

Fastighetsplan för kv Hjortronet

Boo församling, Nacka kommun

Upprättad april 1996

Reviderad 1996-09-13

Sture Kallgården

Sture Kallgården

Förretningslantmätare

Beskrivning, aktbilaga BE1
Koordinatförteckning, aktbilaga BE2

BETECKNINGAR

- +— Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- ××× Fastighetsgräns avsedd att utgå
- Föreslagen tomtgräns
- Egenskapsgräns
- Annan gräns

- (1) Föreslaget tomtnummer
- (1sv) Föreslaget servitutsområde

- Mark som ej får bebyggas

- Mark för endast bebyggas med uthus och garage

- Utfart får inte anordnas

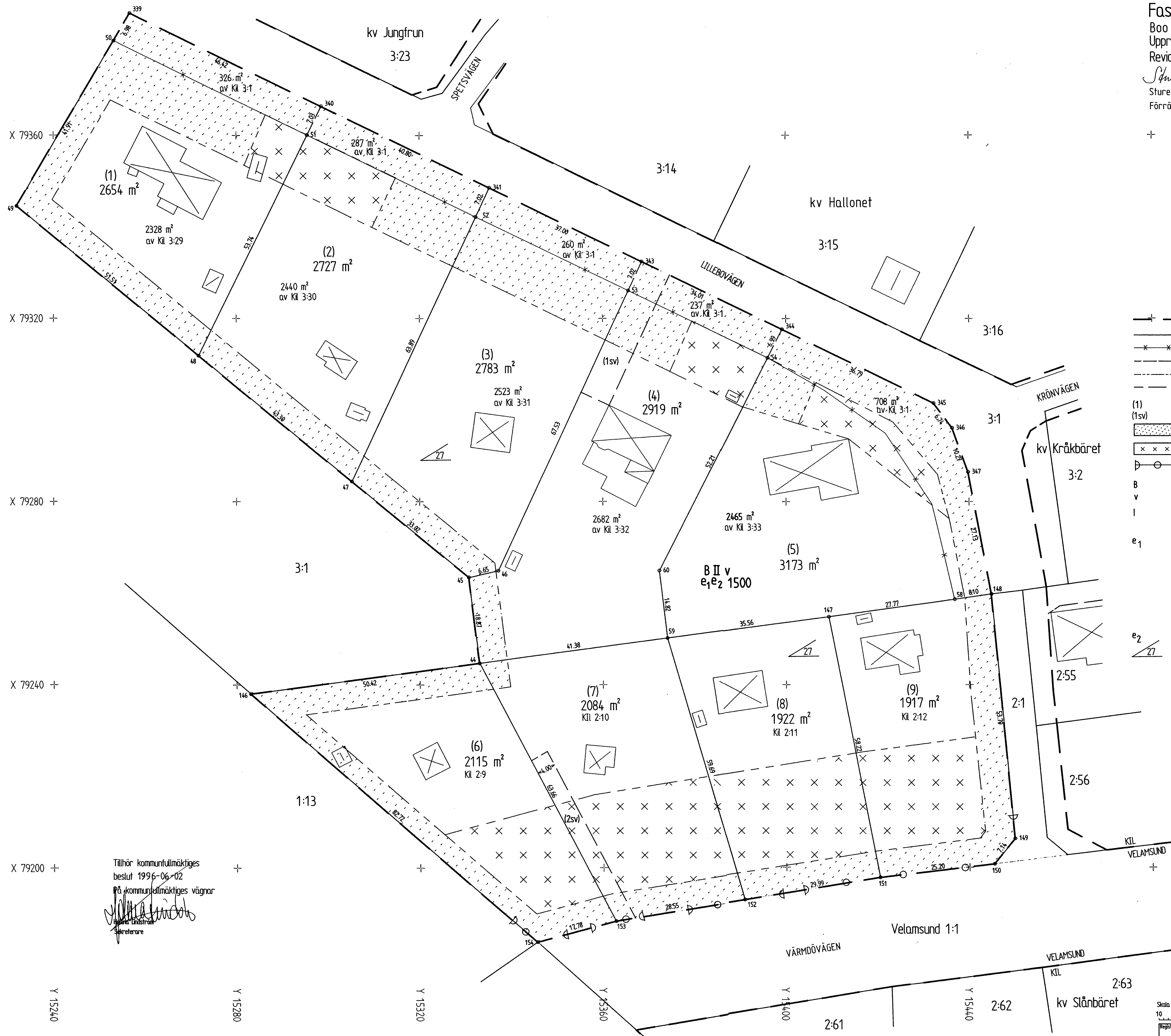
- B Bostäder
- v Endast friliggande hus
- l Högsta antal våningar: Utöver två våningar eller en våning och suterräng får vind ej inredas. Högsta byggnadshöjd för garage är 27 m
- e₁ Största byggnadsarea per fastighet.
Huvudbyggnad i en våning högst 160 m² samt uthus och garage högst 40 m²
Huvudbyggnad i två våningar, en våning med suterräng-våning eller en våning med inredningsbar vind högst 120 m² samt uthus och garage högst 40 m²
Huvudbyggnad får innehålla en bostad samt en s k generationsbostad om högst 40 m²
- e₂ Minsta tomtstorlek i m²
- Minsta taklutning i grader

REGISTRERING:
Datum 1998-06-22, 1998-06-24
Införing i fastighetsregistret
har verkställts
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

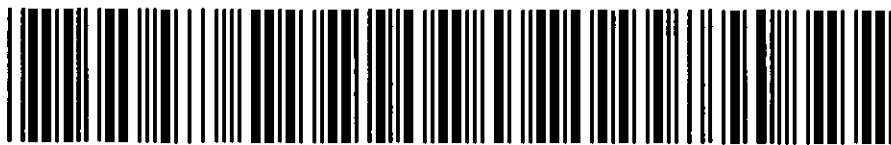
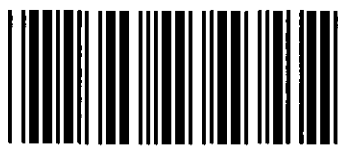
Laga kraft 1998-08-12

Sture Kallgården

KOFA
Bakgrundsplan



Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1996-06-02
På kommunfullmäktiges vägnar
Sture Kallgården
Sekreterare



Akt nr:

0182K-98/57

AU\$0182K-98/57

98/57

KARTAN PLAN A1

HANDLINGAR

Fastighetsplan för kvarteret **Hjortronet**
Boo församling, Nacka kommun

Upprättad 1996

Sture Källgården
Förrättningslantmätare

(Dnr fp 96/5)
Dnr 97/119

Innehållsförteckning

Aktbilaga BE	Bestämmelse
Aktbilaga BE1	Beskrivning
Aktbilaga BE2	Koordinatförteckning
Aktbilaga A	Fastighetsförteckning
Aktbilaga B	Tjänsteskrivelse
Aktbilaga C	Byggnadsnämndens beslut 1996-12-11 §301
Aktbilaga D	Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 1997-06-02

Bestämmelse
1996-09-13

Aktbil BE
Dnr Fp 96/5
97/119

Fastighetsplan för kvarteret Hjortronet i Boo församling Nacka kommun.

Bestämmelse

Beslut om antagande av denna fastighetsplan gäller endast efter att beslut om antagande av detaljplanen vunnit laga kraft.

I tjänsten


Sture Källgård

Laga kraft 1998-03-12

Regeringsbeslut se akt 98/50

**Fastighetsplan för kvarteret Hjortronet i Boo församling
Nacka kommun.**

Sökande	Byggnadsnämnden enligt generellt uppdrag 10 december 1975, § 901
Gällande förhållande och ny plan	För del av detta kvarter gäller byggnadsplan från den 2 februari 1943. Fastigheterna närmast Värmdövägen saknar detaljplan. Förslag till ny detaljplan för Lillebo har upprättats av Miljö & Stadsbyggnad i september 1996. Byggnadsnämnden har den 11 september beslutat om utställning av detaljplan och fastighetsplaner. Avsikten är således att dessa planer skall prövas parallellt.
Kvarterets användnings-sätt	Kvarteret är avsett för villabebyggelse
Samråd mm	Markägarsammanträden har hållits våren 1996. Därvid har detaljplanen presenterats och innebörden av denna och fastighetsplanen utförligt redovisats. Utifrån den illustration till tänkbar fastighetsindelning och bebyggelse som fogats till detaljplanen har förslag till fastighetsplan upprättats. Detta förslag hade fastighetsägarna att ta ställning till under samrådstiden som varade mellan den 1 februari och 15 april 1996. Ägaren till Kil 2:9 och 2:10 har begärt och fått redovisat ett va-servitut på tomt 7 till förmån för tomt 6. I remissförslaget till fastighetsplan föreslogs en tomtdelning som innebar att tre tomter bildades av Kil 3:30 och 3:31. Ägarna till båda dessa fastigheter har motsatt sig detta förslag och vill inte dela sina respektive fastigheter. Detta önskemål har beaktats. Ägaren till Kil 3:31 har också yrkat servitut för va-ledning över 3:32. Härigenom minskar avsevärt behovet att spränga berg för att nå de kommunala ledningarna i Lillebovägen. Servitutsområde har redovisats på Kil 3:32.

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal m ²	Areal m ²	Anmärkning
(1)	del av Kil 3:29	2328		
	del av Kil 3:1	326	2654	

Stadsingenjörskontoret
Nacka kommun

BESKRIVNING
Datum
1996-09-13

Sida
2(2)
Dnr
(Fp 96/5)
97/119
Aktbilaga
BE 1

Nr	Bildas av	Delareal m ²	Areal m ²	Anmärkning
(2)	del av Kil 3:30 del av Kil 3:1	2440 287	2727	
(3)	del av Kil 3:31 del av Kil 3:1	2523 260	2783	Ang servitut, se nedan
(4)	del av Kil 3:32 del av Kil 3:1	2682 237	2919	Belastas av servitut (1sv), se nedan
(5)	del av Kil 3:33 del av Kil 3:1	2465 708	3173	
(6)	Kil 2:9		2115	Ang. servitut, se nedan
(7)	Kil 2:10		2084	Belastas av servitut (2sv), se nedan
(8)	Kil 2:11		1922	
(9)	Kil 2:12		1917	

FÖRESLAGNA SERVITUT

Beteckning	Belastar	Tomter Till förmån för	Anmärkning
(1sv)	(4)	(3)	Område för va-ledning
(2sv)	(7)	(6)	Område för va-ledning

I tjänsten

Sture Källgården
Förrättningslantmätare

Rolf Edling
Byråingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut 1997-06-03 § 131

Helena Lindström
Sekreterare

Stadsingenjörskontoret

Nacka kommun

KOORDINATFÖRTECKNING

Datum

1996-09-13

Sida

1(1)

Dnr

/ Fp 96/5)

97/119

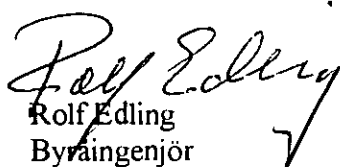
Aktbilaga

BE 2

Fastighetsplan för kvarteret Hjortronet i Boo församling, Nacka kommun

Blad	Nr	X-koordinat	Y-koordinat	Markering
66614	44	79244.68	15332.97	
	45	79263.45	15330.69	
	46	79264.89	15337.11	
	47	79284.41	15305.18	
	48	79311.90	15271.72	
	49	79344.60	15231.92	
	50	79380.67	15253.23	
	51	79360.12	15295.44	
	52	79342.26	15332.28	
	53	79326.12	15365.59	
	54	79311.42	15395.98	
	58	79258.77	15436.79	
	59	79250.18	15374.04	
	60	79264.90	15372.28	
	146	79238.03	15283.05	
	147	79254.97	15409.28	
	148	79259.88	15444.81	
	149	79206.33	15449.88	
	150	79200.74	15445.43	
	151	79197.82	15420.40	
	152	79192.90	15390.82	
	153	79188.32	15362.64	
	154	79183.74	15345.46	
	339	79386.67	15256.77	
	340	79366.42	15298.55	
	341	79348.62	15335.26	
	343	79332.49	15368.55	
	344	79317.65	15399.15	
	345	79301.60	15432.26	
	346	79296.21	15436.30	
	347	79286.54	15439.76	

I tjänsten


Rolf Edling
Byråingenjör

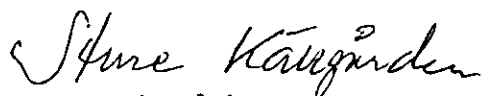
FASTIGHETSFÖRTECKNING
1996-09-13Aktbil A
(Fp 96/5)
97/119**Fastighetsplan för kvarteret Hjortronet i Boo församling, Nacka kommun.**

Fastighet	Ägare, adress	Anm.
KIL 3:1	INSJÖNS TOMTÄGAREFÖRENING ORDF. MATS ÖSTBERG LILLEBOV 17 132 36 SALTSJÖ-BOO	
KIL 2:9, 2:10	NANNSTEDT, LEIF VELAMSUNDSV 10 132 36 SALTSJÖ-BOO	
KIL 2:11	HÄGGMARK, GUN VÄRMDÖV 913 132 36 SALTSJÖ-BOO	
KIL 2:12	SPERNAES, ERIK LILLEBOV 1 132 36 SALTSJÖ-BOO	
	ÅBERG, CAROLINA LILLEBOV 1 132 36 SALTSJÖ-BOO	
KIL 3:29	PÄRN, LIISE LILLEBOV 11 132 36 SALTSJÖ-BOO	
KIL 3:30	RINGBERG, HELGA JOSEFINA BLOMSTERV 44, 1 TR 131 37 NACKA	
KIL 3:31	DRANGERT, JAN OLOF (TAX ÄGARE) KLOCKARTORPSV 20 582 75 LINKÖPING	
KIL 3:32	ENGSTRÖM, FOLKE LILLEBOV 5 132 36 SALTSJÖ-BOO	
	ENGSTRÖM, INGALILL LILLEBOV 5 132 36 SALTSJÖ-BOO	

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1996-09-13Aktbil A
(Fp 96/5)
97/119

Fastighet	Ägare, adress	Anm.
KIL 3:33	LAURÉN, CECILIA LILLEBOVÄGEN 3 132 36 SALTSJÖ-BOO	
	ERICSSON, CARL-JOHAN LILLEBOVÄGEN 3 132 36 SALTSJÖ-BOO	
Övriga:	Miljö & Stadsbyggnad Gatukontoret	

I tjänsten

Sture Källgård
Förrättningslantmätare

Nacka kommun
Stadsingenjörskontoret
Sture Källgården
718 94 09

Tjänsteskrivelse
1996-11-21 sid1(1)
Dnr Fp 96/5

Till Byggnadsnämnden

Fastighetsplan för kvarteret Hjortronet inom förslag till detaljplan för Lillebo, del av Kil och Velamsund i Boo församling Nacka kommun.

Upprättad på stadsingenjörskontoret i april 1996 och reviderad den 13 september 1996.

Förslag till beslut

Förslaget till fastighetsplan för kvarteret Hjortronet upprättat i april och justerat i september 1996 godkännes.

Redogörelse

Förslag till fastighetsplan har varit utställt under tiden 23 oktober till den 20 november 1996. Kvarteret ligger inom förslag till detaljplan för Lillebo. Denna plan har varit utställd samtidigt och meningen är att detaljplan och fastighetsplan provas parallellt.

Kvarteret indelas i nio villatomter. Tomtarean varierar mellan 1917 och 3173 kvm.

Inga erinringar har framförts mot förslaget.

Stadsingenjörskontoret föreslår att byggnadsnämnden godkänner det i april upprättade samt i september reviderade förslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att anta förslaget.

Stadsingenjörskontoret

Sture Källgården

Till Vm 96/127
+ k 9

Nacka kommun
Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
Nacka stadsingenjörskontor

11 december 1996 ANK 1996 -12- 1.7

DNR

§ 301 Dnr Fp 96/5
Fastighetsplan för kvarteret Hjortronet inom förslag till detaljplan för Lillebo, del av Kil och Velamsund i Boo församling Nacka kommun

Upprättad på stadsingenjörskontoret i april 1996 och reviderad den 13 september 1996

Beslut
Förslaget till fastighetsplan för kvarteret Hjortronet upprättat i april och justerat i september 1996 godkännes.

Ärendet
Miljö & Stadsbyggnad har redovisat ärendet i en skrivelse av den 21 november 1996.

Förslag till fastighetsplan har varit utställt under tiden 23 oktober till den 20 november 1996. Kvarteret ligger inom förslag till detaljplan för Lillebo. Denna plan har varit utställd samtidigt och meningen är att detaljplan och fastighetsplan provas parallellt.

Kvarteret indelas i nio villatomter. Tomtarean varierar mellan 1 917 och 3 173 kvm.

Inga erinringar har framförts mot förslaget.

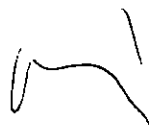
Stadsingenjörskontoret föreslår att byggnadsnämnden godkänner det i april upprättade samt i september reviderade förslaget och hemställer hos kommunfullmäktige att anta förslaget.

Yrkande
Kerstin Nöre (mp) yrkade avslag med hänvisning till ärendet om detaljplanen för Lillebo.

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Kerstin Nöres yrkande i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation
Kerstin Nöre (mp) lämnade följande reservation till protokollet:

"Jag anser att planförslaget måste omarbetas och är därmed ej beredd godta fastighetsplanerna."

			Utdragsbestyrkande
			

§ 131

1996-233 217

Fastighetsplaner inom detaljplan för Lillebo, del av Kil och Velamsund i Boo

Beslut

Kommunfullmäktige antar de föreslagna fastighetsplanerna.

Ärendet

Förslagen till fastighetsplaner för kvarteren Slånbäret, Kråkbäret, Björnbäret, Hjortronet, Odonet och Tranbäret, Blåbäret, Enbäret, Smultronet, Lingonet, Åkerbäret, Hallonet samt Rönnbäret och Stenbäret var utställda under hösten 1996. Under utställningstiden framförde fastighetsägare i området erinringar mot fastighetsplanernas utformning beträffande indelning i tomter. Alla erinringar, förutom en fastighetsägares inom kvarteret Smultronet har tillgodosetts.

Handlingar i ärendet

KS utdrag § 117/1996..... Bil 62/a
Stadsingenjörskontorets tjänsteskrivelse 12 december 1996..... Bil 62/b
Fastighetsplaner med byggnadsnämndens beslut Bil 62/c

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen hade den 12 maj 1997, § 117, beslutat föreslå kommunfullmäktige anta fastighetsplanerna inom detaljplan för Lillebo, del av Kil och Velamsund i Boo.

Yrkanden

Under diskussion i ärendet yrkade Rolf Wasteson, med instämmande av Käthe Bäcklund, avslag på kommunstyrelsens förslag. Kerstin Nöre instämde i avslagsyrkande som andrahandsyrkande.

Kerstin Nöre yrkade i första hand att ärendet skulle återremitteras.

Börje Granlund yrkade, med instämmande av Erik Langby, Anita Hagelbeck och Tord Tannenberg, bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Fullmäktige beslöt avslå Nöres yrkande om återremiss.

Med avslag på Wastesons yrkande beslöt fullmäktige i enlighet med Granlunds yrkande.

Reservation

Käthe Bäcklund (c) reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

"Den föreslagna detaljplanen återspeglar tyvärr ett alltför auktoritärt sätt att handlägga planeringen av ett äldre område med blandad bebyggelse.

Sammanträdesdatum
1997-06-02

§ 131 forts.

Om fastighetsägarna hade involverats i planläggningen enligt intentionerna i Agenda 21 skulle deras synpunkter och kunskaper kunnat tagits tillvara på ett bättre sätt och i större utsträckning.

Kommunens information till fastighetsägarna om konsekvenserna av detaljplanearbetet vad gäller kostnader för kommunala vatten- och avloppsledningar och vägbyggen synes ha varit bristfällig när planarbetet startade.

Nackacentern hade gärna sett att möjligheterna till alternativa lösningar på vatten- och avloppsfrågorna hade belysts och redovisats. Det borde ligga även i kommunens intresse att kretsloppstänkandet vinner terräng."

Kerstin Nöre (mp) reserverade sig enligt följande:

"Planförslaget innebär en katastrof för många boende och för en ekokommun. Det har hanterats på ett odemokratiskt sätt. Alltför många har invändningar mot planen, vilka ej har beaktats. Fastighetsdelningen med gatudragningar är okänslig och kostsam, vilket drabbar de boende. Se vidare reservation i Lillebo, detaljplan."

REGISTRERING

Datum

1998-06-22, 1998-06-23

Införing i Fastighetsregistret
har verkställts.

För lantmäterimyndigheten
i Nacka Kommun

[Signature]

Justerandes sign

[Signature]

Utdragsbestyrkande