



Välkommen till årsredovisningen för Brf Flaggan 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Flaggan 5	1996	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1928 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1943

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 27 bostadsrätter om totalt 1 233 kvm 1 lokal och 1 bostadsrättslokal om totalt 140 kvm. Byggnadernas totalyta är 1373 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Johan Hertzberg	Ordförande
Elin Tedengren	Styrelseledamot
André Chindt	Styrelseledamot
Lisbeth Susanna Thiger	Styrelseledamot
Therese Skoglund Shekarabi	Styrelseledamot

Valberedning

Sofia Strandell Dalius

Firmateckning

Firmatecknare: J Hertzberg, S Thiger och T Skoglund

Revisorer

Fredric Sporre Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Service på hiss med byte av komponenter
2022	●	service på belysning i källarplan
2021	●	OVK under våren Målning itrapphus och ny belysning - Upphandlat Sockel baksida och nytt fönster - Upphandlat
2020	●	Ny vattenmätare och kranar för inkommande vatten nya tätskikt på alla balkonger 7 st.
2019	●	inspektion av tak - Ev nästa år ny el-servis och elcentral
2017	●	reparation av stuprännor fasadreparation
2016	●	stamspolning ny belysning på vindsvåning
2015	●	Energideklaration
2014-2021	●	OVK ventilationsgenomgång
2011	●	Optisk fiberanslutning framdragen
2006	●	Rörstambyte
2003	●	Nyinstallation hiss
1996	●	Elstambyte Omputsning av fasad Omläggning av tak

Avtal med leverantörer

Vatten	Stockholm Vatten
Sopor	Stockholm Vatten
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El	Fortum&Ellevio

Försäkring Länsförsäkringar

Övrig verksamhetsinformation

Statusbesiktning av fasader och balkonger med efterföljande Teamsmöte och rapport med Sbc
Energirådgivning i porthus, källare och vind och fjärrvärme med Pro Active Research /Miljöförvaltning.
Rådgivningsrapport skickad
Hiss reparationer
Reparationer av fjärrvärmeanläggningens termostater och nya inställningar gjordes
Funktionskontroll av element i flertal lägenheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning fr.o.m mars på 2.5%.
Höjning av hyra för hyresgäster lokal och lägenhet.

Förändringar i avtal

Förlängning av kontrakt för lokalhyresgäst Life is Sweet 20230901-20260831

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 237 898	1 213 968	1 171 425	1 156 434
Resultat efter fin. poster	224 063	313 290	20 142	114 350
Soliditet (%)	63	59	61	60
Yttre fond	1 718 211	1 491 941	1 363 672	1 034 328
Taxeringsvärde	56 930 000	56 930 000	42 811 000	42 811 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	748	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 224	5 321	5 418	5 503
Skuldsättning per kvm totalyta	4 699	4 786	4 874	4 950
Sparande per kvm totalyta	402	495	353	275
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	15	14	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	153	142	138	127
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	25	24	22
Energikostnad per kvm totalyta	199	182	176	162
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,73	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,99	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	12 197 150	-	-	12 197 150
Upplåtelseavgifter	856 610	-	-	856 610
Fond, yttre underhåll	1 491 941	-139 324	365 594	1 718 211
Balkongfond	9 050	-	3 551	12 601
Balanserat resultat	-3 625 054	452 614	-365 594	-3 538 034
Årets resultat	313 290	-313 290	224 063	224 063
Eget kapital	11 242 987	0	227 614	11 470 601

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 525 433
Årets resultat	224 063
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-365 594
Totalt	-3 666 964

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	100 950
Balanseras i ny räkning	-3 566 014

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 237 898	1 213 968
Övriga rörelseintäkter	3	69 446	152 574
Summa rörelseintäkter		1 307 344	1 366 542
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-672 148	-654 910
Övriga externa kostnader	9	-103 144	-88 951
Personalkostnader	10	-52 710	-25 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 232	-227 236
Summa rörelsekostnader		-1 055 234	-996 742
RÖRELSERESULTAT		252 110	369 799
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 606	4 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-47 653	-61 048
Summa finansiella poster		-28 047	-56 509
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		224 063	313 290
ÅRETS RESULTAT		224 063	313 290

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 15, 17	16 358 003	16 585 235
Summa materiella anläggningstillgångar		16 358 003	16 585 235
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 358 003	16 585 235
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 362	0
Övriga fordringar	13	102 964	1 356 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 190	0
Summa kortfristiga fordringar		108 516	1 356 486
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		1 802 636	1 053 618
Summa kassa och bank		1 802 636	1 053 618
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 911 152	2 410 104
SUMMA TILLGÅNGAR		18 269 155	18 995 339

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 053 760	13 053 760
Fond för yttre underhåll		1 718 211	1 491 941
Balkongfond		12 601	9 050
Summa bundet eget kapital		14 784 572	14 554 751
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 538 034	-3 625 054
Årets resultat		224 063	313 290
Summa fritt eget kapital		-3 313 971	-3 311 764
SUMMA EGET KAPITAL		11 470 601	11 242 987
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	5 619 833	6 451 583
Summa långfristiga skulder		5 619 833	6 451 583
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		831 750	120 000
Leverantörsskulder		38 087	27 306
Skatteskulder		133 624	124 794
Övriga kortfristiga skulder		31 898	879 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	143 362	149 411
Summa kortfristiga skulder		1 178 721	1 300 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 269 155	18 995 339

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	252 110	369 799
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	227 232	227 236
	479 342	597 036
Erhållen ränta	19 606	4 539
Erlagd ränta	-62 909	-61 356
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	436 039	540 219
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 854	-11 663
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-818 542	896 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-396 357	1 425 366
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 551	3 447
Upptagna lån	0	30 000
Amortering av lån	-120 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-116 449	-116 553
ÅRETS KASSAFLÖDE	-512 806	1 308 813
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 315 442	1 006 629
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 802 636	2 315 442

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Flaggan 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 4 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	882 054	865 834
Årsavgifter lokaler	35 973	35 310
Balkongavgift	1 590	0
Hysesintäkter bostäder	82 860	78 249
Hysesintäkter lokaler	178 932	184 713
Deb. fastighetsskatt	23 304	0
Pantsättningsavgift	1 575	9 177
Överlåtelseavgift	1 313	0
Andrahandsuthyrning	30 301	40 635
Öres- och kronutjämnning	-4	51
Summa	1 237 898	1 213 968

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	146 574
Övriga intäkter	5 571	6 000
Försäkringsersättning	63 875	0
Summa	69 446	152 574

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	25 920	25 920
Hissbesiktning	2 169	2 021
Myndighetstillsyn	0	9 450
Gårdkostnader	2 079	297
Gemensamma utrymmen	699	3 112
Sophantering	4 768	7 781
Serviceavtal	2 968	5 026
Förbrukningsmaterial	1 406	537
Summa	40 009	54 144

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	349	0
Trapphus/port/entr	1 875	0
Dörrar och lås/porttele	1 863	0
VVS	11 276	7 543
Värmeanläggning/undercentral	7 125	0
Elinstallationer	0	2 063
Hissar	16 453	2 614
Balkonger/altaner	0	12 075
Vattenskada	38 311	0
Summa	77 252	24 295

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tele/TV/bredband/porttelefon	15 305	0
Hiss	74 375	0
Balkonger/altaner	11 270	139 324
Summa	100 950	139 324

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	24 479	20 875
Uppvärmning	209 769	195 113
Vatten	38 842	34 476
Sophämtning/renhållning	23 566	22 879
Summa	296 656	273 343

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	43 548	41 462
Kabel-TV	45 941	56 510
Fastighetsskatt	67 792	65 832
Summa	157 281	163 804

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	899	0
Inkassokostnader	512	0
Styrelseomkostnader	0	7 260
Föreningskostnader	0	450
Förvaltningsarvode enl avtal	63 712	61 928
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	3 319	17 563
Konsultkostnader	30 500	1 750
Summa	103 144	88 951

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	42 000	20 000
Arbetsgivaravgifter	10 710	5 645
Summa	52 710	25 645

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	47 653	61 048
Summa	47 653	61 048

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 066 224	20 066 224
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 066 224	20 066 224
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 480 989	-3 253 753
Årets avskrivning	-227 232	-227 236
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 708 221	-3 480 989
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 358 003	16 585 235
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 356 481</i>	<i>4 356 481</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 186 000	18 186 000
Taxeringsvärde mark	38 744 000	38 744 000
Summa	56 930 000	56 930 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	102 964	94 662
Klientmedel	0	1 261 824
Summa	102 964	1 356 486

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	2 190	0
Summa	2 190	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-12-01	0,95 %	5 619 833	5 619 833
Handelsbanken	2024-12-30	1,05 %	831 750	951 750
Summa			6 451 583	6 571 583
Varav kortfristig del			831 750	120 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 851 583 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	-7 474	7 782
Uppl kostnad arvoden	8 580	5 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 696	1 571
Förutbet hyror/avgifter	139 560	135 058
Summa	143 362	149 411

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 100 000	10 100 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renoveringar: Hiss reparation Vattenrör i källare Ny placering av givare till termostat på gårdsfasad
Innerröddrar i trapphuset. Stamspolning

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

André Chindt
Styrelseledamot

Elin Tedengren
Styrelseledamot

Lars Johan Hertzberg
Ordförande

Lisbeth Susanna Thiger
Styrelseledamot

Therese Skoglund Shekarabi
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

flaggan 5
Fredric Sporre
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Flaggan 5 org.nr.[769600-8023

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Flaggan 5 för år 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen

Mitt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm 22/3 2024

.....

Fredric Sporre