

# OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

---

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

## INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	Bo 1:959
Adress:	Gnejsvägen 26
Postnummer och Ort:	13235 Saltsjö-Boo
Kommun:	Nacka kommun
Fastighetsägare:	Karin Cecilia Bauman, Andreas Olof Bauman
Säljarens upplysningar	Avloppet drogs om till kök, nya badrummet och pannrummet 2008-2009. De äldre våtutrymmena gjordes om av tidigare ägare på 1990-talet. Värmesystemet installerades 2008. Luft/vattenvärmepump, solfångare och vattenmantlad kamin som är anslutna till en ackumulatortank.

Besiktningsmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Kommunalt
Typ av avlopp:	Kommunalt
Årtal:	1990-tal, 2008
lakttagelser:	---
Slutsats och rekommendationer:	Inget särskilt att notera som bedöms onormalt eller tyder på att det förekommer problem med fastighetens vatten och avlopp.

KONTROLL UTFÖRD AV:

Josefin Warge  
 Stockholm 2023-11-20  
 Raksystems AB

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-60 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år