

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Hans Eric Fredrik Dahlgvist med 1/2-del 19740222-4997  
Boråsvägen 16 0760159139  
438 52 RÄVLANDA fredrik@dahlgvistvvs.se

Diana Dahlgvist med 1/2-del 19850428-1984  
Boråsvägen 16 0762-133260  
438 52 RÄVLANDA Dianadahlgvist0@gmail.com

**Objekt** Fastigheten Härryda Rävlanda 5:28 med adress Boråsvägen 16, 438 52 Rävlanda

## Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2022 1 b. När är byggnaden uppförd? 1946

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2022

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja 1981 Garage + båda kortsidor

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Se separat blankett

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

*Kommunat vatten*

Antal personer i hushållet: \_\_\_\_\_

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

*Nej*

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

*Nej*

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

*Nej*

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

*Nej*

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

*Nej*

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

*Nej*

Skorsten? När?

*Nej*

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

*Garageport till höger går ej att öppna utifrån*

*Galubronn i garage vrälar ej vatten*

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

*2st till ytterdörr, 2st Altandörr, 2st Källardörr, 2st garage, 2st ytterförädd*

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Rävlanda den 28 januari 2025

Ort och datum

  
Hans Eric Fredrik Dahlqvist

  
Diana Dahlqvist

Förbättringar utförda av oss.

\*2023 Samtliga termostater är bytta.

\*2023 Ny Nibe bergvärmepump.

\*2023 Ny köksblandare.

\*2024 Ny Tvättställsblandare i badrum.

\*2024 Ny dörr samt dörrkarm i pannrum.

\*2024 El delvis utbytt i kök, matsal, vardagsrum, vardagsrum samt tvättstuga. 1st vägguttag i vardagsrum är fränkopplat, 1st vägguttag är fränkopplat i tvättstuga.

\*2024 Nya ytskikt på väggar samt nya lister i stora sovrummet plan 2, matsal samt vardagsrum.

\*2024 Ny köksfläkt.

\*2024 Ny wc-stol i pannrum.

\*2025 Ny golvbrunn i pannrum.

\*2025 Nya brandvarnare med 10års batteri.

2025-02-10

Fredrik Dahlqvist

Diana Dahlqvist