

INFORMATION OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet måste du ansöka om detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som skall godkänna ändringarna.

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör följande

- Bärande konstruktioner
- Avsevärd förändring av planlösningen
- Ändring av befintliga ledningar/installationer avseende el, vatten, avlopp, värme, ventilation och gas
- Förändring av exteriör såsom uppsättning av markiser eller inhägnad av balkong

Vid ändringar skall du som medlem säkerställa att gällande lagar och normer efterlevs. Erforderliga handlingar såsom ritningar, beskrivningar m.m. skall lämnas in till föreningen i samband med din ansökan. Har du frågor om detta kontakta föreningens förvaltare.

Vissa ändringar innebär också att du, enligt Plan- och bygglagen, måste göra bygganmälan hos kommunen. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras och vilka krav som måste utföras och uppfyllas i samband med ett sådant ändringsarbete.

Tänk på att du vid renovering/ombyggnad av våtrum är skyldig att följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV) samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).

- Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt **byggavfall** forslas bort utan dröjsmål eller för annan olägenhet för dina grannar. Avfallet får inte läggas i föreningens grovsoprum och inte heller belamra gemensamma utrymmen såsom trapphus, källare, vind och gård.
- För att få lägga byggavfall på trottoaren måste Du begära **tillstånd** om detta hos Trafikkontoret.
- I samband med renoveringar samlas nästan alltid **damm i trapphuset**, inte bara utanför lägenheten utan i hela trapphuset. Det är ditt ansvar att se till att även det åtgärdas.
- Kom ihåg att du också har ansvaret för de **entreprenörer** som du anlitar.
- Tänk på att **inte störa** dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå gärna i portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på kvällar och nätter.

Efter utförda ombyggnader skall dokumentation inlämnas till Brf Postiljonens styrelse om vad som är utfört, och vilka firmor som varit verksamma