte Hissmaskin personhiss Investering	2029	30 år	1999	1	st	138 480 kr	191 000 kr
Renovering Hisskorg personhiss	2026	20 år	2006	1	st	42 560 kr	55 000 kr

Utrustning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Soprum							
Byte Sopställ 3 säcks Investering	2030	20 år	2010	2	st	6 500 kr	18 000 kr
Tvättstuga							
Byte Kallmangel Investering	2033	20 år	2013	1	st	16 530 kr	25 000 kr
Byte Torkskåp Investering	2033	20 år	2013	1	st	18 240 kr	27 000 kr
Byte Torktumlare Investering	2029	16 år	2013	1	st	28 240 kr	39 000 kr
Byte Tvättmaskin Investering	2029	16 år	2013	2	st	27 900 kr	77 000 kr

Utvändigt bygg

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Entré/lokal							
Byte Aluminiumdörr med glasruta Investering	2040	40 år	2000	3	st	21 880 kr	113 000 kr
Garage							
Byte Slagport aluminium Investering	2040	40 år	2000	1	st	21 440 kr	37 000 kr
Gården							
Byte Ståldörrar Investering	2040	40 år	2000	5	st	8 200 kr	70 000 kr
Målning Ståldörrar	2033	20 år	2013	5	st	1 600 kr	12 000 kr
Ospecificerat läge							
Byte Fönster och fönsterdörrar Investering	2056	50 år	2006	1012	kvm	1 690 kr	4 029 000 kr
Byte Hängrännor Investering	2040	40 år	2000	10	m	440 kr	8 000 kr
Byte Stuprör Investering	2040	40 år	2000	82	m	860 kr	121 000 kr
Byte Takplåt bandtäckt inkl. underlag Investering	2060	60 år	2000	360	kvm	2 000 kr	1 836 000 kr
Målning / Renovering Fönster och fönsterdörrar (DEL 1 av 2) Genomförd	2024			1	st	207 000 kr	259 000 kr
Målning / Renovering Fönster och fönsterdörrar (DEL 2 av 2)	2025	30 år		1	st	180 000 kr	230 000 kr
Målning Balkonger	2027	16 år	2011	20	st	2 000 kr	53 000 kr
Målning Putsfasad	2028	25 år	2000	1012	kvm	250 kr	342 000 kr
Målning Takplåt bandtäckt	2032	15 år	2017	360	kvm	150 kr	79 000 kr
Målning/justering Fönster och fönsterdörrar	2036	12 år	2018	1012	kvm	91 kr	146 000 kr
Renovering Balkonger	2051	40 år	2011	20	st	28 420 kr	1 213 000 kr
Renovering Putsfasad	2050	50 år	2000	1012	kvm	1 100 kr	2 329 000 kr
Renovering Putsfasad burspråk	2028	50 år	2000	200	kvm	1 100 kr	298 000 kr

VVS

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Undercentral							
Byte Cirkulationspump värmeåtervinning Investering	2043	25 år	2018	1	st	31 570 kr	57 000 kr
Byte Cirkulationspump vvc Investering	2031	20 år	2011	1	st	7 650 kr	11 000 kr
Byte Cirkulationspump värme Investering	2036	25 år	2011	1	st	22 130 kr	35 000 kr
Byte Expansionskärl med pump öppet Investering	2051	40 år	2011	1	st	39 940 kr	85 000 kr
Byte Reglerventil fjärrvärme Investering	2036	25 år	2011	2	st	2 390 kr	8 000 kr
Byte Värmeväxlare värme,vv Investering	2036	25 år	2011	2	st	35 150 kr	111 000 kr
Vind							
Byte Avloppsluftning till taket Investering	2026	50 år		18	m	1 500 kr	35 000 kr
Vind/garage							
Renovering Frånluftsfläktar	2033	15 år	2018	2	st	20 760 kr	62 000 kr
Ospecificerat läge							
Besiktning OVK	2027	6 år	2023	39	lgh/lokal	450 kr	23 000 kr
Byte Stamventiler värme Investering	2063	40 år	2023	12	st	7 000 kr	227 000 kr
Byte tryckstegringspump vatten (nyinstallation 2023)	2053	30 år	2023	1	st	50 000 kr	111 000 kr
Byte VA-stammar stående Investering	2050	50 år	2000	39	lgh/lokal	175 000 kr	14 276 000 kr
Byte Värmeledning, radiatorer Investering	2039	50 år		39	lgh/lokal	51 850 kr	3 402 000 kr
Byte, Injustering Radiatorventiler	2039	30 år	2009	39	lgh/lokal	4 330 kr	284 000 kr
Byte/relining Avloppstammar liggande	2025	50 år		1	st	880 000 kr	1 100 000 kr
Rensning Ventkanaler	2027	12 år		39	lgh/lokal	600 kr	31 000 kr
Spolning Avloppstammar samtliga	2028	7 år	2021	39	lgh/lokal	850 kr	45 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byte Dörrstängare

År: 2024, upprepas med 25 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt bygg

Läge: Gemensamma utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 15 000 kr inkl. moms

Antal: 5

Enhet: st



Byte Avloppsluftning till taket

År: 2026, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: VVS

Läge: Vind

Märkning: -

Totalt pris: 35 000 kr inkl. moms

Antal: 18

Enhet: m



Byte Serviscentral el

År: 2026, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 98 000 kr exkl. moms
Kategori: El & Tele
Läge: Elcentral
Märkning: -

Totalt pris: 127 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st



Målning Trapphus

År: 2026, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 900 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt bygg
Läge: Trapphus
Märkning: -

Totalt pris: 148 000 kr inkl. moms

Antal: 125
Enhet: kvm



Rengöring/målning Betonggolv

År: 2026, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt bygg
Läge: Källare/ vind
Märkning: -

Totalt pris: 15 000 kr inkl. moms

Antal: 150
Enhet: kvm



Renovering Lägenhetsförråd nät

År: 2026, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 900 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt bygg
Läge: Vind
Märkning: -

Totalt pris: 40 000 kr inkl. moms

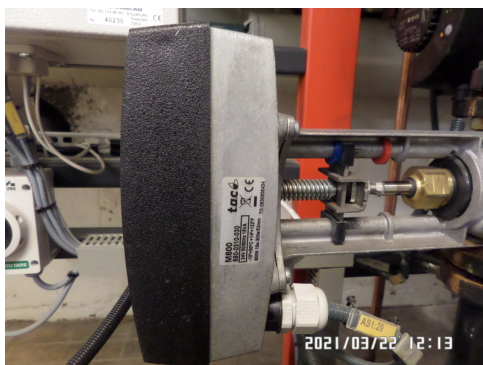
Antal: 36
Enhet: st



Byte Styr- och reglerenhet datoriserad

År: 2027, upprepas med 16 års intervall**Styckpris:** 17 000 kr exkl. moms**Kategori:** Styr & Regler**Läge:** Undercentral**Märkning:** -**Totalt pris:** 23 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte Ställdon

År: 2027, upprepas med 16 års intervall**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Kategori:** Styr & Regler**Läge:** Undercentral**Märkning:** -**Totalt pris:** 8 000 kr inkl. moms**Antal:** 2**Enhet:** st

Målning Putsfasad

År: 2028, upprepas med 25 års intervall**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Kategori:** Utvändigt bygg**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 342 000 kr inkl. moms**Antal:** 1012**Enhet:** kvm

Målning Smidesstaket

År: 2028, upprepas med 15 års intervall**Styckpris:** 500 kr exkl. moms**Kategori:** Mark**Läge:** Gården**Märkning:** -**Totalt pris:** 14 000 kr inkl. moms**Antal:** 23**Enhet:** m

Byte Hissmaskin personhiss

År: 2029, upprepas med 30 års intervall**Styckpris:** 138 000 kr exkl. moms**Kategori:** Transporter**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 191 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Löpande hissbesiktningar

Byte Torktumlare

År: 2029, upprepas med 16 års intervall

Styckpris: 28 000 kr exkl. moms

Kategori: Utrustning

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 39 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Byte Tvättmaskin

År: 2029, upprepas med 16 års intervall

Styckpris: 28 000 kr exkl. moms

Kategori: Utrustning

Läge: Tvättstuga

Märkning: -

Totalt pris: 77 000 kr inkl. moms

Antal: 2

Enhet: st



Målning Enkla utrymme

År: 2029, upprepas med 30 års intervall**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Kategori:** Invändigt bygg**Läge:** Källare/ vind**Märkning:** -**Totalt pris:** 57 000 kr inkl. moms**Antal:** 150**Enhet:** kvm

Byte Elinstallationer Enkla utrymmen belysning mm.

År: 2030, upprepas med 30 års intervall**Styckpris:** 200 kr exkl. moms**Kategori:** El & Tele**Läge:** Vind/källare/tekn.utrymmen**Märkning:** -**Totalt pris:** 58 000 kr inkl. moms**Antal:** 200**Enhet:** kvm

Byte Sopställ 3 säcks

År: 2030, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 7 000 kr exkl. moms
Kategori: Utrustning
Läge: Soprum
Märkning: -

Totalt pris: 18 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st



Byte Cirkulationspump vvc

År: 2031, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Kategori: VVS
Läge: Undercentral
Märkning: -

Totalt pris: 11 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Samtliga komponenter i uc samtidigt



Målning Tvättstuga

År: 2031, upprepas med 16 års intervall
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt bygg
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 17 000 kr inkl. moms

Antal: 24
Enhet: kvm

**Målning Takplåt bandtäckt**

År: 2032, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 200 kr exkl. moms
Kategori: Utvändigt bygg
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 79 000 kr inkl. moms

Antal: 360
Enhet: kvm



Byte Kallmangel

År: 2033, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 17 000 kr exkl. moms**Kategori:** Utrustning**Läge:** Tvättstuga**Märkning:** -**Totalt pris:** 25 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte Torkskåp

År: 2033, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 18 000 kr exkl. moms**Kategori:** Utrustning**Läge:** Tvättstuga**Märkning:** -**Totalt pris:** 27 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte Cirkulationspump värme

År: 2036, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 22 000 kr exkl. moms
Kategori: VVS
Läge: Undercentral
Märkning: -

Totalt pris: 35 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Samtliga komponenter i uc samtidigt



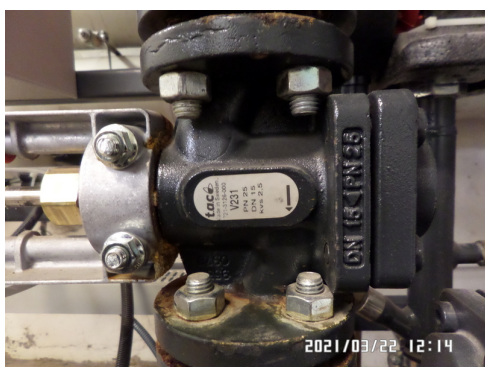
Byte Reglerventil fjärrvärme

År: 2036, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: VVS
Läge: Undercentral
Märkning: -

Totalt pris: 8 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Samtliga komponenter i uc samtidigt



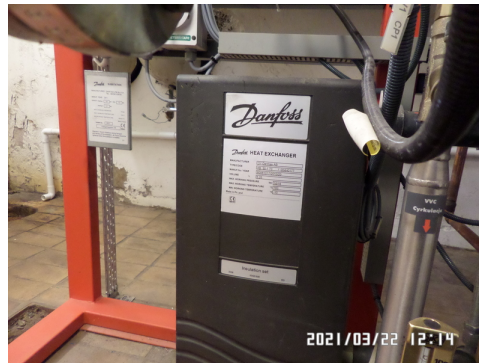
Byte Värmeväxlare värme,vv

År: 2036, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Kategori: VVS
Läge: Undercentral
Märkning: -

Totalt pris: 111 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Samtliga komponenter i uc samtidigt



Byte Värmeledning, radiatorer

År: 2039, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 52 000 kr exkl. moms
Kategori: VVS
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 3 402 000 kr inkl. moms

Antal: 39
Enhet: lgh/lokal

Några element redan bytta

Byte Hängrännor

År: 2040, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Utvändigt bygg
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 8 000 kr inkl. moms

Antal: 10
Enhet: m

Endast på cykelrum/soprum + förråd på gården

Byte Slagport aluminium

År: 2040, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 21 000 kr exkl. moms
Kategori: Utvändigt bygg
Läge: Garage
Märkning: -

Totalt pris: 37 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Verkstad

Byte Circulationspump värmeåtervinning

År: 2043, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 32 000 kr exkl. moms
Kategori: VVS
Läge: Undercentral
Märkning: -

Totalt pris: 57 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Samtliga komponenter i uc samtidigt

Byte Dagvattenbrunnar

År: 2050, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Gården
Märkning: -

Totalt pris: 34 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Tömning löpande

Renovering Balkonger

År: 2051, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 28 000 kr exkl. moms
Kategori: Utvändigt bygg
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 1 213 000 kr inkl. moms

Antal: 20
Enhet: st

Besiktning med provtagning för exakt bedömning

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
Byte Dörrstängare (2024, 2049, 2074, 2099, 2124)	
jari@jensendrift.se 2021-03-24 08:03	Dörrstängarna kan bytas löpande tills dom slutar fungera. Den vid grinden till gården är av äldre modell
Byte/relining Avloppstammar liggande (2025, 2075)	
jari@jensendrift.se 2021-03-24 08:03	Detta behöver utredas genom att filma ledningar
Målning Trapphus (2026, 2046, 2066, 2086, 2106, 2126)	
jari@jensendrift.se 2024-11-18 08:11	Flyttat till 2026
Rengöring/målning Betonggolv (2026, 2051, 2076, 2101, 2126)	
jari@jensendrift.se 2024-11-18 08:11	Flyttat till 2026
Målning Balkonger (2027, 2043, 2059, 2075, 2091, 2107, 2123)	
jari@jensendrift.se 2021-03-24 08:03	Räcke, skärm samt undersida
Rensning Ventkanaler (2027, 2123, 2039, 2051, 2063, 2075, 2087, 2099, 2111)	
jari@jensendrift.se 2021-03-24 09:03	innan ovk
Renovering Putsfasad burspråk (2028, 2078)	
jari@jensendrift.se 2024-11-15 13:11	Nytt åtgärd, uppskattad mängd ca 200 kvm (3 st. burspråk)
Målning Putsfasad (2028, 2053, 2078, 2103)	
jari@jensendrift.se 2024-11-15 13:11	flyttat till 2028
Spolning Avloppstammar samtliga (2028, 2035, 2042, 2049, 2056, 2063, 2070, 2077, 2084, 2091, 2098, 2105, 2112, 2119)	
jari@jensendrift.se 2021-03-24 09:03	Filma bottenavlopp samtidigt
Byte Tvättmaskin (2029, 2045, 2061, 2077, 2093, 2109)	
jari@jensendrift.se 2021-03-24 09:03	Miele PW 5065
Byte Hissmaskin personhiss (2029, 2059, 2089, 2119)	
jari@jensendrift.se 2021-03-26 08:03	Hisslinor mm. slitagedelar kontrolleras löpande av hissfirman
Byte Torktumlare (2029, 2045, 2061, 2077, 2093, 2109)	
jari@jensendrift.se 2021-03-24 09:03	Electrolux T5190
Byte Elinstallationer Tvättstuga belysning mm. (2030, 2060, 2090, 2120)	
jari@jensendrift.se 2021-03-24 09:03	Gamla lysrörsarmaturer
Byte Elinstallationer Enkla utrymmen belysning mm. (2030, 2060, 2090, 2120)	
jari@jensendrift.se 2021-03-24 09:03	Gamla lysrörsarmaturer
Målning/justering Fönster och fönsterdörrar (2036, 2048, 2072, 2084, 2096, 2108, 2120)	

jari@jensendrift.se
2021-03-24 09:03

3-glasfönster

Omfogning 10% av ytan Klinkergolv (2039, 2064, 2089, 2114)

jari@jensendrift.se
2021-03-24 08:03

vid behov, kontroll

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2020	Radonmätning Kategori: Vvs	6 000 kr Inkl. moms		
2021	Spolning Avloppstammar samtliga Kategori: Vvs	41 000 kr Inkl. moms		
2021	Uppdatering Energideklaration Kategori: El & tele	9 000 kr Inkl. moms		
2023	Besiktning OVK Kategori: VVS	22 000 kr Inkl. moms		SBK diarienummer 2023-04517 OVK Bostäder/lokaler godkänd 2023-03-20
2023	Byte tryckstegringspump vatten (nyinstallation 2023) Kategori: VVS	63 000 kr Inkl. moms	125 000 kr Inkl. moms	Nyinstallation 2023. Kostnad innebär rör- och elarbete
2023	Byte Stamventiler värme Kategori: VVS	105 000 kr Inkl. moms	46 750 kr Inkl. moms	5 Stamventilpar bytta (frisören/garaget)
2024	Målning / Renovering Fönster och fönsterdörrar (DEL 1 av 2) Kategori: Utvändigt bygg	259 000 kr Inkl. moms	258 750 kr Inkl. moms	

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

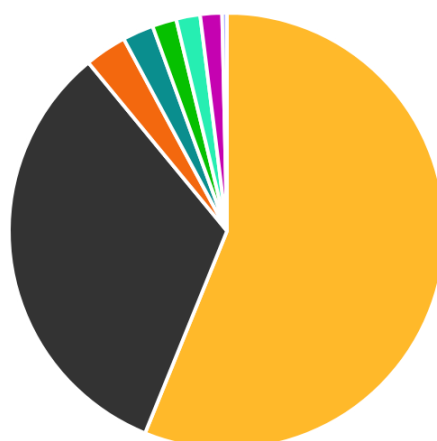
Total utgift	37 563 177 kr
Utgift per år	939 079 kr
Utgift per år och m ²	607 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status



Planerad (99.3%) Genomförd (0.7%) Vilande (0%)

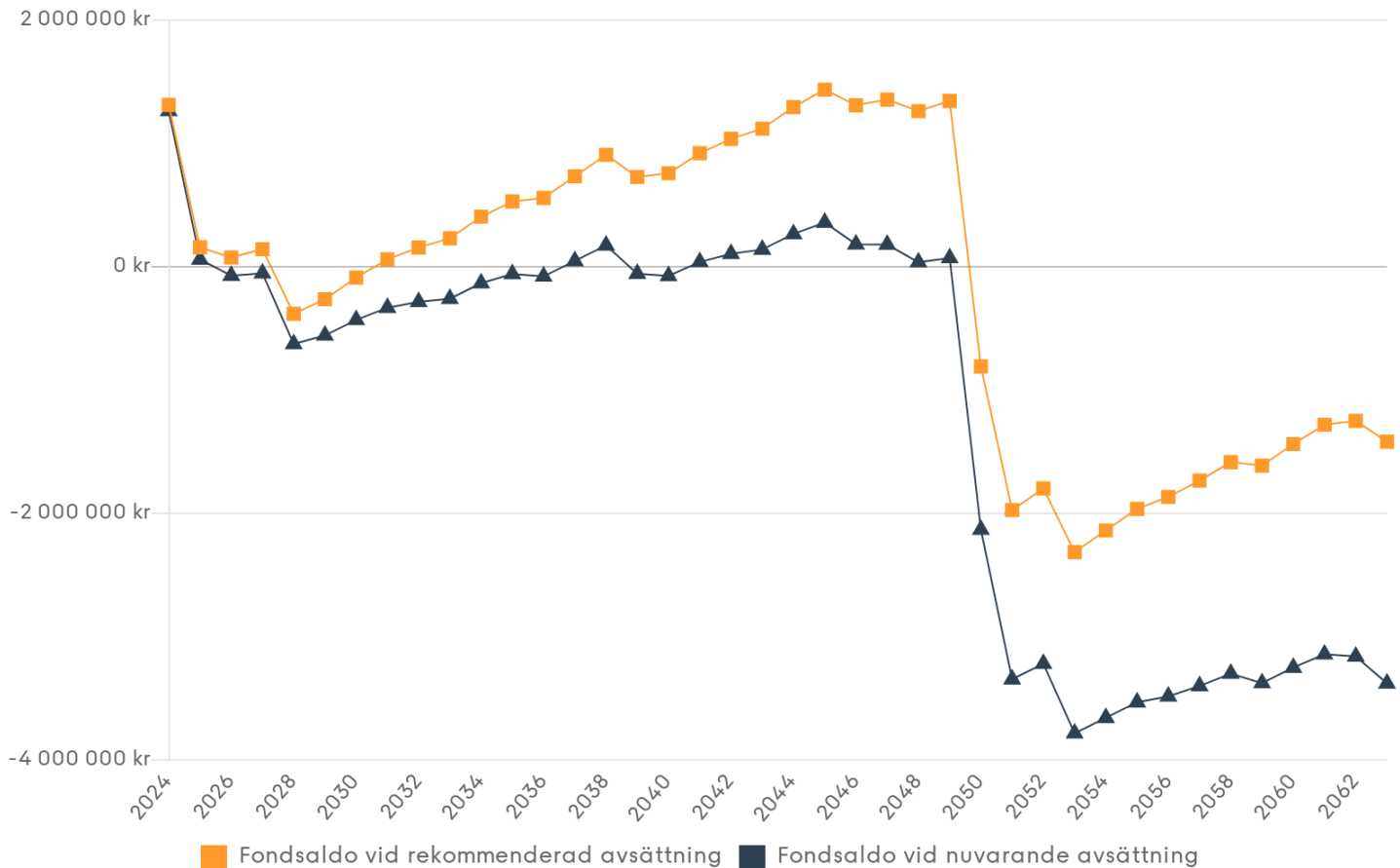
Utgift per kategori



VVS (56.1%) Utvändigt bygg (32.9%) Invändigt bygg (3.1%) Mark (2.3%) Transporter (1.8%)
Urustning (1.8%) El & Tele (1.6%) Styr & Regler (0.4%)

Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	103 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	142 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	175 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	126 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2024	1 413 080 kr