

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

TATTBY 4:1

Org.nr: 769610-3329

Årsredovisning 2023 / 2024

Räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TATTBY 4:1, 769610-3329, med säte i Nacka, får härmed upprätta årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att utan tidsbegränsning i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-01-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-11-18 och nuvarande stadgar registrerades 2022-09-29 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Ola Lindberg
Ledamot	Ella Nannini
Ledamot	Marin Dodik
Ledamot	Csilla Albi
Ledamot	Gustav Hertzman-Ericson
Suppleant	Anders Blomqvist (tjänstgörande)

Vald t.o.m. föreningsstämman

2025
2025
2025
Avgått 2024-03-13
Avgått 2024-05-20
2025

Revisor

Extern revisor	Carina Toresson
	Toresson Revision AB

Valberedningen har bestått av Ella Nannini och Albert Koubov Gonzales.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nacka Tattby 4:1 i Nacka kommun med därpå uppförd byggnad med 81 lägenheter och 23 lokaler. Byggnaden är uppförd 1972. Fastighetens adresser är Torggatan 2-6.

Föreningen upplåter 78 lägenheter med bostadsrätt och 3 lägenheter, 23 lokaler samt 50 garageplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	4 rok	6 rok
62	12	6	1

Total tomtarea:	9 966	kvm
Total bostadsarea:	4 191	kvm
- varav bostadsrättsarea:	3 873	kvm
- varav hyresrättsarea:	318	kvm
Total lokalarea:	2 037	kvm
Total garagearea:	600	kvm

Lokaler

	Yta (m ²)
Björn Franzéns Rör AB	71
Björn Franzéns Rör AB	84
Gertrud Holmgren / Vävföreningen Sländan	63
Hemma och Bo Hemtjänst i Sverige AB	131
J & B SALTIS AB	56
J & B SALTIS AB	203
J & B SALTIS AB	90
J & B SALTIS AB	67
KNG Utveckling AB	34
Kramol Bygg AB	83
Kramol Bygg AB	63
Källström och Partners Inrednings AB	87
Lilo Bygg & Design AB	87
Martin Tillander	50
Saltsjö Blommor AB	55
SaltsjöBil AB	132.2
SaltsjöBil AB	197
SaltsjöBil AB	53
SaltsjöBil AB	50
SaltsjöBil AB	83
SaltsjöBil AB	110
Stadsdelscentrum Saltsjöbaden AB	24
WGREN AB	164

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-04-10.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2 Sverige AB
Bredband	Tele2 Sverige AB
Städning	Clean Smart Sverige AB
Elavtal avseende volym	Nacka Energi AB
Mätning EI	Ngenic Sverige AB
Serviceavtal hissar	Hissen elektromekanisk verkstad AB
Serviceavtal mattor	Hr Björkmans Entrémattor AB
Vinterrenhållning	Saltsjöbadens Åkeri Schakt AB

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 301 490 kr och planerat underhåll för 265 449 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2024. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 671 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 96 kr per kvm. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det totala långsiktiga investerings- och underhållsbehovet till 821 000 kr för räkenskapsåret, detta motsvarar 117 kr per kvm. Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar medan de delar som inte bedöms aktiverbara avsätts till underhållsfonden. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av tak och relining.

Tidigare utfört underhåll	År
Tätskikt tak	påbörjat 2024
Relining	påbörjat 2024
Byte nödtelefoner hissar	2023-2024
Batteribackup dörrautomatik	2023-2024
Passersystem	2020-2021
Dörrpartier, Torgg. 4C	2020
Belysning (fasad och trapphus)	2020
Varmvattenbredare	2020
OVK-besiktning	2019
Entrédörrar	2019
Garageportar, renovering	2019
Fönsterbyte	2019-2020
Hiss, renovering	2019-2020
Ytterdörrar	2019-2020

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2023-10-25. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 9 överlåtelse).

Under året har ingen upplåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 1 upplåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2024-06-30: 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2023-06-30: 0 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 90 medlemmar.

7 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 93 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2023-10-01 då avgifterna höjdes med 15 %.

I årsavgiften ingår vatten, värme, tv och bredband. Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Rörelsens intäkter, tkr	7 268	6 682	5 715	5 702
Resultat efter finansiella poster, tkr	-41	-631	-978	557
Förändring av underhållsfond	406	1 521	646	1 066
Resultat efter fondförändringar	-447	-2 151	-1 624	-509
Sparande / kvm	170	71		
Soliditet, %	59	55	56	56
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	1 176	1 039		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	63	60		
Grundårsavgift bostadsrätter / kvm	1 079	959	809	785
Bostadshyra / kvm	1 150	959	981	981
Lokalhyra / kvm	1 028	887	885	955
Driftkostnad / kvm	574	650	584	410
Energikostnad / kvm	307	447	372	224
Ränta / kvm	168	123	30	41
Avsättning till underhållsfond / kvm	96	278	205	205
Skuldsättning / kvm	3 359	4 232	4 232	4 232
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	6 068	6 842	6 921	6 921
Räntekänslighet	5	7		
Snittränta, %	5.01	2.92	0.7	0.96

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el och VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	32 928 545	6 209 747	- 3 994 732	- 630 601
Medlemsinsatser	305 118			
Upplåtelseavgifter	1 194 882			
Resultatdisposition enligt stämman:			-630 601	630 601
Reservering fond för yttre underhåll		671 000	-671 000	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-265 449	265 449	
Årets resultat				-41 261
Vid årets slut	34 428 545	6 615 298	- 5 030 884	- 41 261

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 4 625 333
Årets resultat före fondförändring	- 41 261
Årets avsättning till yttre fond	- 671 000
lanspråktagande ur yttre fond enligt beslut på stämma	265 449
Summa över/underskott	- 5 072 145

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 5 072 145
----------------------------	-------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	2	6 733 489	5 683 335
Övriga rörelseintäkter	3	532 382	998 695
Summa Rörelseintäkter		7 265 871	6 682 030
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	4	-4 282 273	-4 672 608
Övriga kostnader	5	-641 691	-574 752
Personalkostnader	6	-420 248	-448 306
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-850 669	-851 045
Summa Rörelsekostnader		-6 194 881	-6 546 711
RÖRELSERESULTAT		1 070 990	135 319
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 241	6 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 186 492	-772 865
Summa Finansiella poster		-1 112 251	-765 920
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-41 261	-630 601
RESULTAT FÖRE SKATT		-41 261	-630 601
ÅRETS RESULTAT		-41 261	-630 601

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	55 660 140	56 499 819
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	21 979	32 969
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	3 204 142	0
Summa materiella anläggningstillgångar		58 886 261	56 532 788
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 886 261	56 532 788
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 073	876
Övriga fordringar		22 698	304 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	286 077	121 375
Summa kortfristiga fordringar		329 848	426 319
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	2 134 450	5 681 826
Summa kassa och bank		2 134 450	5 681 826
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 464 298	6 108 144
SUMMA TILLGÅNGAR		61 350 559	62 640 933

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 428 545	32 928 545
Underhållsfond		6 615 298	6 209 747
Summa bundet eget kapital		41 043 843	39 138 292
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 030 884	-3 994 732
Årets resultat		-41 261	-630 601
Summa fritt eget kapital		-5 072 145	-4 625 333
SUMMA EGET KAPITAL		35 971 698	34 512 959
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	14 , 15	23 500 000	26 500 000
Förskott från kunder		30 500	500
Leverantörsskulder		1 024 607	113 405
Skatteskulder		20 069	355 184
Övriga skulder		24 335	171 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	779 350	987 239
Summa kortfristiga skulder		25 378 861	28 127 974
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		25 378 861	28 127 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 350 559	62 640 933

Kassaflödesanalys

Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 070 990	135 320
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	850 669	851 045
Summa	1 921 659	986 365
Erhållen ränta	74 241	6 944
Erlagd ränta	-1 186 492	-772 865
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	809 407	220 444
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	95 730	123 400
Ökning av rörelseskulder	251 629	514 076
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 156 766	857 920
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av byggnader och mark	-3 204 142	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 204 142	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Förändringar av långfristiga skulder	-3 000 000	0
Årets upplåtna lägenheter	1 500 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 500 000	0
Årets kassaflöde	-3 547 376	857 920
Likvida medel vid årets början	5 681 826	4 823 905
Likvida medel vid årets slut	2 134 450	5 681 826

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Stomme och grund	55 år
Fasader/balkonger	37 år
Fönster/dörrar/portar	40-60 år
Stomkomplettering	10 år
Stamledningar VA	10-30 år
Värmesystem	10 år
Luftbehandlingssystem	27 år
Fastighetsel inkl svagström	17-60 år

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Hyresintäkter

Hyror bostäder

Hyror lokaler

Hyror p-platser/garage

Övriga objekt

Hyresbortfall

Totalt årsavgifter och hyror

2023/2024	2022/2023
4 178 380	3 405 738
363 158	330 030
1 953 454	1 792 462
225 650	117 854
37 047	37 251
-24 200	0
2 555 109	2 277 597
6 733 489	5 683 335

I årsavgiften ingår vatten, värme, tv och bredband.

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Andrahandsuthyrningsavgifter

EI

Debiterad fastighetsskatt

Överlåtelseavgifter

Övriga intäkter

Totalt övriga rörelseintäkter

2023/2024	2022/2023
1 752	5 451
385 074	319 509
122 926	125 526
9 551	6 355
13 079	541 854
532 382	998 695
532 382	998 695

I posten övriga intäkter ingår det under 2023/2024, 1 556 kr i form av inkassoavgifter, 3 675 kr i form av pantsättningsavgifter och 9 536 kr i form av nyckeldebitering samt uppläggningsavgift för garage.

Not 4. Fastighetskostnader

Taxebundna kostnader

Vatten och avlopp

Avfallshantering

Fastighetsel

Funktionell anläggningsservice

Teknisk förvaltning

Serviceavtal

Besiktningsskostnader

Köpta tjänster

Snöröjning

Bevakningskostnader

Övriga utgifter för köpta tjänster

Distribuerade servicetjänster

Bredband

Kabel-TV

Abonnemang porttelefon/hisstelefon

Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring

Förbrukningsmaterial

2023/2024	2022/2023
456 585	334 684
113 521	110 795
1 689 658	2 461 554
2 259 764	2 907 033
514 753	485 642
22 007	70 404
57 674	12 506
594 434	568 552
72 304	56 177
8 195	11 303
182 081	0
262 579	67 480
138 749	105 118
45 901	32 743
10 822	11 452
195 472	149 313
75 729	40 321
22 771	36 001

Hyressättningsavgift	556	556
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	304 030	300 709
	403 086	377 587
Reparationer		
Huskropp	1 130	0
Hiss	81 030	83 122
Armaturer, gemensamma utrymmen	11 403	0
Bostäder	16 125	0
Lokaler	13 852	0
P-platser/garage	0	38 564
Övriga installationer	0	2 731
Markytor	4 250	0
Klottersanering	5 251	0
Vattenskador	52 661	169 834
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	21 786	12 199
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	18 590	14 233
Övrigt, gemensamma utrymmen	0	12 600
VA & sanitet, installationer	2 955	19 912
Ventilation, installationer	28 975	2 313
El, installationer	43 482	11 813
Tele/TV/porttelefon, installationer	0	13 446
	301 490	380 767
Underhåll		
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	26 251	162 978
Hiss	44 866	0
P-platser/garage	0	19 938
Ventilation, installationer	112 383	0
VA & sanitet, installationer	0	38 960
Markytor	81 950	0
	265 449	221 876
Totalt fastighetskostnader	4 282 273	4 672 608

Not 5. Övriga kostnader

Styrelsen

Kostnader för transportmedel

2023/2024

1 132

2022/2023

225

Medlems- och föreningsavgifter

Serviceavgifter till branschorganisationer

8 435

2 754

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

211 526

256 775

Förvaltningskostnader

39 547

34 105

251 074

290 880

Revision

Revisionsarvode

21 893

22 000

Kommunikation

Tele och post

4 354

6 434

Försäkringar och övriga riskkostnader

Självrisker vid skada

10 708

0

Konstaterade hyres- och avgiftsförluster

7 990

7 534

Jurist- och advokatkostnader

127 958

20 291

146 656

27 825

Övriga kostnader

Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial

3 328

10 063

Kontorsmateriel och trycksaker

7 261

0

Bankkostnader

2 048

1 744

Hyra av anläggningstillgångar

105 865

86 130

IT-tjänster

11 927

6 365

Övriga externa tjänster

73 389

117 558

Övriga externa kostnader

4 329

2 775

208 147

224 635

Totalt övriga kostnader

641 691

574 752

Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvoden

240 000

240 000

Utbildning

1 619

0

241 619

240 000

Övrig intern förvaltning

Övriga arvoden

10 000

10 000

Sociala kostnader

68 029

81 706

Löner till anställda

100 600

116 600

178 629

208 306

Totalt personalkostnader

420 248

448 306

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnader
Inventarier, maskiner och installationer

2023/2024

2022/2023

839 679

840 055

10 990

10 990

850 669

851 045

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

850 669

851 045

Not 8. Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

32 300 000

32 300 000

Summa:

32 300 000

32 300 000

Eventualförpliktelser

2024-06-30

2023-06-30

Eventualförpliktelser

0

0

Summa:

Not 9. Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

65 160 244

65 160 244

Utgående anskaffningsvärden

65 160 244

65 160 244

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 8 660 425

- 7 820 370

Årets avskrivningar

- 840 055

- 840 055

Utgående avskrivningar

-9 500 480

-8 660 425

Utgående redovisat värde

55 659 764

56 499 819

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

48 800 000

48 800 000

Taxeringsvärde mark

32 400 000

32 400 000

81 200 000

81 200 000

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder

64 000 000

64 000 000

Lokaler

17 200 000

17 200 000

81 200 000

81 200 000

Not 10. Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-06-30

2023-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

436 982

436 982

Utgående anskaffningsvärden

436 982

436 982

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 404 013

- 393 022

Årets avskrivningar

- 10 990

- 10 990

Utgående avskrivningar

-415 003

-404 012

Utgående redovisat värde

21 979

32 970

Not 11. Pågående nyanläggningar	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	3 204 142	0
Utgående anskaffningsvärden	3 204 142	0
Utgående redovisat värde	3 204 142	0

Not 12. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	286 077	121 375
Summa	286 077	121 375

Not 13. Kassa och bank	2024-06-30	2023-06-30
Transaktionskonto Handelsbanken	2 134 450	5 330 947
Transaktionskonto SBC	0	350 879
Summa	2 134 450	5 681 826

Transaktionskontot hos Handelsbanken avser ett klientmedelskonto och utgör i juridisk mening en fordran hos Bredablick Förvaltning. De regelverk som styr klientmedelskontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang kan ses som ett banktillgodohavande.

Not 14. Förfall fastighetslån	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller inom ett år från balansdagen	23 500 000	26 500 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	23 500 000	26 500 000

Not 15. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Belopp 2024-06-30	Belopp 2023-06-30
Fastighetslån SWED	2024-08-28	4,45 %	13 000 000	16 000 000
Fastighetslån SWED	2024-08-28	4,45 %	10 000 000	10 000 000
Fastighetslån SWED	2024-09-28	4,42 %	500 000	500 000
Summa skulder till kreditinstitut			23 500 000	26 500 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-23 500 000 0	-26 500 000 0

Not 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	61 309	135 522
Upplupna räntekostnader	93 942	104 949
Förutbetalda intäkter	540 206	649 373
Upplupna revisionsarvoden	22 500	22 000
Upplupna driftskostnader	61 393	75 395
Summa	779 350	987 239

Not 17. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Nacka, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ola Lindberg
Ordförande

Ella Nannini
Ledamot

Marin Dodik
Ledamot

Anders Blomqvist (tjänstgörande)
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Carina Toresson
Extern revisor
Toresson Revision AB