

Frågelista - Fastighet

Säljare Anna Josefin Markov med 1/1-del 19760608-5566
Bryggerivägen 23 0734332352
438 52 RÄVLANDA

Objekt Fastigheten Härryda Rävlanda 4:10 med adress Bryggerivägen 23, 438 52 Rävlanda

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2010 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? JA 28/9-22
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
TILLBYGGNAD 1985.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
LÄCKAGE OCH RÖTSKADAT ENTRÉTAKE RENOVERAT SEPTEMBER 2022.
NY VARMVATTENBECEDARE 2019. NY LUFTVÄRMEPUMP SEPTEMBER 2022.
LILLSTUGAN RENOVERAD 2017: NY KYLLFRYS, DUSCHKABIN, VARMVATTENBECEDARE, SPIS
TVÄTT/MÅLVÄRKG GARAGETAKE 2017. OCH DISKBANK.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
RÖTANGREPP FASADPANEL (ca 3-4 bårdor) SÖDERLÄGE.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ. GOLVBRUNN I GARAGE HAR EJ FUNGERAT
SEN ÖVERTAGANDE FRÅN TIDIGARE ÄGARE.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
✓



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

✓

Antal personer i hushållet:

3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

✓

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

✓

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

INGA SÄTTNINGAR.

PROVTRYCKNING GJORDES I SAMBAND MED RENOVERING ÅR 2013.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

2013

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

2022

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

KYL & Frys ANVÄNDS MEN HÅFT LITE PROBLEM ATT HÅLLA TEMPERATUR.

VÄN STÄNGER AV SEJ EFTER C:9 30 MINUTER - MISTÄNKE TEMPEROSTATEN.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 ST

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

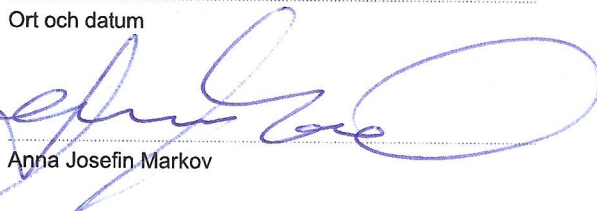
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Rävlanda den 22 september 2022

Ort och datum



Anna Josefin Markov