

Upprättad av Christian Mogren	Köpare Exempel			Fastighetsbeteckning Landvetters-Backa 1:22	Datum 2024-08-19
Hustyp Smart 148 Modern	Sidobyggnad			Kommun Härryda	
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			3 565 900		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			3 565 900	3 565 900	
Tillkommande material				Ingår enl leveransbeskrivning	
Schakt och grund				Ingår enl leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enl leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl leveransbeskrivning	
<b>SUMMA TILLKOMM.</b>				Delsumma	
<b>MATERIAL OCH ARBETE</b>					
Tomt kostnad.		2 500 000			
Lagfart		38 400			
Nybyggn. karta,bygglov		55 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		300 000		Uppskattning	
Anslutning EL		45 000			
Omlast		35 000			
Grundundersökning					
Byggström		30 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		500 000		Exempel, Offert krävs! Sprängning	
Kontrollansvarig enl. PBL		30 000			
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>		3 533 400		3 533 400	
Pantbrev och grav.bevis				Tillkommer enl länegrad	
Räntor o bankavg. rta%	6,00	188 300		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-56 400			
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>LÅNEKOSTNADER</b>		131 900		131 900	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD</b> 7 231 200	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.  
2024-07-04 (2019-02-05 BP)