

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA:

Mätningen är utförd på beställning av uppdragsgivaren. Mått är tagna på plats och i huvudsak med laseravståndsmätare. Mätresultatet redovisar objektet såsom det var beskaffat vid mättillfället. Detta mätresultat tillhör uppdragsgivaren och får inte överlämnas till annan part.

MÄTREGLER:

För objektet tillämpas SVENSK STANDARD SS 21054:2020. I sammanfattning anger standarden att objektets area begränsas av ytterväggarnas insidor med avdrag för den del av de innerväggar, pelare och schakt som överstiger bredden 30 cm.

Arealen beräknas med 2 decimaler men anges avrundad till hela m². Vid avrundning tillämpas SS 014141 regel A, vilket bland annat innebär att avrundningen kan bero på om den sista siffran i heltalet är jämn eller ojämn. Noggrannheten i mätningen anges med ett intervall om +/- 2 %.

INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	SMEDJEBACKEN STARBOGÅRD 2:2
Adress:	Starbo gård 4
Postnummer och Ort:	777 91 Smedjebacken
Kommun:	Smedjebackens kommun
Uppdragsgivare:	I Besiktning AB Amalia Jönssons Gata 25 421 31 Västra Frölunda
Mätresultat:	Boarea (BOA): 183 m ² Biarea: 28 m ²

KONTROLL UTFÖRD AV: Robbin Ekman
Besiktningsbolaget AB
BOX 191
791 24 Falun

Robbin Ekman
2025-04-25

Besiktningsbolaget i Dalarna AB
BOX 191
791 24 Falun
✉ info@besiktningsbolaget.com
☎ 023-664 09 50

Momsreg.nummer:
SE559041588001
Bankgiro:
5757-7306

Telefon:
070-530 25 71
Mail:
robbin@besiktningsbolaget.com

ÖVRIGA VILLKOR AREAMÄTNING

Uppdragets omfattning: Uppmätning av bostadshus

Fastigheten har uppmätts enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo- och biarea. Areor är angivna i m². Mätningen är utförd med reservation om en felmarginal om +/- 2 %.

NEDAN VILLKOR ERSÄTTER KAPITEL 5 I ABK09.

Besiktningsmannens ansvar

Besiktningsmannen är enbart ansvarig för uppdraget i förhållande till uppdragsgivaren. Annan än uppdragsgivaren äger således inte rätt till ersättning från besiktningsmannen.

Besiktningsmannen är inte skyldig att kontrollera riktigheten av de handlingar och upplysningar om fastigheten som han eller hon tar emot i samband med uppdraget.

Besiktningsmannen är ersättningsskyldig för skador som besiktningsmannen vållar uppdragsgivaren genom vårdslöshet eller försummelse vid utförandet av uppdraget.

Besiktningsmannens ersättningsskyldighet är dock begränsat enligt nedanstående villkor och till det lägsta av följande belopp:

- a) Skillnaden mellan fastighetens värde vid överlåtelse tillfället med respektive utan fel i utlåtandet.
 - b) Den ersättning som uppdragsgivaren i förekommande fall utgett och varit skyldig att utge till annan till följd av fel i utlåtandet.
 - c) 15 prisbasbelopp enligt Lag (1962:381) om allmän försäkring vid den tiden då avtal om uppdrag ingicks.
- Besiktningsmannen ansvarar inte för skada där skadans värde är lägre än ett belopp motsvarande ett halvt (0,5) prisbasbelopp.
- I de fall besiktningsmannen genomför tilläggsuppdrag i samband med uppdraget skall begränsningen i besiktningsmannens ersättningsskyldighet också inkludera skada på grund av fel eller brist i tilläggsuppdraget. Om skada uppkommer som en följd av att besiktningsmannen utelämnar uppgift i besiktningsutlåtandet ersätts sådan skada enbart om uppdragsgivaren i direkt anslutning till erhållandet av utlåtandet efterfrågat komplettering av besiktningsutlåtandet.
- Det åligger besiktningsmannen att teckna och innehålla relevant ansvarsförsäkring.
- Besiktningsmannen är skyldig att arkivera en kopia av utlåtandet under minst två (2) år från det att uppdraget slutförts.

Reklamation och preskription

Vill uppdragsgivaren åberopa att besiktningsmannens tjänst varit felaktig eller bristfällig, åligger det uppdragsgivaren att skriftligen underrätta besiktningsföretaget om detta inom skälig tid efter det att uppdragsgivaren märkt eller borde ha märkt felet eller bristen. Reklamation får i inget fall ske senare än två (2) år efter det att uppdraget avslutats. Uppdraget ska anses avslutat då besiktningsutlåtandet skickas till uppdragsgivaren. Sker inte reklamation inom föreskriven tid är eventuell rätt till ersättning förlorad. Uppdragsgivaren ska i sin reklamation tydligt precisera i vilket avseende tjänsten varit felaktig eller bristfällig. Reklamation ska under alla omständigheter ställas till besiktningsföretaget och inte mot någon enskild besiktningsman.