



Tryggt köp med Koppartallen

När du köper en bostadsrätt med Koppartallen ska du känna dig trygg med ditt köp. Vi arbetar aktivt med att säkerställa föreningens ekonomi och den långstiktiga förvaltningen av hus och fastighet så att du som kund kan lita på att ditt köp är säkert och hållbart.

SÄKERSTÄLLD KOSTNADSKALKYL

För oss är det viktigt att föreningens ekonomi är i balans när den lämnas över till de boende. Vi ser därför till att grundligt beräkna drift- och underhållskostnader samt finansieringskostnader för föreningen i samband med att kostnadskalkylen tas fram. Månadsavgifterna och eventuella hyror i föreningen sätts så att föreningen ska kunna täcka sina löpande kostnader.

Kostnadskalkylen intygs ges alltid av två oberoende och av Bolagsverket godkända intygsgivare, vilket garanterar att föreningens ekonomi är hållbar och att uppgifterna i kostnadskalkylen är riktiga.

SÄKERSTÄLLD EKONOMISK PLAN

Inför upplåtelsen säkerställer vi en ekonomisk plan med utgångspunkt i den intygsgivna kostnadskalkylen. Eftersom tillträde och överlämnande i detta skede är nära förestående, baserar vi planen på konkreta offerter från leverantörer av de tjänster som föreningen behöver, exempelvis fastighetsel, fiber och förvaltning. Vi genomför en upphandling av dessa tjänster och tecknar avtal.

Vi ser även till att den ekonomiska planen granskas och godkänns av två oberoende intygsgivare och registreras hos Bolagsverket.



UNDERHÅLL AV FÖRENINGENS HUS OCH FASTIGHET

Även om husen är nybyggda avsätter vi i kostnadskalkyl och ekonomisk plan 40 kr/kvm i en underhållsfond för en långsiktig förvaltning. Vi tillhandahåller också en 50-årig underhållsplan vid överlämnandet av fastigheten och en teknisk förvaltare ansvarar för löpande injustering och effektivisering av värmesystemet och andra system. På så sätt kan vi förenkla styrelsens arbete med den långsiktiga förvaltningen och se till att fastigheten förblir i gott skick över tid.

BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

Vi ser till att våra föreningar alltid överlämnas fullt försäkrade, vilket inkluderar bostadsrättstillägg för de boende. Det inger inte bara en extra känsla av trygghet, utan innebär också att premien blir lägre jämfört med om var och en av de boende tecknade en sådan försäkring individuellt.

STYRELSEUTBILDNING OCH FÖRSÄKRING

För att säkerställa att föreningen sköts på bästa sätt erbjuder vi en styrelseutbildning för alla tillträdande styrelser inför överlämnandet. I föreningens försäkringspaket ingår en styrelseansvarsförsäkring för att skydda styrelsemedlemmarna mot eventuella skador som kan uppstå i samband med deras uppdrag. På så sätt kan styrelsen känna sig trygg och säkerställa att föreningen drivs på ett professionellt sätt.





Vad händer nu? Bokningsprocessen

Efter en lång väntan är det snart dags för oss på Koppartallen att släppa bokningen för våra kommande lägenheter med sjöutsikt på ett fantastiskt läge i Säter. Visningarna som vi bjuder in till är ett första steg för att underlätta för alla intresserade att ta ett snabbt, men tryggt beslut när vi är klara och kan erbjuda bokningavtal för lägenheterna vid Präst Källa.

VAD HÄNDER EFTER VISNINGARNA?

Det vi väntar på nu innan vi kan sätta tidsplanen och börja erbjuda bokningsavtal är kommunens bygglov för vägen in på området och att bygglovet för husen ska vinna laga kraft. Så snart det är klar så har vi allt klart för att kunna erbjuda bokning av bostäderna.

Efter visningarna som vi håller nu i slutet av november, så vill vi att alla som är intresserade börjar sätta sig in i materialet vi skickat ut, som informerar både om bostädernas läge, utformning och utrustning. Och hur vi på Koppartallen tillsammans med HusmanHagberg, jobbar för att göra hela resan från bokning av en lägenhet fram till inflyttningen så trygg som möjligt.

DAGS FÖR BOKNING AV DIN LÄGENHET

Under början av 2025, förhoppningsvis redan i januari, kommer vi att kontakta alla som anmält intresse för bostäderna och som står på vår intresselista. Då erbjuder vi möjlighet att boka en lägenhet.

Eftersom intresset för bostäderna har varit så stort redan från starten, så kommer vi att behöva ett relativt snabbt beslut med kort betänketid. Så att processen flyter på och att alla som vet att man vill flytta till Präst Källa får möjlighet att få boka en lägenhet.



PLANERING FÖR ETT TRYGGT BESLUT

Kontakta gärna Maja Sultan och hennes kollegor på HusmanHagberg i Säter för rådgivning innan bokningen av bostaden. Både för en eventuell värdering av er befintlig bostad och för att känna trygghet ert beslut. Få förståelse för kommande boendekostnad och hur det kan vara klokt att tänka genom hela affären från bokning till inflyttning. Här är även din bank en bra hjälp och ett bollplank.

Att köpa en ny bostad är ett viktigt beslut i livet som ska kännas spännande, tryggt och förväntansfullt. Det vi rekommenderar alla att göra är att jämföra olika alternativ när det gäller ett framtida boende. Vad blir just er månadskostnad, hur ser den långsiktiga investeringen ut, vad får vi för livskvalitet?

HÅLL KOLL PÅ MAILEN

Eftersom vi på Koppartallen inte kan få någon spikad tidsplan från kommun och Länsstyrelse på hur tiden för besluten om laga kraftvunna bygglov ser ut, så kommer vi att maila ut den information vi får så snart vi vet mer. Så håll koll på din mail för löpande information och för datum då vi släpper bokningen för lägenheterna.

Komplett materialbeskrivning för lägenheterna kommer att mailas ut som komplettering tillsammans med bokningsavtal.

