

Frågelista - Fastighet

Säljare	Emma Margareta Elisabeth Person Garverivägen 18 Lgh 1102 438 96 HÄLLINGSJÖ	med 1/5-del	19910904-4603 0735765565
	Viktor Karl Åke Törmark Jämnakulla 503 438 98 HINDÅS	med 4/5-del	19811006-4899

Objekt Fastigheten Härryda Bråtared 2:25 med adress Jämnakulla 503, 438 98 Hindås

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2022-11-25 1 b. När är byggnaden uppförd? 1970
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2021-07-09
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Bytt pump i vattenbrunn. Bytt cirkulationspump i pannan
Bytt el-central och ny utebelysning stall
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Har runnit in vatten vid en kabelgenomföring i grunden
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Ja. Elen har varit felkopplad
ska åtgärdas



4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet:

9st

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Tidigare ägare har gjort det. Finns kalkfilter

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

lite smak vid mycket nederbörd

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Finns men används ej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3st plus kodlås

myggfälla ihop med granne

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

16 Maj
Landvetter den ~~29~~ april 2024
Ort och datum


Emma Margareta Elisabeth Person


Viktor Karl Åke Törmark

