

# Information om s.k. sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet ägnar sig åt annan verksamhet, s.k. sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. Av informationen ska framgå vad verksamheten avser och i de fall det är fråga om förmedling av en tjänst som annan utför, vem som är uppdragsgivare eller samarbetspartner. Av informationen ska även framgå vilken ersättning som utgår, eller kan komma att utgå, och om ersättning lämnas till mäklaren direkt eller indirekt.

Med hänvisning till ovanstående lämnas härmed följande information om sidoverksamhet.

| Uppdragsgivare                | Verksamhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ersättning | Direkt/Indirekt | Fast ersättning    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------------|
| Boneo annonsering             | En administrationsersättning utgår om 0-50% av annonspriset. Ersättningen betalas ut direkt till mäklarföretaget. Läs mer om Boneos produkter på : <a href="https://www.boneo.se/saljare">https://www.boneo.se/saljare</a>                                                                                                                                                                                                                                             |            |                 | Kan komma att utgå |
| Energideklaration (kombi)     | Energibesiktning, i samband med överlåtelsebesiktning, på plats hos kund. Utförs av certifierad energiexpert från Sustera. Kontorets ersättning är 89 kr varav mäklarens del av ersättning är 49 kr. Pris: 2 990 kr.                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                 | Kan komma att utgå |
| Energideklaration (ordinarie) | Energibesiktning på plats hos kund. Utförs av certifierad energiexpert från Sustera. Kontorets ersättning är 120 kr varav mäklarens del av ersättning är 66 kr. Pris: 3 900 kr.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                 | Kan komma att utgå |
| Energideklaration (paket)     | Energideklaration av fastighet. Utförs av certifierad energiexpert från Sustera på plats. (Ersättning 0 kr). Pris 2 990 kr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                 | Kan komma att utgå |
| Hemnet annonsering            | En administrationsersättning om 600 kronor utgår för varje annons som publiceras på Hemnet. Vid förmedling av Hemnets tillägsprodukter utgår en provision på de produkter som bostadssäljaren köper av Hemnet. Nivån på provision beräknas kvartalsvis och kan variera mellan 0 och 30%. Läs mer om Hemnets produkter på: <a href="https://www.hemnet.se/annonsera-bostad">https://www.hemnet.se/annonsera-bostad</a>                                                  |            |                 | Kan komma att utgå |
| Klarlagt Bostadsrätt          | Dolda fel försäkring Bostadsrätt BOFrid försäkring Försäkringarna förmedlas av Arthur J Gallagher Nordic AB. Kontorets ersättning är 275 kr varav mäklarens del av ersättningen är 151 kr. Pris: 6 500 kr.                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                 | Kan komma att utgå |
| Klarlagt Villa                | Klarlagt Villa innebär att du som säljare är skyddad mot eventuella dolda fel i 10 år efter försäljningen. I Klarlagt Villa ingår: Överlåtelsebesiktning, inklusive okulär el- och VA-kontroll, dolda felförsäkring med utökat skydd för el och VA-installationer som gäller i 10 år från tillträde samt BOFrid försäkring (vitvaror, värme, sanitetstillbehör) och ett unikt allriskskydd. Utförs av Sustera. Försäkringen förmedlas av Arthur J Gallagher Nordic AB. |            |                 | Kan komma att utgå |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                      | Energideklaration och radonmätning finns som tillval. Kontorets ersättning är 880 kr varav mäklarens del av ersättningen är 484 kr. Pris: 21 900 kr.                                                                                                    |                    |
| Okulär elinstallationskontroll       | Besiktningen utförs av Sustera. Kontorets ersättning är 44 kr varav mäklarens del av ersättningen är 24 kr. Pris: 1 450 kr.                                                                                                                             | Kan komma att utgå |
| Okulär VA-kontroll                   | Besiktningen utförs av Sustera. Kontorets ersättning är 44 kr varav mäklarens del av ersättningen är 24 kr. Pris: 1 450 kr.                                                                                                                             | Kan komma att utgå |
| Övriga tilläggstjänster från Sustera | Utöver angivna tjänster som uppgetts i detta dokument finns tilläggstjänster som kan tecknas separat med Sustera. För dessa tjänster erhåller det enskilda kontoret en ersättning mellan 0-242 kr varav mäklaren kan komma att erhålla 50% av beloppet. | Kan komma att utgå |