

Frågelista - Fastighet

Säljare Britt-Marie Elisabeth Nordin med 1/1-del 19510224-5007
Lugnet 1 0733663807
438 96 HÄLLINGSJÖ bm.nordin51@gmail.com

Objekt Fastigheten Härryda Hällingsjö 1:32 med adress Lugnet 1, 438 96 Hällingsjö

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1983 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909 tillbyggd 1959 och 2001

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Köket byggdes ut 2001

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

ByH tak 1985-1990

ByH värmepump 2011

Löpande underhåll utförts

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

Stopp i avloppet hösten 2023, som åtgärdades

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

/



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—
Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej - har kommunalt vatten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej vet ej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

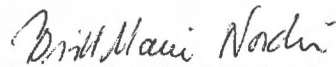
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Hällingsjö den 9 oktober 2024

Ort och datum



Britt-Marie Elisabeth Nordin

